



Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico

OGGETTO: CUP: E34D23000950009 - CIG: 98367620CD
LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA RESIDENZA UNIVERSITARIA CASA DELLO STUDENTE - GASTALDI - SITA IN CORSO GASTALDI N.25 A GENOVA" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PR FESR 2021-2027 AZIONE 2.1.1 - 2° BANDO REGIONE LIGURIA, LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1 DI IMPORTO PARI AD € 128.301,31, RELATIVO AL SAL N°1 PER LAVORI A TUTTO IL 29.05.2024, DI CUI AL CONTRATTO PROT.N. 11253 DEL 29.12.2023, IN FAVORE DELL'AFFIDATARIO - LA COMMERCIALE SRL.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge regionale 5 dicembre 2018, n. 25 ad oggetto: "Istituzione dell'Agazia ligure per gli studenti e l'orientamento (ALiSEO) e disposizioni di adeguamento" con decorrenza dal 1° gennaio 2019 e s.m.i.;

RICHIAMATO il decreto del Commissario straordinario 2 gennaio 2019 n. 1, avente ad oggetto: "Recepimento istituzione di ALiSEO - Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento ai sensi della legge regionale n. 25 del 5/12/2018";

RICHIAMATO il decreto del Commissario straordinario 31 gennaio 2019 n. 27, avente ad oggetto: "Approvazione disposizioni interne sui provvedimenti e sulla corrispondenza";

VISTA la deliberazione della giunta regionale 17 Novembre 2023 n° 1102, avente ad oggetto "Agenzia Ligure per gli studenti e l'Orientamento (Aliseo) – Nomina Direttore Generale";

RICHIAMATO il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in legge n.120/2020 e s.m.i., recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";

VISTO il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n.108/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

DATO ATTO altresì che le disposizioni normative di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" permangono in vigore oltre il 30 giugno 2023 solo per i procedimenti in corso, come previsto all'art. 226 del D.Lgs n.36 del 31 marzo 2023, e che le disposizioni di cui agli artt. 83,84 e 85 del D.Lgs. n. 36/2023 saranno efficaci dal 01/01/2024, Determina Dirigenziale nr. 403 del 06/12/2023 determinando dal 01/07/2023 sino al 31/12/2023

l'applicazione transitoria del sistema di pubblicità legale definito dalle corrispondenti disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare dagli artt. 70,72 e 73 e del correlato D.M. MIT 02/12/2016, come previsto all'art. 225 del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;

RICHIAMATI:

- a) il decreto legislativo 30 marzo 2001 , n. 165 e s.m.i. e, in particolare, l'art.4 comma 2;
- b) il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 37;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 314 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato il secondo Bando attuativo dell'azione 2.1.1 per la *“Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche riservato alle Province, alla Città Metropolitana di Genova, ai Comuni liguri con popolazione superiore ai 2.000 ed inferiore ai 40.000 abitanti, alle agenzie regionali, alle autorità di sistema portuale, agli enti parco, alle camere di commercio, con esclusione dei Comuni inseriti nelle aree interne approvate e riconosciute dalla SNAI”*, del PR FESR 2021-2027;

DATO ATTO altresì che il secondo Bando attuativo di cui al punto precedente è stato perfezionato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 359 del 21/04/2023 (versione consolidata);

DATO ATTO che a seguito di richiesta autorizzativa presentata da questa Agenzia, con protocollo n. 3307 del 04.05.2023, la Soprintendenza ha rilasciato Parere Autorizzativo all'intervento prot.n. 7476 del 11.05.2023;

TENUTO CONTO che sulla base del Bando e del Decreto di ALiSEO n.144 del 22/05/2023 con il quale è stata approvata la Progettazione Definitiva e la documentazione elaborata dal Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico è stata presentata domanda di adesione al bando, registrata al prot. di FILSE 24529 del 23/05/2023, avente oggetto lavori di *“Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria - Casa dello Studente – Gastaldi, sita in Corso Gastaldi n.25 in Genova”*;

