



Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico

OGGETTO: CUP: E33C22000370007 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO REDATTO IN BIM, RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RECUPERO DELL'IMMOBILE EX MAGISTERO ED AREE PERTINEZIALI, SITO IN CORSO MONTEGRAPPA N.39 DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA, DA DESTINARSI A RESIDENZA UNIVERSITARIA PER GENOVA" COFINANZIATO DAL MUR AI SENSI DELLA LEGGE N.338/2000, DA SOTTOPORRE A BASE DI GARA MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DA ELABORARSI IN BIM E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO NETTO PARI A € 6.577.425,10, DI CUI € 608.129,09 PER ONERI DELLA SICUREZZA € 289.239,94 PER IL COMPENSO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DA ELABORARSI IN BIM, COMPRESSE SPESE ACCESORIE, OLTRE ONERI PREVIDENZIALI, SE DOVUTI, ED IVA.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge regionale 5 dicembre 2018, n. 25 ad oggetto: "Istituzione dell'Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento (ALiSEO) e disposizioni di adeguamento" con decorrenza dal 1° gennaio 2019 e s.m.i.;

RICHIAMATO il decreto del Commissario straordinario 2 gennaio 2019 n. 1, avente ad oggetto: "Recepimento istituzione di ALiSEO - Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento ai sensi della legge regionale n. 25 del 5/12/2018";

RICHIAMATO il decreto del Commissario straordinario 31 gennaio 2019 n. 27, avente ad oggetto: "Approvazione disposizioni interne sui provvedimenti e sulla corrispondenza";

VISTA la deliberazione della giunta regionale 17 Novembre 2023 n° 1102, avente ad oggetto "Agenzia Ligure per gli studenti e l'Orientamento (Aliseo) – Nomina Direttore Generale";

RICHIAMATO il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in legge n.120/2020 e s.m.i., recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";

VISTO il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n.108/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" avente efficacia dal 1 luglio 2023;

RICHIAMATI:

- a) il decreto legislativo 30 marzo 2001 , n. 165 e s.m.i. e, in particolare, l'art.4 comma 2;
- b) il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 37;

VISTI i DD.MM. MUR nn. 1256 e 1257 del 30.11.2021, pubblicati nella G.U. s.g. nr. 39 del 16.02.2022 che disciplinano attraverso il V° Bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della Legge 14 novembre 2000, n. 338, le procedure e le modalità di accesso al cofinanziamento di interventi per la realizzazione di strutture residenziali universitarie da finanziarsi con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN 10160/21 del 8 luglio 2021;

DATO ATTO che l'Università degli Studi di Genova per aderire congiuntamente ad ALiSEO al cofinanziamento di interventi per la realizzazione di strutture residenziali universitarie da finanziarsi con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN 10160/21 del 8 luglio 2021, attraverso il V° Bando di cui ai DD.MM. MUR nn. 1256 e 1257, ha concesso ad ALiSEO, con Convenzione del 01.03.2022, l'utilizzo dell'immobile sito in Genova, Corso Montegrappa n. 39, denominato "Ex Magistero" inclusi gli spazi esterni di pertinenza;

TENUTO CONTO che detto immobile è stato concesso ad ALiSEO affinché, nella sola ipotesi di ammissione al finanziamento di cui al V° bando MUR citato in premessa, provveda alla sua rifunzionalizzazione e successivamente lo utilizzi esclusivamente per la realizzazione di residenze universitarie, nonché dei servizi ad esse correlati (spazi comuni, di studio, laboratori didattici e attività ricreative, ecc.);

