



Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico

OGGETTO: CIG: B16BD92E41
AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI EDILI DI RIFACIMENTO PORZIONE DI LASTRICO SOLARE, CORRISPONDENTE ALL'AREA DOVE ANDRANNO COLLOCATE LE NUOVE MACCHINE PER LA CLIMATIZZAZIONE, PREVIA IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA STESSA E DI PORZIONE DI GRONDA, NONCHE' DISTACCO E RIFACIMENTO DI FRONTALINO PER LA PARTE INTERESSATA, PRESSO CASA DELLO STUDENTE GASTALDI SITA IN CORSO GASTALDI N. 25 PER UN IMPORTO PARI A EURO 39.663,75 OLTRE IVA, DI CUI EURO 5.274,40 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge regionale 5 dicembre 2018, n. 25 ad oggetto: "Istituzione dell'Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento (ALiSEO) e disposizioni di adeguamento" con decorrenza dal 1° gennaio 2019 e s.m.i.;

RICHIAMATO il decreto del Commissario straordinario 2 gennaio 2019 n. 1, avente ad oggetto: "Recepimento istituzione di ALiSEO - Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento ai sensi della legge regionale n. 25 del 5/12/2018";

RICHIAMATO il decreto del Commissario straordinario 31 gennaio 2019 n. 27, avente ad oggetto: "Approvazione disposizioni interne sui provvedimenti e sulla corrispondenza";

VISTA la deliberazione della giunta regionale 17 Novembre 2023 n° 1102, avente ad oggetto "Agenzia Ligure per gli studenti e l'Orientamento (Aliseo) – Nomina Direttore Generale";

RICHIAMATO il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in legge n.120/2020 e s.m.i., recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";

VISTO il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n.108/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" avente efficacia dal 1 luglio 2023;

RICHIAMATI:

- a) il decreto legislativo 30 marzo 2001 , n. 165 e s.m.i. e, in particolare, l'art.4 comma 2;
- b) il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 37;

DATO ATTO che ALiSEO ha affidato con Decreto n.265 del 27.10.2023 i lavori di “Efficientamento energetico dell’immobile struttura residenza universitaria CASA DELLO STUDENTE Gastaldi, sita in Genova in Corso Gastaldi n.25” cofinanziato da FILSE SpA nell’ambito del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria, all’operatore economico LA COMMERCIALE srl CF/P.IVA 02577850106 - identificato con PI 1695212845200, avente sede legale in via al Santuario di N.S. della Guardia 24 a Genova (GE), per l’importo di € 381.717,79 al netto del ribasso percentuale offerto pari al 16,11600%, oltre al costo delle manodopera pari a € 121.026,74 e € 10.471,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di cui trattasi pari ad € 513.215,54 oltre IVA al 10%, lavori che dovranno essere eseguiti secondo i seguenti “step”:

4. Inizio Lavori: ENTRO 01/12/2023;

5. Fine Lavori: ENTRO 30/06/2024;

6. Collaudo dell’opera: ENTRO 31/07/2024

precisando che, ai sensi dell’articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la Stazione Appaltante si riserva l’esecuzione d’urgenza, come previsto all’ art.17 commi 8 e 9, all’ art.50 comma 6 e dell’articolo 3 dell’ALLEGATO II.14 comma 9 del DLgs. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che il lavori dovevano essere consegnati inderogabilmente alla data del 1 dicembre 2023, pena la decadenza dal cofinanziato a fondo perduto di FILSE SpA di Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria, nei confronti di questa Agenzia;

RITENUTO necessario procedere alla nomina dell’ arch. Cinzia Pintori, a Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell’appalto di cui trattasi, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., già nominato Direttore Lavori, di efficientamento della medesima struttura, ai quali il presente intervento risulta collegato ed interferente;

DATO ATTO che durante l’esecuzione lavori di efficientamento è emersa la necessità di risanare la porzione di lastrico solare sottomessa alla macchine di climatizzazione, che dovranno essere installate in sostituzione di quelle esistenti vetuste e non più funzionanti;

RICHIAMATO l’art.7, comma 2 del D.L. 7.5.2012 n. 52, convertito in legge con art.1 comma 1 L. 6 luglio 2012, n. 94, che dispone che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.PA.) ovvero ad altri mercati elettronici;

RITENUTO pertanto opportuno avviare una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, mediante utilizzo della piattaforma elettronica SINTEL di Aria SpA, per una spesa complessiva stimata in € 39.663,75 oltre IVA di cui € 23.096,39 per Costi della Manodopera e € 5.274,40 per Costi della Sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso d’asta, al fine di individuare l’operatore economico cui affidare i lavori di cui all’oggetto;

DATO ATTO che alla suddetta procedura, identificata con ID: 182875080 è stata invitata la ditta PUCCI COSTRUZIONI Srl C.F./P.I. 02837750997 che opera nel settore merceologico richiesto e che risulta regolarmente iscritta al portale SINTEL;

VISTA l’offerta inviata tramite piattaforma elettronica SINTEL. dalla ditta PUCCI COSTRUZIONI Srl, entro il termine fissato per la relativa presentazione (ore 12:00 del giorno 30/04/2024), pari ad € 39.663,75 oltre IVA ;

DATO ATTO che in data 30.04.2024 è stato attivato procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.101 del Dlgs n. 36/2023 e s.m.i., nei confronti dell'operatore economico offerente in ragione dei Costi delle Manodopera dallo stesso dichiarati;