DATO ATTO che in data 06/07/2023, con prot. FILSE n° 32345, è pervenuta ad ALiSEO la Concessione di agevolazione, a fondo perduto, al cofinanziamento previsto dal Bando PR FERS 2021-2027, Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria, acquisita agli atti con prot.n. 4775/Aliseo del 06/07/2023;

VISTO E RICHIAMATO il Decreto di ALiSEO n. 181 del 12/07/2023 avente ad oggetto la presa d'atto della concessione da parte di FILSE SpA di un contributo a fondo perduto pari a € 517.006,16, a fronte di una spesa ammissibile pari ad € 738.580,23 per l'intervento di *“Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria - Gastaldi di ALiSEO sita in Genova”* nell'ambito del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1. - 2 Bando della Regione Liguria, con rideterminazione della spesa a carico di ALiSEO per un importo complessivo pari a € 232.993,84, corrispondente al 30% di € 738.580,23 (€ 221.574,07), oltre oneri non ammissibili da FILSE pari a € 11.419,77, come da PRG.i 196 e 197/2023;

DATO ATTO altresì che con Decreto di ALiSEO n. 182 del 13/07/2023 è stata attivata l'opzione per l'affidamento dell'elaborazione Progetto Esecutivo, di cui all'art. 41 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, oltre all'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i conforme agli artt. 33-43 del DPR 207/2010 ancora vigenti, per l'intervento di *“Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria – Casa dello Studente – Gastaldi, sita in Corso Gastaldi n.25 a Genova”* alla Società d'Ingegneria P&M Planning & Management Srl di Genova;

DATO ATTO che con Decreto di ALiSEO n. 209 del 09/08/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo, “*Efficientamento energetico dell’immobile struttura residenza universitaria CASA DELLO STUDENTE Gastaldi, sita in Genova in Corso Gastaldi n.25*” cofinanziato da FILSE SpA nell’ambito del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria, per un importo di lavori pari a € 586.552,10 a base di affidamento di cui € 10.471,01, per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso di affidamento, per un importo complessivo dell’intervento pari a € 749.985,25, compresi Oneri Previdenziali e IVA, come da Quadro Economico sopra richiamato, che trova copertura come previsto dal Decreto n. 181 del 12.07.2023, con un risparmio di € 14,75, come di seguito specificato:

- per € 517.006,16, contributo a fondo perduto di Filse SpA - PRG 196/2023;
- per €100.000,00, accantonamento a Fondo Investimenti per l’annualità 2023 del Budget economico triennale 2023-2025 - PRG. 197/2023;
- per € 132.979,09, rideterminato a seguito del risparmio di € 14,75, di cui al quadro economico dell’intervento, accantonamento a Fondo Investimenti di ALiSEO per l’annualità 2024 del Budget economico triennale 2023-2025;

CONSIDERATO che con Decreto a contrarre di ALiSEO n. 210 del 10 /08/2023 è stata autorizzata l’indizione della gara d’appalto dei lavori di “*Efficientamento energetico dell’immobile struttura residenza universitaria – Casa dello Studente – Gastaldi, sita in Corso Gastaldi n.25 a Genova*”, sulla scorta del Progetto Esecutivo approvato con Decreto n. 209 del 09/08/2023, con scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50, comma 1, lett. c) e come definita all’Allegato I.1 art. 3 lett. h) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, previa consultazione di almeno nr. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato e selezionati in base ai criteri previsti nell’ Avviso pubblico d’indagine allegato al medesimo;

DATO ATTO che con Decreto di ALiSEO n. 232 del 07/09/2023 sono state approvate le risultanze della manifestazione d’interesse all’Avviso Pubblico di Indagine di Mercato, pubblicata sulla piattaforma e-procurement SINTEL di ARIA SpA in data 10/08/2023 con ID:173123919, di selezione di n. 5 Operatori Economici, tra n.17 OO.EE. che hanno presentato idonee richieste di partecipazione, da invitare alla procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50, comma 1, lett. c) e come definita all’Allegato I.1 art. 3 lett. h) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. per l’affidamento dei lavori di trattasi e la relativa documentazione necessaria allo svolgimento della medesima;