TENUTO CONTO pertanto che, alla luce di quanto sopra esposto ed a seguito di Trattativa Diretta MePA n. 2033768, con Decreto n. 89 del 11/03/2022 di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, si è proceduto l'affidamento diretto, all'RTP arch. Maurizio Bolzon di Torino, dei servizi di ingegneria ed architettura ai sensi dell'art.1 co.2 lett.a) della L.120/2020 e ss.mm.ii. dell'elaborazione del Progetto Definitivo di cui all'art. 23 co.7 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 17 del DM MIBACT n.154 del 22/08/2017, conforme ai contenuti di cui agli artt. 23-32 del DPR 207/2010 ancora vigenti ed elaborato in BIM, compresa Diagnosi Energetica e Sicurezza, dell'intervento di "Recupero dell'immobile ex Magistero ed aree pertinenziali, sito in Corso Montegrappa n. 39 e di proprietà dell'Università degli Studi di Genova, a residenza universitaria_GENOVA", da presentare a richiesta di cofinanziamento da parte del Ministero dell'Università della Ricerca mediante adesione al V° Bando di cui ai DD.MM. MUR nr.i 1256 e 1257 del 30.11.2021 e da sottoporre a base di gara mediante appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che ALiSEO ha trasmesso a richiesta di cofinanziamento la documentazione progettuale di livello definitivo relativa all'intervento di "*Recupero dell'immobile ex Magistero ed aree pertinenziali, sito in Corso Montegrappa n. 39 e di proprietà dell'Università degli Studi di Genova, a residenza universitaria_GENOVA*" ed elaborata dal RTP affidatario entro il termine stabilito dall'art.6 del DM MUR n. 1257/21 , corrispondente al 17.05.2022, intervento individuato dal MUR con il Codice Intervento: S22Q7Q1-01;

CONSIDERATO che in data 05.01.2024 è stato pubblicato, sulla G.U. s.g. n.4, il DM MUR n.1488 06.11.2023 relativo all'"Adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A1 – B – C ammissibili al cofinanziamento statale ex art.8, comma 12 del Decreto 20 novembre 2021 (c.d. V bando Legge n.338/2000)", nel quale sono compresi, per la Fase n.1 di cofinanziamento, due dei tre interventi presentati da questa Agenzia, in data 17.05.2022 in adesione al V° Bando della L.n.338/2000, uno dei quali rubricato dal MUR come di seguito:

Fasc. 749 - Codice Intervento:S22Q7Q1-01 – “Recupero dell’immobile Ex Magistero ed aree pertinenziali, sito in Corso Montegrappa n. 39 e di proprietà dell’Università degli Studi di Genova, a residenza universitaria_Genova” - CUP: E33C22000370007, relativo all’insediamento di n. 66 posti alloggio per universitari, di cui n.4 per utenti con disabilità fisiche e sensoriali, oltre aree di servizio didattiche, ricreative, culturali e gestionali pari mq 2.918,00 comprese aree esterne a verde e sportive, per un cofinanziato del MUR di importo complessivo pari a € 8.582.019,00, a fronte di un importo di lavori pari a € 6.921.628,30 oltre IVA al 10%, Imprevisti e modellazione BIM pari a € 803.248,00 oltre ad importo forniture arredi € 180.309,00 oltre IVA al 22%, di cui € 45.078,00 e spese tecniche oltre IVA a carico di ALiSEO;

DATO ATTO altresì che con legge di Bilancio n. 197 del 29.12.2022, gli interventi di cui al V° Bando della L.n. 338/2000 risultano cofinanziati esclusivamente con fondi stanziati sul capitolo 7273 dello stato di previsione del MUR;

DATO ATTO che ALiSEO, in qualità di soggetto Beneficiario/Attuatore, ha presentato in data 12.01.2024 – prot.n.318 - richiesta di risorse al Fondo Strategico Regione Liguria per il finanziamento delle spese tecniche ed accessorie relativi agli interventi Fasc.n.749 e Fasc.n.751, ammessi a cofinanziamento da parte del MUR, per il finanziamento delle spese tecniche ed accessorie;

DATO ATTO che ALiSEO ha affidato mediante richiesta di preventivi il servizio di ingegneria e architettura di Verifica, ai sensi dell’art. 42 ed Allegato I.7 del D.Lgs n 36/2023, del Progetto Definitivo (PD) redatto in BIM , dell’intervento di “Recupero dell’immobile Ex Magistero ed aree pertinenziali, sito in Corso Montegrappa n. 39 e di proprietà dell’Università degli Studi di Genova, a residenza universitaria_Genova” da sottoporre a base di gara mediante Appalto Integrato della Progettazione Esecutiva e PSC in BIM, e dell’esecuzione dei lavori, alla società Bureau Veritas Italia Spa;

