



Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI ED IDRICI A CHIAMATA DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' DI ALISEO". IMPORTO DELLA PROCEDURA € 20.000,00 OLTRE IVA 22% PARI AD 4.400,00, PER COMPLESSIVI € 24.400,00.

CIG: B05A512424

### **IL DIRETTORE GENERALE**

VISTA la legge regionale 5 dicembre 2018, n. 25 avente ad oggetto: "Istituzione dell'Agazia ligure per gli studenti e l'orientamento (ALiSEO) e disposizioni di adeguamento" con decorrenza dal 1° gennaio 2019;

RICHIAMATO il decreto del Commissario Straordinario 2 gennaio 2019, n. 1 avente ad oggetto: "Recepimento istituzione di ALiSEO – Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento – ai sensi della legge regionale 5 dicembre 2018, n. 25";

RICHIAMATO altresì il decreto del Commissario Straordinario 31 gennaio 2019 n. 27 avente ad oggetto: "Approvazione disposizioni interne sui provvedimenti e sulla corrispondenza";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 17 novembre 2023 n. 1102, avente ad oggetto "Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento (Aliseo) – Direttore Generale";

RICHIAMATO il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in legge n.120/2020 e s.m.i., recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";

VISTO il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n.108/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" avente efficacia dal 1 luglio 2023;

RICHIAMATI:

- a) il decreto legislativo 30 marzo 2001 , n. 165 e s.m.i. e, in particolare, l'art.4 comma 2;
- b) il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 37;

CONSIDERATA la necessità di provvedere all'esecuzione di piccoli interventi di manutenzione straordinaria extracanonica all'interno delle strutture universitarie di proprietà dell'Ente, relativamente a problematiche inerenti gli impianti meccanici in genere, quali impianti di

riscaldamento, idrico sanitari, scarichi acque bianche e nere ecc..., volti a garantire una migliore fruibilità delle strutture stesse e in alcuni casi provvedere all'adeguamento ai fini antincendio di parte delle strutture stesse;

VISTI i sopralluoghi effettuati nelle varie strutture dell'Ente, alla presenza del Direttore Generale di Aliseo, nel mese di febbraio e riscontrata la necessità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria extracanonica in diverse strutture, secondo priorità e con specifiche di realizzazione degli stessi che saranno fornite di volta in volta dai tecnici del Servizio Appalti Contratti e Servizio Tecnico;

DATO ATTO che si rende pertanto necessario la realizzazione di effettuare lavori di manutenzione impiantistica di modesta entità ma indispensabili alla sicurezza dei luoghi e della loro fruizione;

RITENUTO di individuare quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'arch. Cinzia Pintori Responsabile del Servizio Appalti, Contratti e Servizi Tecnici, di Aliseo

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. a) del D.Lgs n. 36/2023, per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 €. è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza la previa consultazione di più operatori economici, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui trattasi;

RICHIAMATO il comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 che dispone, così come modificato l'art.7, comma 2 del D.L. 7/5/2012 n. 52, convertito in legge con art.1 comma 1 L. 6 luglio 2012, n. 94, che *“le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (ovvero ad altri mercati elettronici) di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”*;

DATO ATTO che è stata esperita sulla piattaforma MEPA la trattativa diretta identificata con numero di RDO: 4050827, con l'operatore economico Genova Impianti s.n.c. con sede legale in Via Trensasco 7/8 – 16138 Genova (GE) C.F./P.IVA 01163930991, che ha provveduto a formalizzare offerta;

VISTO il preventivo relativo alla trattativa diretta identificata con numero di RDO: 4050827, su MEPA, firmata digitalmente dall'operatore economico in data 01/03/2022, presentato dall'operatore economico Genova Impianti s.n.c., contenente un stima d'intervento pari a € 20.000,00 oltre IVA, relativo a *“Lavori di Manutenzione Straordinaria Impianti Meccanici Ed Idrici A Chiamata Da Realizzarsi All'interno Delle Strutture Di Proprieta' Di Aliseo”*.