DATO ATTO che la procedura negoziata senza bando autorizzata con Decreto a contrarre di ALiSEO n. 210 del 10 /08/2023, a seguito della presa d’atto delle risultanze della manifestazione d’interesse all’Avviso Pubblico di Indagine di Mercato di cui al Decreto di ALiSEO n. 232 del 07/09/2023, è stata lanciata, come previsto dal medesimo Avviso Pubblico di Indagine di Mercato, su piattaforma SINTEL in data 08/09/2023 con ID: 173908565;

CONSIDERATO che con Decreto del Commissario Straordinario n. 265 del 27/10/2023 sono stati approvati i verbali n. 1, 2, 3 e 4 del Seggio di Gara monocratico, nominato con Decreto n.241 del 21/09/2023, della procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50, comma 1, lett. c) e come definita all’Allegato I.1 art. 3 lett. h) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. per l’affidamento dei lavori di “*Efficientamento energetico dell’immobile struttura residenza universitaria CASA DELLO STUDENTE Gastaldi, sita in Genova in Corso Gastaldi n.25*” cofinanziato da FILSE SpA nell’ambito del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria, attivata su piattaforma SINTEL in data 08/09/2023 avente ID: 173908565, da cui risulta che entro il giorno 20/09/2023 ore 18 00’, termine ultimo di presentazione delle offerte previsto dalla lettera di invito (lex specialis), sono pervenute tramite la piattaforma SINTEL n. 2 (due) offerte;

DATO ATTO che con il medesimo Decreto del Commissario Straordinario n.265 del 27/10/2023 è stato preso atto della proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico LA COMMERCIALE srl CF/P.IVA 02577850106 - identificato con PI 1695212845200, avente sede legale in via al Santuario di N.S. della Guardia 24 a Genova (GE), per l'importo di € 381.717,79 al netto del ribasso percentuale offerto pari al 16,11600%, oltre al costo delle manodopera pari a € 121.026,74 e € 10.471,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di cui trattasi pari ad € 513.215,54 oltre IVA al 10%, subordinata alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente LA COMMERCIALE srl CF/P.IVA 02577850106 - identificato con PI 1695212845200, ai sensi della art.17 co.5 ultimo periodo del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATO il Decreto n. 290 del 29/11/2023 con il quale, a seguito di esito positivo delle verifiche attivate tramite il sistema FVOE, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i, in favore della società LA COMMERCIALE Srl avente sede legale in Via al Santuario di N.S. della Guardia 24 a Genova (GE), CF/P.IVA 02577850106, i lavori di "*Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria CASA DELLO STUDENTE Gastaldi, sita in Genova in Corso Gastaldi n.25*", cofinanziato da FILSE SpA nell'ambito del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria, per un importo di lavori pari a € 381.717,79, al netto del ribasso percentuale offerto pari al 16,11600%, oltre al costo delle manodopera pari a € 121.026,74 ed al costo degli oneri della sicurezza pari a € 10.471,01 entrambi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo netto dei lavori di cui trattasi pari ad € 513.215,54 oltre IVA al 10%;

VISTO il Contratto d'appalto prot. n. 11253 del 29.12.2023 relativo all'esecuzione dei summenzionati lavori sottoscritto da ALiSEO e dalla società La Commerciale Srl;

RITENUTO necessario procedere alla nomina in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell' arch. Cinzia Pintori, già nominato Direttore dei Lavori, in sostituzione del RUP precedentemente individuato nel Commissario Straordinario – dott.Roberto Dasso – decaduto dal ruolo a far data dal 01.01.2024;