DATO ATTO che risulta già individuato quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Dott. Michele Scarrone, Direttore Generale di ALiSEO;

DATO ATTO che ALiSEO, in qualità di soggetto Beneficiario/Attuatore, in ragione dell’aumento delle opere e le prestazioni ha aggiornato le richieste – (prot.n.318/ALiSEO del 12/01/2024, prot.581/ALiSEO del 21/01/2024, prot.n. 2377 del 29/03/2024) – di risorse al Fondo Strategico Regione Liguria per il finanziamento delle spese tecniche ed accessorie relative agli interventi Fasc.n.749 e Fasc.n.751, ammessi a cofinanziamento da parte del MUR, per il cofinanziamento di parte delle spese relative agli arredi e delle spese tecniche ed accessorie, come da recente nota prot.n.3908 del 07.06.2024;

DATO ATTO altresì che il RUP ha tempestivamente dato AVVIO, giusta PEC prot.n. 2165 del 22.03.2024, all’esecuzione del servizio di Verifica, affidato con Decreto n. 75 del 22.03.2024, inoltrando mediante DRIVE, il Progetto Definitivo/PFTE aggiornato dal RTP Arch. Maurizio Bolzon di Torino-in data 15/03/2024 che consta, come da Elenco Elaborati allegato, di:

n. 43 Elaborati Generali;

n. 48 Elaborati Grafici;

n. 6 Modelli ed Elaborati BIM;

Totale n. 97 documenti di cui si compone il Progetto Definitivo, oltre alla seguente documentazione a corredo:

- a) Accordo Enti: Convenzione ai sensi dell’art. 21. legge 2 Dicembre 1991 n° 390 tra Università degli Studi di Genova ed Aliseo “Agenzia Ligure per gli Studenti e l’Orientamento”;
- b) Vincolo GE-San Fruttuoso/MON 20 del 18.08.20008 e successiva integrazione del 20.04.2016

- c) Verifica preventiva dell'interesse archeologico dell'immobile Ex Facoltà di Magistero redatta in 11.08.2011, su mandato di UniGE;
- d) Relazione Geologica Preliminare del 01.09.2011 e Indagini Sismiche MASW e HVSR luglio 2011, su mandato di UniGE;
- e) Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio (SABAP) per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia, avente prot.n. 13454 del 11.08.2022;
- f) Parere Favorevole al progetto presentato rilasciato dal Comando VVF di Genova al prot. n° 21320 del 05/09/2023;
- g) Stima Immobile 2016: Relazione di stima del più probabile valore di mercato per l'alienazione dell'immobile denominato "Ex Facoltà del Magistero" sito in Genova – corso Montegrappa civ. 39, redatta dall'Agenzia delle Entrate di Genova Direzione Provinciale di Genova prot. 139 del 08.01.2016, per conto di UniGE;
- h) DD.MM. MUR n.1256 e n.1257 del 30.11.2021 di cui al V° Bando della L.n. 338/2000;
- i) Relazione Generale del Progetto Definitivo presentata al MUR in data 17 maggio 2022;
- j) Dichiarazione del RUP ai sensi art.23 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii. del 22.02.2022 in merito alla non necessità della progettazione di livello preliminare;
- k) Incarico all'RTP Arch. Maurizio Bolzon, Arch. Angelo Rinaldo e Ing. Alberto Perini mediante il Disciplinare d'incarico prot.n.7568/2022 per la redazione del Progetto Definitivo ai sensi dell'art.23 del DLgs n.50/2016 e ss.mm.ii;
- l) Ordine di Servizio n.1 al RTP arch.Bolzon del 28.04.2022;
- m) Procedura di realizzazione intervento e copertura economica:
 - modello A_S22Q7Q1-01 Intervento MUR;
 - DM MUR del 06.11.2023 n.1488 – Elenco Interventi Cofinanziati – V° Bando – L.n. 338/2000 (modelloA_S22Q7Q1-01 Intervento rubricato MUR – Fasc.749);
- n) Dichiarazione disponibilità immobile di ALiSEO del 16.05.2022;

