



## AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

**PREORDINATA A CONOSCERE GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART.50 CO.1 LETT.C DEL D.LGS. N.36 DEL 31.03.2023 E S.M.I., SVOLTA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT - SINTEL DI ARIA SPA - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA RESIDENZA UNIVERSITARIA – CASA DELLO STUDENTE GASTALDI - SITA IN GENOVA, CORSO GASTALDI N.25", INTERVENTO PRESENTATO DA ALISEO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PR FESR 2021-2027 AZIONE 2.1.1 – 2 BANDO DELLA REGIONE LIGURIA.  
CUP: E34D23000950009 - CIG: 98367620CD**

### II COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto che con Decreto a Contrarre di ALISEO n. 210 del 10/08/2023 è stato determinato di esperire la gara d'appalto dei lavori di "Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria – Casa dello Studente – Gastaldi, sita in Corso Gastaldi n.25 a Genova", secondo il Progetto Esecutivo approvato con Decreto n. 209 del 09/08/2023 e di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) e come definita all'Allegato I.1 art. 3 lett. h) del DLgs. 36/2023 e s.m.i, previa consultazione di almeno nr. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato e selezionati in base ai criteri previsti del presente Avviso pubblico d'indagine di mercato,

### PREMESSO

- CHE con Deliberazione della Giunta Regione Liguria n. 314 del 06/04/2023 è stato approvato il secondo Bando attuativo dell'azione 2.1.1 per la "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche riservato alle Province, alla Città Metropolitana di Genova, ai Comuni liguri con popolazione superiore ai 2.000 ed inferiore ai 40.000 abitanti, alle agenzie regionali, alle autorità di sistema portuale, agli enti parco, alle camere di commercio, con esclusione dei Comuni inseriti nelle aree interne approvate e riconosciute dalla SNAI", del PR FESR 2021-2027 - Azione 2.1.1;



- CHE il secondo Bando attuativo di cui al punto precedente è stato perfezionato con Deliberazione della Giunta Regione Liguria n. 359 del 21/04/2023;
- CHE con Decreto di ALISEO n.144 del 22/05/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo all'intervento di *"Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria - CASA DELLO STUDENTE Gastaldi, sita in Genova in Corso Gastaldi n.25"* da presentare a richiesta di cofinanziamento nell'ambito del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 750.000,00, compresi Oneri Previdenziali e IVA, dando atto che in caso di concessione da parte FILSE SpA del cofinanziamento a valere sul Programma l'intervento poteva essere finanziato per una spesa pari a 525.000,00, corrispondente al 70% dell'importo complessivo dell'intervento (€ 750.000,00);
- CHE è stata presentata in data 23/05/2023, sulla base del Progetto Definitivo approvato e la documentazione richiesta dal Programma FESR 2021-2027 - Azione 2.1.1, la domanda di adesione al secondo bando avente oggetto lavori di *"Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria – CASA DELLO STUDENTE e Gastaldi, sita in Genova in Corso Gastaldi n.25"* oggetto del presente avviso;
- CHE in data 06/07/2023, con prot. FILSE SpA n.32345, è pervenuta ad ALISEO la Concessione di agevolazione a fondo perduto, per il cofinanziamento previsto dal Bando PR FERS 2021-2027, Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria;
- CHE con Decreto di ALISEO n. 209 del 09/08/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo, *"Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria CASA DELLO STUDENTE Gastaldi, sita in Genova in Corso Gastaldi n.25"* cofinanziato da FILSE SpA nell'ambito del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria, per un importo di lavori pari a € 586.552,10 a base di affidamento di cui € 10.471,01, per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso di affidamento, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 749.985,25, compresi Oneri Previdenziali e IVA, come da Quadro Economico sopra richiamato, che trova copertura come previsto dal Decreto n. 181 del 12.07.2023, con un risparmio di € 14,75 , come di seguito specificato:
  - per € 517.006,16: contributo a fondo perduto di Filse SpA - PRG 196/2023;
  - per € 100.000,00, accantonamento a Fondo Investimenti per l'annualità 2023 del Budget economico triennale 2023-2025 - PRG. 197/2023;
  - per € 132.979,09, rideterminato a seguito del risparmio di € 14,75, di cui al quadro



economico dell'intervento, accantonamento a Fondo Investimenti di ALISEO per l'annualità 2024 del Budget economico triennale 2023-2025;

