



Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico

**OGGETTO:** CIG:B1068BF260  
AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL Me.PA. DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI PIANI (TOTALE N. 6) DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA CASA DELLO STUDENTE GASTALDI, INTERESSATI DALL'INTERVENTO DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA RESIDENZA UNIVERSITARIA CASA DELLO STUDENTE GASTALDI" - PR FESR 2021 - 2027 - AZIONE 2.1.1. (2° BANDO) - CORSO GASTALDI N 25 GENOVA. IMPORTO A BASE DI PROCEDURA € 13.800,00, DI CUI € 10.350,00 PER COSTI DELLA MANODOPERA INDIVIDUATI DALLA STAZIONE APPALTANTE, OLTRE IVA .

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la legge regionale 5 dicembre 2018, n. 25 ad oggetto: "Istituzione dell'Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento (ALiSEO) e disposizioni di adeguamento" con decorrenza dal 1° gennaio 2019 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** il decreto del Commissario straordinario 2 gennaio 2019 n. 1, avente ad oggetto: "Recepimento istituzione di ALiSEO - Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento ai sensi della legge regionale n. 25 del 5/12/2018";

**RICHIAMATO** il decreto del Commissario straordinario 31 gennaio 2019 n. 27, avente ad oggetto: "Approvazione disposizioni interne sui provvedimenti e sulla corrispondenza";

**VISTA** la deliberazione della giunta regionale 17 Novembre 2023 n° 1102, avente ad oggetto "Agenzia Ligure per gli studenti e l'Orientamento (Aliseo) – Nomina Direttore Generale";

**RICHIAMATO** il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in legge n.120/2020 e s.m.i., recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";

**VISTO** il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n.108/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" avente efficacia dal 1 luglio 2023;

### RICHIAMATI:

- a) il decreto legislativo 30 marzo 2001 , n. 165 e s.m.i. e, in particolare, l'art.4 comma 2;
- b) il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 37;

**DATO ATTO** che la struttura residenza universitaria Casa Dello Studente – Gastaldi risulta interessata dall'intervento di “Efficientamento energetico della struttura residenza universitaria CASA DELLO STUDENTE – Gastaldi” - PR FESR 2021 – 2027 – Azione 2.1.1. (2° Bando) - Corso Gastaldi n.25 GENOVA;

**CONSIDERATO** che a seguito dei summenzionati lavori occorre provvedere alla pulizia dei 6 piani della struttura, al fine di garantire adeguate condizioni igienico – sanitarie degli spazi a disposizione degli studenti;

**DATO ATTO** che l'affidatario della Convezione Consip FM4 stipulata da questa Agenzia ha fornito un preventivo per il servizio di cui trattasi non ritenuto congruo per oneri e tempi di esecuzione;

**ATTESO** che questa Stazione Appaltante deve rispettare i tempi stringenti del cronoprogramma di cui all'intervento di “Efficientamento energetico della struttura residenza universitaria CASA DELLO STUDENTE – Gastaldi” – finanziato per il 70% con Fondi Comunitari PR FESR 2021 – 2027 – Azione 2.1.1. (2° Bando);

**RITENUTO** di individuare Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Dott. Michele Scarrone, Direttore Generale di ALiSEO;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i per servizi/forniture di importo inferiore a € 140.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza la previa consultazione di più operatori economici;

**RICHIAMATO** l'art.7, comma 2 del D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito in Legge con art.1 comma 1 L. 6 luglio 2012, n. 94, che dispone che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.PA.) ovvero ad altri mercati elettronici;

**RITENUTO** pertanto opportuno avviare una procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sulla piattaforma elettronica Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.), per una spesa complessiva stimata in € 13.800,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che alla suddetta procedura, identificata con ID 4188049, è stata invitata su proposta del RUP la ditta Clean & Clean Srl P.I 02032410991 che opera nel settore merceologico richiesto e che risulta regolarmente iscritta al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.);

**VISTA** l'offerta inviata tramite Me.PA. dalla ditta Clean & Clean Srl, entro il termine fissato per la relativa presentazione 19/04/2024 ore 12.00, pari ad € 13.800,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che in seguito alla verifica della documentazione amministrativa è stato attivato mediante la procedura MePA, in data 23/04/2024, il soccorso istruttorio di cui all'art.101 del DLgs. n. 36/2023 e s.m.i., conclusosi con esito positivo;

**CONSIDERATO** che il RUP ha ritenuto congrua e conveniente la summenzionata offerta presentata dell'operatore economico Clean & Clean Srl P.I 02032410991;

**DATO ATTO** pertanto che il RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, all'operatore economico Clean & Clean Srl con Sede legale in Via Bombrini 15/14, 16152 Genova (GE), P.I 02032410991, del servizio di pulizia dei piani (totale n. 6) della residenza universitaria Casa dello Studente Gastaldi per un importo di € 13.800,00 oltre IVA 22% pari a € 3.036,00 per un totale complessivo di € 16.836,00 IVA inclusa;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., nel presente provvedimento sono contenuti l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore e le ragioni di scelta del fornitore;