PRESO ATTO che il Verificatore in data 24.06.2024 ha emesso 24.SF.8212243.174_Rapporto finale di verifica progetto in merito al quale permangono parziali rilievi aperti, la cui gestione è demandata al RUP stante il Codice degli Appalti attualmente in vigore;

DATO ATTO che con Decreto n. 205 del 03.08.2023 è stata istituita una "Struttura di Supporto al RUP", in conformità all'art. 15, comma 6 del D.Lgs 36/2023, per tutti i progetti di rilevanza tecnica ed aventi aspetti inerenti i lavori carattere edile, urbanistico, paesaggistico, impiantistico, sicurezza antincendio e dei luoghi di lavoro, composta dai dipendenti del Servizio Appalti Contratti e Servizio Tecnico, nelle figure del Responsabile del Servizio - Arch. Cinzia Pintori -, del funzionario tecnico - Arch. Irene Dabori - e dell'istruttore dei servizi tecnici - Per. Ind. Alessandro Toscano;

DATO ATTO che:

- il Progetto Definitivo ha ottenuto autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio (SABAP) per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia;
- il Progetto Definitivo è stato elaborato, tra marzo e maggio 2022 e pertanto in piena vigenza del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii. e delle norme specifiche di ogni disciplina;
- l'attività di Verifica, espletata nel periodo Marzo/Giugno 2024, ha dato atto che il progetto di livello definitivo è stato redatto in vigenza del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e lo stesso è stato aggiornato al DLgs 36/2023, per predisporre la scelta del contraente mediante appalto integrato in applicazione del vigente Codice, esclusivamente per i documenti Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto, documenti contabili da riferirsi a prezzi e prezzi di all'anno 2024, e pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.225 co.9 del DLgs 36/2023, la Verifica è stata condotta su un Progetto Definitivo, redatto ai sensi del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii. e del DPR 207/2010, assimilato ad un PFTE ovvero il rispondente livello di progettazione riferito al DLgs 36/2023;

- il Progetto Definitivo elaborato in BIM dal RTP Arch. Maurizio Bolzon di Torino, di cui all'intervento di "Recupero dell'immobile Ex Magistero ed aree pertinenziali, sito in Corso Montegrappa n. 39 e di proprietà dell'Università degli Studi di Genova, a residenza universitaria_Genova" da sottoporre a base di gara mediante Appalto Integrato della Progettazione Esecutiva, da elaborarsi in BIM, e dell'esecuzione dei lavori, che si compone di tutta la documentazione generale, degli elaborati grafici e modelli BIM, di cui all'allegato Elenco Elaborati (n.97 documenti progettuali) è stato validato dal RUP, giusto prot.n. 4718 del 11.07.2024, per l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 7.474.794,13, Oneri e IVA esclusi, di cui: ,
 - € 6.577.425,10 per i lavori, di cui i progettisti hanno stimato costi della manodopera corrispondenti a € 2.045.012,27, IVA esclusa;
 - € 608.129,09 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso), IVA esclusa;
 - € 289.239,94 per la progettazione esecutiva da elaborarsi in BIM, comprese spese accessorie, oltre oneri previdenziali (se dovuti) e IVA esclusi.
 come da Quadro Economico di seguito riportato:

A) Appalto Integrato di Progettazione Esecutiva e Lavori			
	OG 2	Risanamento e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela DLgs 42/2004	€ 4.511.492,73
	OS 18-A	Componenti strutturali in acciaio	€ 209.886,82
	OS 21	Opere strutturali speciali	€ 417.942,73
	OS 3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 257.157,16
	OS 28	Impianti termici e di condizionamento	€ 434.541,50
	OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 746.404,16
		Importo TOTALE OPERE	€ 6.577.425,10
A1		di cui per Costi della Manodopera (scorporati dall'importo assoggettato a ribasso ai sensi art. 41 co.14 del DLgs36/2023)	€ 2.045.012,27
A2		oltre Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza D.Lgs. 81/08 e s.m.i. (scorporati dall'importo assoggettato a ribasso ai sensi art. 41 co.14 del DLgs36/2023)	€ 608.129,09
A3		Importo TOTALE LAVORI	€ 7.185.554,19
A4		Compenso netto per Progettazione Esecutiva in metodologia BIM	€ 217.077,03
A5		Compenso netto integrativo per adozione metodologia BIM	€ 21.707,70
A6		Spese e oneri accessori	€ 50.455,21
A7		Importo TOTALE COMPENSO PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN BIM comprese spese e oneri accessori	€ 289.239,94
A8		IMPORTO COMPLESSIVO Appalto Integrato a base di gara	€ 7.474.794,13
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B1		IVA (10%) su Lavori A3	€ 718.555,42
B2		Oneri Previdenziali (4%) su A7	€ 11.569,60
B3		IVA (22%) su A7+B2	€ 66.178,10
B4		Spese Tecniche (PD, Verifica/ValidazionePD,Verifica/Validazione PE, Direzioni Lavori, CSE, Assistenza Archeologica, Attestazione Energetica, Coll.RUP, Collaudo TA/Strutturale, CCT)	€ 1.044.423,53
B5		Incentivi alle funzioni tecniche art. 113 del DLgs n.50/2016 e ss.mm.ii. A8+B4	€ 136.115,48

B6	Contributo ANAC Stazione Appaltante	€	880,00
B7	Spese Accessorie (allacci, analisi, prove strumentali, etc)	€	57.589,33
B8	Oneri Commissione Giudicatrice	€	6.000,00
B9	Modifiche contrattuali art.120 previste nel CS/ Revisione Prezzi art. 60 del D.Lgs 36/2023/Imprevisti (IVA inclusa)	€	761.378,00
B10	Oneri Previdenziali (4%) su Spese Tecniche (B4)	€	41.776,94
B11	IVA (22%) su Spese tecniche e accessorie(B4+B8)	€	251.633,76
	Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	€	3.096.100,15

**IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE
ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI € 10.570.894,28
OLTRE SOMME A DISPOSIZIONE COMMITTENTE**

VISTO il Budget Economico Triennale 2024-2026 approvato con Decreto del Commissario Straordinario di ALiSEO n. 325 del 28/12/2023;

DATO ATTO che

- l'intervento risulta così cofinanziato:
 - per l'importo di € 8.417.037,70 dal MUR di cui al (CARSUQuinquies) e DM MUR del 06.11.2023 n.1488 – Elenco Interventi Cofinanziati – V° Bando – L.n. 338/2000 (Intervento rubricato MUR – Fasc.749), per aggiudicazione entro i termini di cui all'art.8, comma 15, del DM MUR n. 1257/2021 che recita: “a pena di revoca del cofinanziamento, gli obblighi giuridicamente vincolanti per i lavori devono essere disponibili entro e non oltre trecento (300) giorni naturali e consecutivi successivi alla data di pubblicazione del decreto” – (G.U. n.4 del 05.01.2024) del DM MUR 06.11.2023;
 - per l'importo di € 2.153.856,58 con FSR Regione Liguria in corso di approvazione a favore del Committente ALiSEO;
- l'importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art.14 comma 4 del Codice, è pari a € 7.946.932,19 avendo previsto modifiche contrattuali di cui all'art.120 del DLgs. 36/2023 e s.m.i. ed eventuali revisioni prezzi di cui all'art.60 del medesimo Codice;
- il Progetto Definitivo elaborato in BIM e relativi allegati, dovrà essere trasmesso tempestivamente alla SUAR per le attività di Committenza Ausiliaria per l'indizione della procedura aperta di Appalto Integrato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex artt. 71 e 108 commi 1 e 2 lett. e) e art.225, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, atteso che questa Agenzia risulta qualificata come Stazione Appaltante per la Progettazione ed Affidamento di Lavori, ai sensi dell'art.63 del DLgs. n.36/2023, per importi di lavori fino a 1 milione di euro di cui la fascia L3, come previsto al comma 2 lett.a) del medesimo art.63 del Codice sopra richiamato;
- risulta predisposta la documentazione base della procedura richiesta dalla SUAR ivi compreso l'Allegato 1 Tabella dei Criteri di valutazione delle Offerte Tecniche dei concorrenti;
- il Committente per ragioni collegate alla tempistica di cofinanziamento del MUR ha determinato di avvalersi della facoltà della c.d. “*inversione procedimentale*” prevista dall'art. 107 comma 3 del D.lgs. 36/2023, in base alla quale le offerte vengono esaminate prima della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità degli offerenti, con riferimento ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale;
- il luogo di svolgimento dell'appalto è Genova (GE) - codice NUTS ITC33;
- l'intervento è identificato dal CUP: E33C22000370007;
- l'appalto è costituito da un unico lotto al fine di assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto;