VISTA la richiesta di integrazioni mediante Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art.101 del DLgs n.36/2023 e s.m.i trasmessa con prot. n. 1658/ALiSEO del 06/03/2024, dove si richiedeva la compilazione di alcune parti mancanti relative ai documenti della trattativa diretta esperita su MEPA;

VISTA la documentazione integrativa relativa Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art.101 del DLgs n.36/2023 e s.m.i pervenuta con prot. n. 1671/ALiSEO del 07/03/2024, dove l'operatore economico provvedeva ad integrare quanto richiesto;

ATTESO il Budget Economico Triennale 2024-2026 approvato con Decreto del Commissario Straordinario di ALiSEO n. 325 del 28 Dicembre 2023;

SU PROPOSTA del RUP si propone l'affidamento, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.a) e come previsto all'art. 49 co. 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. all'operatore economico Ditta Genova Impianti s.n.c. con sede legale in Via Trensasco 7/8 – 16138 Genova (GE) C.F./P.IVA 01163930991 dei lavori di cui trattasi per una spesa complessiva stimata a € 20.000,00 oltre IVA 22% pari ad 4.400,00, per complessivi € 24,400,00;

## DECRETA

per le motivazioni meglio specificate nelle premesse:

1. di approvare la proposta del RUP di affidamento diretto ai sensi dell'art.50 co.1 lett.a) e come previsto all'art. 49 co. 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'operatore economico Genova Impianti s.n.c., avente sede legale in Via Trensasco 7/8 – 16138 Genova (GE) - C.F./P.IVA 01163930991 - dei *“Lavori di Manutenzione Straordinaria Impianti Meccanici Ed Idrici A Chiamata Da Realizzarsi All'interno Delle Strutture Di Proprieta' Di Aliseo”*, per un importo presunto di € 20.000,00 oltre IVA ;
2. di affidare, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'operatore economico Ditta Genova Impianti s.n.c. con sede legale in Via Trensasco 7/8 – 16138 Genova (GE) C.F./P.IVA 01163930991 i lavori di manutenzione straordinaria di cui trattasi per una spesa stimata pari a € 20.000,00 oltre IVA 22% pari ad 4.400,00, per complessivi € 24,400,00;
3. di autorizzare conseguentemente la relativa stima di spesa di € 20.000,00 oltre IVA 22% pari ad 4.400,00 per un importo complessivo di € 24,400,00 IVA inclusa con imputazione al Conto Manutenzione Extracanone Immobili (residenze) come da Visto Contabile;
4. di quantificare il 2% dell'importo imponibile (€ 20.000,00) per i lavori in argomento pari a € 400,00 per le attività previste all'art. 45 e Allegato I.10 del richiamato D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con imputazione come da Visto Contabile;
5. di quantificare altresì l'80% di € 400,00 pari a € 320,00 da ripartire tra le figure che saranno successivamente individuate, per l'espletamento delle attività previste all'art. 45 e Allegato I.10 del richiamato D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., nel presente provvedimento sono contenuti l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore e le ragioni di scelta del fornitore;
7. di dare atto della Regolarità contributiva dell'operatore economico Genova Impianti s.n.c. – DURC prot. n.INAIL\_ 41503481 con scadenza validità il 24/03/2024;
8. di dare atto che l'amministratore della Ditta Genova Impianti s.n.c., ha prodotto apposita autocertificazione, ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i., in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 DLgs 36/2023 e s.m.i. acquisita agli atti di Aliseo;

9. di dare atto che l'amministratore della ditta Ditta Genova Impianti s.n.c. ha comunicato il conto corrente dedicato ai sensi della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, acquisita agli atti di Aliseo;
10. di procedere alla stipulazione del relativo contratto, firmato digitalmente, mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;
11. di dare atto che, per le caratteristiche del lavoro, risulta individuata quale Direttore dei lavori dell'intervento in oggetto, l'Arch. Irene Dobori Funzionario del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico che curerà, tra l'altro, la liquidazione del relativo corrispettivo;
12. di dare atto altresì che occorre individuare, quali collaboratori per le funzioni tecniche previsti dall'art. 45 e Allegato I.10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i dipendenti di ALiSEO di cui alla tabella sotto riportata:

funzione tecnico/amministrativa	dipendenti per svolgimento funzioni tecniche	servizio di appartenenza
collaborazione all'attività del RUP (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento)	Dott.ssa Serena Iardino	Appalti, Contratti e Servizio Tecnico
predisposizione dei documenti di gara	Sig. Diego Decisè	Appalti, Contratti e Servizio Tecnico
ufficio di direzione dei lavori (direttore operativo e ispettore di cantiere);	P.I. Alessandro Toscano	Appalti, Contratti e Servizio Tecnico
regolare esecuzione	Arch. Irene Dobori	Appalti, Contratti e Servizio Tecnico

13. di dare atto che la liquidazione avverrà nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
14. di dare atto che verrà ottemperato a quanto previsto dall'art 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
15. di dare infine atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Direttore Generale ne attesta la legittimità, regolarità e correttezza amministrativa

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Michele Scarrone**

Ove sussistano i presupposti di legge, avverso il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.