



Servizio Abitativo

DETERMINA

OGGETTO: IMPUTAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AI CONTRATTI DI LOCAZIONE E GESTIONE DEI LOCALI SITI IN GENOVA VIA GRAMSCI 9 , VICO LARGO 2 E SANTA FEDE 6, TRA ALISEO E IRE SPA - ANNO 2024

IL DIRIGENTE

VISTA la legge regionale 5 dicembre 2018, n. 25 ad oggetto: “Istituzione dell’Agenzia ligure per gli studenti e l’orientamento (ALiSEO) e disposizioni di adeguamento” con decorrenza dal 1° gennaio 2019 e s.m.i.;

RICHIAMATO il decreto del Commissario straordinario 2 gennaio 2019 n. 1, avente ad oggetto: “Recepimento istituzione di ALiSEO - Agenzia ligure per gli studenti e l’orientamento ai sensi della legge regionale n. 25 del 5/12/2018”;

RICHIAMATO il decreto del Commissario straordinario 31 gennaio 2019 n. 27, avente ad oggetto: “Approvazione disposizioni interne sui provvedimenti e sulla corrispondenza”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 17 novembre 2023 n. 1102, avente ad oggetto “Agenzia ligure per gli studenti e l’orientamento (Aliseo) – Direttore Generale”;

PREMESSO CHE:

- in data 16 febbraio 2006 tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Liguria, Comune di Genova, Università degli Studi di Genova, A.R.T.E. Genova, E.R.S.U. (oggi ALiSEO) e A.R.R.ED. S.p.A. (oggi I.R.E. S.P.A. - Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure) è stato sottoscritto l’Accordo di Programma per l’attuazione del Programma di edilizia sperimentale del Ghetto e di Prè, nell’ambito del quale è prevista la realizzazione di interventi di recupero di immobili siti nel centro storico di Genova da destinare a residenze per studenti universitari, con la finalità di contribuire alla riqualificazione e rivitalizzazione delle aree interessate e, nel contempo, di incrementare l’offerta di alloggi per studenti;

- RigeNova s.r.l. (ora I.R.E. S.P.A.) ha portato a termine, nell’ambito degli interventi di recupero previsti dall’Accordo di Programma di cui al precedente punto, i lavori di rimessa in pristino di n. 3 immobili siti in Via Gramsci 9, Vico Largo 2 e Santa Fede 6, composti di varie unità immobiliari;

- tali immobili sono stati concessi in locazione ad ALiSEO ad uso esclusivo di alloggi per studenti universitari o docenti, ricercatori, dottorandi dell’Università degli Studi di Genova o che effettuino

corsi o programmi di studio presso l'Ateneo genovese, fermo restando che gli stessi dovranno essere prioritariamente utilizzati per il soddisfacimento degli studenti capaci e meritevoli privi di mezzi sulla base dei criteri della L. n. 338 del 14/11/2000;

CONSIDERATO che l'importo del canone complessivo di locazione e di gestione dei locali siti in Genova, Via Gramsci 9, Vico Largo e S. Fede per l'intero anno 2023 è pari a € 70.685,60 così suddivisi:

- Via Gramsci 9 – n.4 trimestri, € 9.627,00 cadauno, per un totale pari a € 38.508,00;
- Vico Largo 2 – n.4 trimestri, € 4.002,00 cadauno, per un totale di €16.008,00;
- Vico Santa Fede 6 – n.4 trimestri, € 4.042,40 cadauno, per un totale di € 16.169,60;

DATO INFINE ATTO che occorre procedere all'imputazione, per i sopra citati contratti di locazione, della spesa complessiva di € 70.685,60, sul conto "fitti passivi" del budget economico 2024, come da visto contabile;

ATTESO il Budget Economico Triennale 2024- 2026 approvato con Decreto del Commissario straordinario n. 325 del 28 dicembre 2023;

SU PROPOSTA del Responsabile del Servizio Abitativo, Dott.ssa Manuela Talarico;

DISPONE

per le motivazioni meglio specificate nelle premesse:

1.di procedere all'imputazione della spesa complessiva di € 70.685,60 in favore di I.R.E. S.P.A. - Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure al conto finti passivi del budget economico 2024, come da visto contabile;

2.di dare atto che si procederà alla liquidazione del dovuto per periodi trimestrali al ricevimento delle fatture da parte del sopra citato locatario.

IL DIRIGENTE

Dr. Massimo Aramini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24
D.lgs 82/2005 e s.m.i

Ove sussistano i presupposti di legge, avverso il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.