- risulta individuata dal progetto definitivo da porsi a base della procedura la OG2 quale categoria prevalente dell'opera, come prescritto dall' autorizzazione della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio (SABAP) per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia;
- i lavori dedotti in appalto interessano beni sottoposti a vincolo di tutela ai sensi del DLgs 42/2004 e ss.mm.ii. necessitano di azioni il più possibile in capo ad unico operatore economico per una più efficiente e veloce esecuzione delle prestazioni, ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, si specifica che è consentito l'affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto nel limite del 49% della categoria prevalente OG2 e 100% per le categorie scorporabili OS18-A, OS18-B, OS21, OS30, OS3 e OS28. Pur subappaltabili nei limiti previsti sopra richiamati le categorie di cui al presente appalto, ai sensi dell'art. 119, comma 17 del medesimo Codice, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (a cascata), in ragione delle specifiche caratteristiche dei beni.
- trattasi di tipologia di appalto "*a corpo*", come disciplinato principalmente dall'art. 1656 del c.c.
- il termine utile:
 - per la progettazione esecutiva da elaborarsi in BIM è stabilito in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio disposta dal RUP;
 - per la realizzazione dei lavori è di 500 (cinquecento) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 fatte salve eventuali riduzioni dei termini offerte dal concorrente aggiudicatario in fase di gara;
- trattandosi di lavori su immobile sottoposto a vincolo di tutela, ai sensi del DLgs. n.42/2004 e ss.mm.ii, ai sensi dell'art.132 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in considerazione della specificità del settore, ai sensi dell'articolo 36 del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento;
- con Decreto n.176 del 11.07.2024 è stato approvato l'atto organizzativo della struttura di ALiSEO, che consta di un supporto esterno specializzato in BIM all'uopo individuato, per le procedure di controllo e gestione volte a digitalizzare il sistema organizzativo dei processi relativi all'affidamento ed all'esecuzione dei Contratti Pubblici oltre alla gestione del ciclo di vita dei beni disponibili ed indisponibili dell'Agenzia, ai sensi dell'art.43 e dell'Allegato I.9 del DLgs n. 36/2023, necessario anche per gli interventi di cui al V° Bando della L.338/2000 di cui trattasi con il presente provvedimento;
- risulta elaborato dal Committente il Capitolato Informativo per la redazione della Progettazione Esecutiva in BIM dell'appalto di cui trattasi;

DATO ATTO altresì che, in considerazione del fatto che il finanziamento in disponibilità del Committente ALiSEO non offre adeguata copertura finanziaria per l'intera opera da appaltare, si precisa che, in caso di mancato perfezionamento del cofinanziamento da parte del MUR con aggiudicazione dell'Appalto Integrato di cui trattasi entro il 31.10.2024, non si darà seguito alla conclusione della procedura e/o alla sua aggiudicazione; in pendenza di detta prestabilita clausola condizionale sospensiva, il concorrente partecipante alla procedura non potrà vantare alcun diritto inerente alla mancata aggiudicazione e non potrà altresì imputare al Committente ALiSEO il mancato reperimento dei necessari finanziamenti;