- CHE a fronte dei tempi stringenti previsti dal secondo Bando del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1, ALISEO ha presentato in adesione il Cronoprogramma di dettaglio articolato nei seguenti "step":

1. Affidamento Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione: ENTRO 31/07/2023;
2. Approvazione Progettazione Esecutiva: ENTRO 31/08/2023;
3. Procedura di gara ed affidamento Lavori: ENTRO 31/10/2023;
4. Inizio Lavori: ENTRO 01/12/2023;
5. Fine Lavori: ENTRO 30/06/2024;
6. Collaudo dell'opera: ENTRO 31/07/2024.

inderogabili, pena la decadenza dal cofinanziamento a fondo perduto concesso da Filse SpA, gestore del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1. della Regione Liguria;

## AVVISA

che la presente indagine di mercato, esperita ai sensi dell'art.50 comma 2 e dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del DLgs. n. 36/2023 e s.m.i., da ALISEO è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla **procedura negoziata senza bando**, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), per l'affidamento dei lavori di *"Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria CASA DELLO STUDENTE Gastaldi, sita in Genova in Corso Gastaldi n.25"*, mediante piattaforma di e-procurement SINTEL – ARIA S.P.A..

CPV prevalente: 45331000-6 "Lavori di installazione impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione"

CPV secondaria: 45311100-1 "Lavori di cablaggio elettrico"

I lavori di cui tratta il presente Avviso sono cofinanziati con contributo a fondo perduto di FILSE SpA, gestore del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 della Regione Liguria e da Fondi d'Investimento di ALISEO.

### 1. Natura dell'avviso



Al fine di garantire la trasparenza e la pubblicità del procedimento di gara, nonché la possibilità a favorire la partecipazione degli operatori economici interessati e qualificati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati, questa Agenzia ha ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione del presente Avviso finalizzato a conoscere la disponibilità degli operatori economici del mercato di riferimento e a formare un elenco di operatori economici da invitare a un confronto competitivo mediante procedura negoziata.

L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di ALiSEO, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né all'attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto di appalto.

ALiSEO si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o indennizzo o risarcimento ad alcun titolo da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura nei termini e con le modalità di seguito descritte.

## 2. Stazione Appaltante

ALiSEO - Agenzia Ligure per gli Studenti e l'Orientamento della Regione Liguria - con sede a Genova in Via San Vincenzo, 4 – CF/PI: 02575860990 – sito istituzionale link: <https://www.aliseo.liguria.it/>

## 3. Oggetto dell'intervento di lavori

L'Agenzia ALiSEO con l'intervento intende perseguire l'obiettivo di promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria della residenza universitaria Casa dello Studente Gastaldi, secondo i principi trasversali di cui all'art. 73 del Regolamento (UE) 2021/1060, garantendo al contempo un miglioramento del comfort ambientale dell'utenza dedicata.

Con l'esecuzione dell'intervento si prevede il raggiungimento dei seguenti obiettivi ed in particolare:

- con riferimento al bando "PR FESR 2021 – 2027 – Azione 2.1.1. (2° Bando)", promosso da Regione Liguria mediante FILSE, si ottengono i risultati richiesti relativi alla riduzione del 31% dell'energia primaria globale ed al passaggio di classe energetica dell'edificio, dall'attuale classe D alla classe A1;
- i miglioramenti energetici corrisponderanno negli anni a venire anche a risparmi in termini economici, perlopiù legati alla riduzione dei consumi sull'acquisto di gas metano, che consentiranno all'ente notevoli risparmi;



