



Servizio Abitativo

## **DETERMINA**

**OGGETTO:** IMPUTAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AI CONTRATTI DI LOCAZIONE E GESTIONE DEI LOCALI SITI IN GENOVA VIA GRAMSCI 9 , VICO LARGO 2 E SANTA FEDE 6, TRA ALISEO E IRE SPA - ANNO 2024

## **IL DIRIGENTE**

VISTA la legge regionale 5 dicembre 2018, n. 25 ad oggetto: “Istituzione dell’Agenzia ligure per gli studenti e l’orientamento (ALiSEO) e disposizioni di adeguamento” con decorrenza dal 1° gennaio 2019 e s.m.i.;

RICHIAMATO il decreto del Commissario straordinario 2 gennaio 2019 n. 1, avente ad oggetto: “Recepimento istituzione di ALiSEO - Agenzia ligure per gli studenti e l’orientamento ai sensi della legge regionale n. 25 del 5/12/2018”;

RICHIAMATO il decreto del Commissario straordinario 31 gennaio 2019 n. 27, avente ad oggetto: “Approvazione disposizioni interne sui provvedimenti e sulla corrispondenza”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 17 novembre 2023 n. 1102, avente ad oggetto “Agenzia ligure per gli studenti e l’orientamento (Aliseo) – Direttore Generale”;

PREMESSO CHE:

- in data 16 febbraio 2006 tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Liguria, Comune di Genova, Università degli Studi di Genova, A.R.T.E. Genova, E.R.S.U. (oggi ALiSEO) e A.R.R.ED. S.p.A. (oggi I.R.E. S.P.A. - Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure) è stato sottoscritto l’Accordo di Programma per l’attuazione del Programma di edilizia sperimentale del Ghetto e di Prè, nell’ambito del quale è prevista la realizzazione di interventi di recupero di immobili siti nel centro storico di Genova da destinare a residenze per studenti universitari, con la finalità di contribuire alla riqualificazione e rivitalizzazione delle aree interessate e, nel contempo, di incrementare l’offerta di alloggi per studenti;

- RigeNova s.r.l. (ora I.R.E. S.P.A.) ha portato a termine, nell’ambito degli interventi di recupero previsti dall’Accordo di Programma di cui al precedente punto, i lavori di rimessa in pristino di n. 3 immobili siti in Via Gramsci 9, Vico Largo 2 e Santa Fede 6, composti di varie unità immobiliari;

- tali immobili sono stati concessi in locazione ad ALiSEO ad uso esclusivo di alloggi per studenti universitari o docenti, ricercatori, dottorandi dell’Università degli Studi di Genova o che effettuino

corsi o programmi di studio presso l'Ateneo genovese, fermo restando che gli stessi dovranno essere prioritariamente utilizzati per il soddisfacimento degli studenti capaci e meritevoli privi di mezzi sulla base dei criteri della L. n. 338 del 14/11/2000;

CONSIDERATO che l'importo del canone complessivo di locazione e di gestione dei locali siti in Genova, Via Gramsci 9, Vico Largo e S. Fede per l'intero anno 2023 è pari a € 70.685,60 così suddivisi:

- Via Gramsci 9 – n.4 trimestri, € 9.627,00 cadauno, per un totale pari a € 38.508,00;
- Vico Largo 2 – n.4 trimestri, € 4.002,00 cadauno, per un totale di €16.008,00;
- Vico Santa Fede 6 – n.4 trimestri, € 4.042,40 cadauno, per un totale di € 16.169,60;

DATO INFINE ATTO che occorre procedere all'imputazione, per i sopra citati contratti di locazione, della spesa complessiva di € 70.685,60, sul conto "fitti passivi" del budget economico 2024, come da visto contabile;

ATTESO il Budget Economico Triennale 2024- 2026 approvato con Decreto del Commissario straordinario n. 325 del 28 dicembre 2023;

SU PROPOSTA del Responsabile del Servizio Abitativo, Dott.ssa Manuela Talarico;

#### DISPONE

per le motivazioni meglio specificate nelle premesse:

1.di procedere all'imputazione della spesa complessiva di € 70.685,60 in favore di I.R.E. S.P.A. - Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure al conto finti passivi del budget economico 2024, come da visto contabile;

2.di dare atto che si procederà alla liquidazione del dovuto per periodi trimestrali al ricevimento delle fatture da parte del sopra citato locatario.

#### **IL DIRIGENTE**

**Dr. Massimo Aramini**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24  
D.lgs 82/2005 e s.m.i

Ove sussistano i presupposti di legge, avverso il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.