SU PROPOSTA del RUP

DECRETA

per le motivazioni meglio specificate nelle premesse,

1. di approvare il Progetto Definitivo redatto in BIM elaborato e sottoscritto dal RTP Arch. Maurizio Bolzon – Ing. Alberto Perini - arch. Angelo Rinaldo relativo all'intervento di

“Recupero dell’immobile Ex Magistero ed aree pertinenziali, sito in Corso Montegrappa n. 39 e di proprietà dell’Università degli Studi di Genova, a residenza universitaria_Genova” da sottoporre a base di gara mediante Appalto Integrato della Progettazione Esecutiva da elaborare in BIM, e dell’esecuzione dei lavori, composto dagli elaborati di cui all’elenco allegato, per l’importo complessivo dell’appalto è pari a € 7.474.794,13, di cui € 6.577.425,10 per i lavori, di cui i costi della manodopera stimati dal Committente risultano pari € 2.045.012,27, oltre € 608.129,09 per oneri per l’attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 289.239,94 per il compenso base la Progettazione Esecutiva da elaborarsi in BIM, comprese spese accessorie, oltre Oneri Previdenziali (se dovuti) e IVA, come da Quadro Economico allegato al presente atto quale parte integrante;

2. di disporre il tempestivo inoltro alla SUAR del Progetto Definitivo e degli allegati richiesti dalla medesima Centrale di Committenza Ausiliaria;
3. di dare atto che in caso di aggiudicazione dell’Appalto Integrato entro i termini di cui all’art.8, comma 15, del DM MUR n. 1257/2021 che recita: “a pena di revoca del cofinanziamento, gli obblighi giuridicamente vincolanti per i lavori devono essere disponibili entro e non oltre trecento (300) giorni naturali e consecutivi successivi alla data di pubblicazione del decreto” - (G.U. n.4 del 05.01.2024) del DM MUR 06.11.2023, corrispondenti al 31.10.2024, l’intervento sarà finanziato come di seguito:
 - per l’importo di € 8.417.037,70 dal MUR di cui al (CARSUQuinquies) e DM MUR del 06.11.2023 n.1488 – Elenco Interventi Cofinanziati – V° Bando – L.n. 338/2000 (Intervento rubricato MUR – Fasc.749), per aggiudicazione;
 - per l’importo di € 2.153.856,58 con FSR Regione Liguria in corso di approvazione a favore del Committente ALiSEO;
4. di quantificare l’ 1,6 % dell’importo a base di procedura (€ 7.474.794,13), pari a € 119.596,70 per le attività previste all’art. 45 e Allegato I.10 del richiamato D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con imputazione a successivo provvedimento;
5. di quantificare altresì l’80% di € 119.596,70, pari a € 95.677,36 da ripartire tra la SUAR e le figure che saranno successivamente individuate, per l’espletamento delle attività previste all’art. 45 e Allegato I.10 del richiamato D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
6. di individuare l’Arch. Cinzia Pintori - Responsabile del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico di ALiSEO – Direttore dell’Esecuzione del Contratto della Progettazione Esecutiva e Direttore dei Lavori afferenti l’intervento;
7. di individuare l’Arch. Irene Dobori - Funzionario Tecnico del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico di ALiSEO - Collaboratore al DEC per la Progettazione Esecutiva e Direttore Operativo dei lavori afferenti l’intervento;
8. di individuare il P.I. Alessandro Toscano Assistente Tecnico del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico di ALiSEO - Collaboratore al DEC per la Progettazione Esecutiva e Ispettore di Cantiere dei lavori afferenti l’intervento;
9. di dare atto che verrà ottemperato a quanto previsto dall’art 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e dagli artt.i 27 e 28 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i.;
10. di dare infine atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Direttore Generale ne attesta la legittimità, regolarità e correttezza amministrativa.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Michele Scarrone

Ove sussistano i presupposti di legge, avverso il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.