CONSIDERATO che in data 06.05.2024 l'Operatore Economico ha chiarito quanto richiesto con il soccorso istruttorio attivato dalla Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che il RUP ha ritenuto congrua e conveniente la summenzionata offerta presentata dell'operatore economico PUCCI COSTRUZIONI Srl C.F./P.I. 02837750997 e le specifiche successive dichiarate;

DATO ATTO pertanto che il RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett.a) del DLgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'operatore economico PUCCI COSTRUZIONI Srl, con sede legale in Via Gian Battista Monti, 36R- 16151 Genova C.F./PI: 02837750997, dei lavori di cui trattasi per una spesa complessiva stimata in € 39.663,75 oltre IVA 22% pari ad €. 8.725,02 per complessivi € 48.389,77;

ATTESO il Budget Economico Triennale 2024- 2026 approvato con Decreto del Commissario straordinario n. 325 del 28 dicembre 2023;

DECRETA

per le motivazioni meglio specificate nelle premesse,

1. di approvare la proposta del RUP di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'operatore economico Pucci Costruzioni Srl, con sede legale in Via Gian Battista Monti 36R 16151 Genova C.F./PI: 02837750997 - dei lavori di "Rifacimento porzione di lastrico solare con impermeabilizzazione e rifacimento intradosso n.1 balcone presso Casa dello Studente Gastaldi sita in Corso Gastaldi n. 25 - Genova" per un importo presunto di € 39.663,75 oltre IVA 22% pari ad €. 8.725,02 per complessivi € 48.389,77;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett.a) del DLgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'operatore economico Pucci Costruzioni Srl C.F./PI: 02837750997 i lavori di cui trattasi per una spesa pari a € 39.663,75 oltre IVA 22% pari ad €. 8.725,02 per complessivi € 48.389,77 IVA inclusa;
3. di autorizzare conseguentemente la relativa stima di spesa pari ad € 39.663,75, oltre IVA 22% pari ad €. 8.725,02, per complessivi € 48.389,77 IVA inclusa, con imputazione ad Investimento, come da Visto Contabile;
4. di quantificare il 2% dell'importo imponibile (€ 39.663,75) per i lavori in argomento pari a € 793,27 per le attività previste all'art. 45 e Allegato I.10 del richiamato DLgs. n. 36/2023 e s.m.i., con imputazione come da visto contabile;
5. di quantificare altresì l'80% di € 793,27 pari a € 634,62 da ripartire tra le figure che saranno successivamente individuate, per l'espletamento delle attività previste all'art. 45 e Allegato I.10 del richiamato DLgs. n. 36/2023 e s.m.i..

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del DLgs n. 36/2023 e s.m.i., nel presente provvedimento sono contenuti l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore e le ragioni di scelta del fornitore;
7. di dare atto della Regolarità contributiva dell'operatore economico Pucci Costruzioni SRL. – DURC prot. n.INAIL_42515738 con scadenza validità il 15/06/2024;
8. di dare atto che l'amministratore della ditta Pucci Costruzioni Srl ha prodotto apposita autocertificazione, ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i., in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del DLgs 36/2023 e s.m.i.;
9. di dare atto che l'amministratore della ditta Pucci Costruzioni Srl ha comunicato in sede di Trattativa Diretta il conto corrente dedicato ai sensi della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
10. di dare atto che, per le caratteristiche dei lavori di cui trattasi, risulta individuato quale Direttore dei lavori l'Arch. Cinzia Pintori, Responsabile del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico che curerà, tra l'altro, la liquidazione della relativa contabilità e regolare esecuzione;
11. di individuare altresì, quali collaboratori, come da disposizioni applicative per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del DLgs. n. 36/2023 e s.m.i., i dipendenti di ALiSEO di cui alla tabella sotto riportata:

Funzione tecnico/amministrativa	Dipendenti per svolgimento funzioni tecniche	Settore/Servizio di appartenenza
Programmazione della spesa per investimenti	Rag. Carmela Cenzuales Arch. Cinzia Pintori	STAFF/Responsabile Gestione Risorse Economiche e Finanziarie STAFF/Responsabile Appalti, Contratti e Servizio Tecnico
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Cinzia Pintori	STAFF/Responsabile Appalti, Contratti e Servizio Tecnico
Collaborazione all'attività del RUP (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento)	P.I. Alessandro Toscano Arch. Irene Dabori Dott.ssa Serena Iardino Rag. Monia Catroppa	STAFF/ Appalti, Contratti e Servizio Tecnico STAFF/Servizio Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
Predisposizione dei documenti di gara	Arch. Irene Dabori Dott.ssa Serena Iardino	STAFF/ Appalti, Contratti e Servizio Tecnico

Direttore dei Lavori	Arch. Cinzia Pintori	STAFF/ Responsabile Appalti, Contratti e Servizio Tecnico
Ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere)	Arch. Irene Dabori P.I. Alessandro Toscano	STAFF/ Appalti, Contratti e Servizio Tecnico
Certificato Regolare Esecuzione	Arch. Cinzia Pintori	STAFF/ Responsabile Appalti, Contratti e Servizio Tecnico

12. di procedere alla stipulazione del relativo contratto, firmato digitalmente, mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;
13. di dare atto che la liquidazione avverrà nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
14. di dare atto che verrà ottemperato a quanto previsto dall'art 37 del DLgs. n. 33/2013 e s.m.i. e dagli artt. 27 e 28 del Dlgs n. 36/2023 e s.m.i.;
15. di dare infine atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Direttore Generale ne attesta la legittimità, regolarità e correttezza amministrativa.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Michele Scarrone

Ove sussistano i presupposti di legge, avverso il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.