DATO ATTO che la relativa spesa per i lavori di cui trattasi pari a € 381.717,79 oltre al costo delle manodopera pari a € 121.026,74 e € 10.471,01 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo netto pari a € 513.215,54 oltre IVA al 10%, pari a € 51.321,55, di cui al Decreto n.290/2023 risulta già imputata come di seguito:

- il 70% pari a € 359.250,88 oltre IVA al 10% € 35.025,09 per un totale di € 395.175,97 IVA inclusa a valere fondo perduto di Filse SpA - PRG 196/2023 - aut.60/2023 - Risorse FSER

- il 30% pari € 153.964,66 oltre IVA al 10% pari a € 15.396,46 , come di seguito:

- per l'anno 2023 fino alla concorrenza di € 81.086,36 oltre IVA al 10%, pari a € 8.108,64 per un totale di € 89.195,00 IVA al PRG. 197/2023 - aut.61/2023 - Accantonamento cofinanziamento FSER allocati a Bilancio di ALiSEO anno 2023 ;

diversamente l'imputazione della spesa di € 72.878,30 oltre IVA al 10%, pari a € 7.287,83, per un totale di € 80.166,13 IVA risulta rinviata al Budget 2024-2026;

CONSIDERATO che la consegna d'urgenza dei lavori è avvenuta in data 30/11/2023, come attestato da verbale prot. n.9902/ALiSEO del 30/11/2023;

DATO ATTO altresì che a seguito del Verbale di consegna prot. n.9902/ALiSEO del 30/11/2023 e dell'inserimento ed invio da parte del Servizio Appalti, Contratti e Servizio tecnico della documentazione amministrativa, tecnica e contabile relativa alle procedure espletate ai fini degli

interventi sul sistema di monitoraggio Sirgilweb e dei dati all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, ai sensi dei punti 11.1. lettera b) e punto 11.5 del 2° Bando di cui al contributo, con format specifico di "RICHIESTA EROGAZIONE ACCONTO" - prot.10035/ALiSEO del 04.12.2023 - è stato richiesto il 2° acconto pari al 40% del contributo a fondo perduto concesso da FILSE SpA;

DATO ATTO che il rapporto tra la Stazione Appaltante e l'impresa affidataria è stato regolato mediante Contratto sotto forma di scrittura privata firmata digitalmente tra le parti, di cui al prot. n° 0011253/ALiSEO del 29/12/2023;

CONSIDERATO che il 2° acconto pari a € 206.802,46 (€ 517.006,16*40%) risulta erogato ed acquisito al PRG.197/2023;

VISTA la richiesta - prot. n. 707 del 01/02/2024 - inviata dalla società La Commerciale Srl e finalizzata all'erogazione dell'anticipazione contrattuale, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come previsto altresì all'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto ed all'art.5 del Contratto prot. n. 11253 del 29.12.2023 relativo all'esecuzione dei summenzionati lavori sottoscritto tra le parti;

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori – arch. Cinzia Pintori – ha attestato l'effettivo inizio dei lavori da parte dell'aggiudicatario da oltre 15 giorni naturali e consecutivi alla data della richiesta (01.07.2024), nonché regolare costituzione della polizza fidejussoria n. 553122017 stipulata da codesta rispettabile società con la compagnia Allianz Spa Agenzia Liguria Centrale 283, avente decorrenza dal 01/02/2024, come da prot.n. 707 del 01/02/2024 e pertanto con Decreto n.48 del 26.02.2024 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e come specificatamente previsto all'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto ed all'art.5 del Contratto prot. n. 11253 del 29.12.2023 relativo all'esecuzione dei summenzionati lavori sottoscritto tra le parti, l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, corrispondente ad € 102.643,10 oltre IVA al 10%;

DATO ATTO della nomina in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell' arch. Cinzia Pintori, già nominato Direttore dei Lavori, in sostituzione del RUP precedentemente individuato nel Commissario Straordinario – dott.Roberto Dasso – decaduto dal ruolo a far data dal 01.01.2024, disponendone debita comunicazione a FILSE SpA ed aggiornamento del ruolo sul sistema di monitoraggio del FSER – Sirgilweb, sulla piattaforma BNCP di ANAC e dell'Osservatorio Appalti della Regione Liguria; come da Decreto n.48 del 26.02.2024;