**VISTO** il Budget Economico Triennale 2024-2026 approvato con Decreto del Commissario Straordinario di ALiSEO n. 325 del 28/12/2023;

**RITENUTO** necessario di procedere ad una variazione in diminuzione del Conto Manutenzione Extracanonale per un importo di € 12.836,00, del conto Oneri diversi per un importo di € 3.000,00 e del Conto Materiali di consumo per un importo di € 1.000,00 e viceversa di procedere all'integrazione del Conto Servizi Igiene e Sanità per un importo di € 16.836,00;

Su proposta del RUP

### **DECRETA**

per le motivazioni meglio specificate nelle premesse:

1. di approvare la proposta del RUP di affidamento, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla ditta Clean & Clean Srl con sede legale in Via Bombrini 15/14, 16152 Genova (GE), P.IVA 02032410991 - il servizio di pulizia dei piani (totale n. 6) della Residenza Universitaria Casa dello Studente Gastaldi per un importo di € 13.800,00 oltre IVA 22% pari a € 3.036,00 per un totale complessivo di € 16.836,00 IVA inclusa;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma. 1 lett. b) ed art.76 comma.2 lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, alla Clean & Clean Srl P.IVA 02032410991, il servizio di cui trattasi, per un importo di € 13.800,00 oltre IVA;
3. di dare atto della necessità di procedere ad una variazione in diminuzione del Conto Manutenzione Extracanonale per un importo di € 12.836,00, del conto Oneri diversi per un importo di € 3.000,00 e del Conto Materiali di consumo per un importo di € 1.000,00 e viceversa di procedere all'integrazione del Conto Servizi Igiene e Sanità per un importo di € 16.836,00;
4. di autorizzare conseguentemente la relativa spesa di € 13.800,00 oltre IVA 22% pari a € 3.036,00 per un totale complessivo di € 16.836,00 IVA inclusa, con imputazione al Servizi Igiene e Sanità del Servizio Appalti, Contratti e Servizio tecnico, come da visto contabile;
5. di quantificare il 2% dell'importo imponibile (€ 13.800,00) per il servizio in argomento pari a € 276,00 per le attività previste all'art. 45 e Allegato I.10 del richiamato D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con imputazione come da visto contabile;
6. di quantificare altresì l'80% di € 276,00 pari a € 220,80, da ripartire tra le figure che saranno successivamente individuate, per l'espletamento delle attività previste all'art. 45 e Allegato I.10 del richiamato D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., nel presente provvedimento sono contenuti l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore e le ragioni di scelta del fornitore;
8. di dare atto della Regolarità contributiva dell'operatore economico Clean & Clean Srl. – DURC prot. n.INAIL\_43027255 con scadenza validità il 18/07/2024;

9. di dare atto che l'amministratore della Clean & Clean Srl, ha prodotto apposita autocertificazione, ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i., relativa al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di dare atto che l'amministratore della Clean & Clean Srl ha comunicato in sede di Trattativa diretta il conto corrente dedicato ai sensi della L. 13/08/2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
11. di individuare, per le caratteristiche del servizio, quale Direttore dell'esecuzione del contratto in oggetto, l'Arch. Cinzia Pintori Responsabile del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico , che curerà, tra l'altro, la liquidazione del relativo corrispettivo;
12. di individuare altresì, quale collaboratore, come da disposizioni applicative per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 360/2023 e ss.mm.ii., i dipendenti di ALiSEO di cui alla tabella sotto riportata;

funzione tecnico/ amministrativa	dipendenti per svolgimento funzioni tecniche	servizio di appartenenza
Programmazione della spesa per investimenti	Rag. Carmela Cenzuales	Responsabile Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
Responsabile Unico del Progetto	Dott. Michele Scarrone	Direttore Generale di ALiSEO
Collaborazione all'attività del RUP (responsabili e addetti alla gestione tecnico - amministrativa dell'intervento)	P.I. Alessandro Toscano Arch. Irene Dobori Dott.ssa Serena Iardino Rag. Monia Catroppa	STAFF/ Appalti, Contratti e Servizio Tecnico  STAFF/Servizio Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
Direttore esecuzione del contratto	Arch. Cinzia Pintori	Responsabile Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico
Collaboratori del Direttore dell'esecuzione	Arch. Irene Dobori P.I. Alessandro Toscano	STAFF/Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico
Verificatore di Conformità	Arch. Cinzia Pintori	Responsabile Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico
Predisposizione dei documenti di gara	Dott.ssa Serena Iardino Sig. Diego Decisè	STAFF/Servizio Appalti, Contratti e

		Servizio Tecnico
--	--	------------------

13. di procedere alla stipulazione del relativo contratto, firmato digitalmente, mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;
14. di dare atto che la liquidazione avverrà nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
15. di dare atto che verrà ottemperato a quanto previsto dall'art 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e dagli artt.i 27 e 28 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i.;
16. di dare infine atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Direttore Generale ne attesta la legittimità, regolarità e correttezza amministrativa.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Michele Scarrone**

Ove sussistano i presupposti di legge, avverso il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.