VISTO il regolare andamento dei lavori;

VISTI gli atti contabili relativi al 1°SAL per lavori a tutto il 29.05.2024, allegati al presente atto e sottoscritti dall'impresa, acquisiti al prot. Aliseo al n° 3810 del 05/06/2024, ed il Certificato di Pagamento n° 1 emesso dal DL/RUP per un importo netto pari a € 128.301,31 oltre IVA al 10%;

DATO ATTO della fattura n.269 del 11.06.2024 emessa dall'affidatario La commerciale srl per l'importo di € 128.301,31 oltre IVA al 10%, pari a € 12.830,13 corrispondente ad un importo lordo pari a € 141.131,44;

ACCERTATO il permanere della regolarità contributiva in capo all'operatore economico La Commerciale Srl, come da DURC prot.INAIL_42511318 , avente validità fino al 15/06/2024;

VISTO il Budget Economico Triennale 2024-2026 approvato con Decreto del Commissario Straordinario di ALiSEO n. 325 del 28/12/2023;

SU PROPOSTA del RUP;

DECRETA

per le motivazioni meglio specificate nelle premesse:

1. di approvare la contabilità relativa al 1° SAL per lavori a tutto il 29.05/2024, acquisita in atti al prot. n° 3810/Aliseo del 05/06/2024, ed il relativo Certificato di Pagamento n.1 emesso dal DL/RUP in data 29/05/2024 dell'importo pari a € 128.301,31 oltre IVA al 10%; a favore dell'operatore economico La Commerciale Srl, avente sede legale in Via al Santuario di N.S. della Guardia 24 Genova (GE) CF/P.IVA 02577850106, per i lavori di "Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria Casa dello Studente Gastaldi, sita in Genova in Corso Gastaldi n.25", cofinanziato da FILSE SpA nell'ambito del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria,";
2. di autorizzare la liquidazione della fattura elettronica n.269 del 11/06/2024 emessa dall'operatore economico La Commerciale Srl, avente sede legale in Via al Santuario di N.S. della Guardia 24 Genova (GE) CF/P.IVA 02577850106, dell'importo di € 128.301,31 oltre IVA al 10%, pari a € 12.830,13 corrispondente ad un importo lordo pari a € 141.131,44, su specifici programmi di spesa come di seguito:
 - per il 70% dell'anticipazione pari a € 89.810,92 (€ 128.301,31*70%), oltre IVA al 10% pari a € 8.981,09 per complessivi € 98.792,01 a valere sul PRG196/2023 - aut.60/2023 - Risorse FSER;
 - per il 30% dell'anticipazione pari a € 38.490,39 (€ 128.301,31*30%), oltre IVA al 10% pari a € 3.849,04 per complessivi € 42.339,43 a valere sul PRG197/2023 - aut.61/2023 - Accantonamento cofinanziamento FSER allocati a Bilancio di ALiSEO ;
3. di dare atto del permanere della regolarità contributiva in capo all'operatore economico La Commerciale Srl, come da DURC prot. prot.INAIL_42511318, avente validità fino al 15/06/2024;
4. di dare atto che la liquidazione dell'anticipazione contrattuale avverrà nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
5. di dare atto che il pagamento sarà effettuato sul conto dedicato dichiarato dall'operatore economico La Commerciale Srl presso la BNL fil/Agenzia Genova-Bolzaneto, identificato dal seguente Codice IBAN: *omissis* ;
6. di dare atto che verrà ottemperato a quanto previsto dall'art 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
7. di dare infine atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Direttore Generale ne attesta la legittimità, regolarità e correttezza amministrativa.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Michele Scarrone

Ove sussistano i presupposti di legge, avverso il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.