- la realizzazione dell'impianto di climatizzazione con pompa di calore caldo/freddo consentirà ai fruitori della struttura un notevole miglioramento del benessere termico, legata soprattutto alla presenza dell'impianto di climatizzazione estivo,
- la diffusione con ventilconvettori nelle diverse stanze costituenti la residenza universitaria, consentirà la gestione dell'emissione di freddo/calore per la singola stanza mediante termoregolazione dedicata;
- la realizzazione della nuova UTA a servizio della mensa, oltre a partecipare alla riduzione dei consumi sopra citata, consentirà una migliore percezione dell'ambiente e vivibilità degli spazi della mensa, legata al regolare ricambio dell'aria;
- la realizzazione della nuova UTA comporterà inoltre notevoli riduzioni di costi manutentivi per l'Ente, poiché l'attuale posizione delle macchine è tale da richiedere continuamente interventi di manutenzione costosi oltre a non garantire il loro perfetto funzionamento a causa, del posizionamento nell'interrato.

#### 4. Durata dei lavori

Come da Cronoprogramma proposto in adesione al Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1. della Regione Liguria, inderogabile pena la decadenza dal cofinanziamento a fondo perduto concesso da Filse SpA, gestore del secondo Bando, i tempi per dare compimento dell'opera sono stabiliti in **212 (duecentododici) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori**, secondo i seguenti "step" di cui alle premesse :

4. Inizio Lavori: ENTRO 01/12/2023;
5. Fine Lavori: ENTRO 30/06/2024;
6. Collaudo dell'opera: ENTRO 31/07/2024.

#### 5. Luogo di esecuzione dei lavori

I lavori interesseranno tutti i piani della Casa dello Studente Gastaldi, sita in Corso Gastaldi n.25 a Genova.

La struttura residenziale consta di :

Piano seminterrato;

Piano terra;

Piani 1, 2, 3, 4 e 5;

Piano Copertura.

#### 6. Importo dei lavori

L'importo massimo stimato a base di affidamento è pari € **586.552,10** (euro cinquecentottantaseimilacinquecentocinquantadue/diecicentesimi) di cui € **10.471,01** per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A al 10%.

Le categorie di lavoro previste sono le seguenti :

Categoria di opere generali e specializzate		Importo in euro	Percentuale
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 532.525,78*	92,44%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 43.555,31**	7,76%
oltre Oneri della Sicurezza		€ 10.471,01	

\* ai sensi dell'art.2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto;

\* trattandosi di categoria secondaria di importo < al 10% dell'importo totale dei lavori, detta lavorazione non rientra a nessun fine tra le super specialistiche così da non essere necessario possedere la specifica qualificazione per poterla eseguire. Viceversa l'Operatore Economico qualificato nella categoria prevalente per un importo che include anche quello della categoria super-specialistica < al 10% dell'importo totale dei lavori, anche se non qualificato, può eseguirle autonomamente senza necessità né di subappalto né di costituire un RTI di tipo verticale con imprese in possesso di qualificazione nella predetta categoria super-specialistica.

## 7. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse alla procedura di cui alla presente indagine i soggetti che rientrano delle definizioni di cui all'art. 65, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati, iscritti ed abilitati ad operare nell'ambito della Piattaforma telematica di e-procurement SINTEL – ARIA S.P.A., secondo le modalità esplicitate nelle guide di utilizzo della stessa, accessibili al sito <http://www.ariaspa.it> ed accreditate per la Stazione Appaltante ALiSEO ed in possesso dei seguenti requisiti:

### a) requisiti di ordine generale:

Insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e di stipula dei relativi contratti di cui all'art. 94, 95 e 96 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

L'insussistenza delle condizioni di esclusione riguarda tutti i soggetti con poteri di rappresentanza e di firma indicati nella CCIAA.



**b) requisiti di idoneità tecnico – professionale ed economica:**

Iscrizione al Registro delle Imprese (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) per attività relative ai settori oggetto del presente Avviso.

Qualificazione SOA, in corso di validità, per categoria OS28 classe II;

*ovvero*

Requisiti per procedure di aggiudicazione di appalti di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00, secondo quanto stabilito dall'art. 100 comma 1 e 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

**8. Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione.**

Tenuto conto di quanto previsto all'art.17 comma 3 ed in modo specifico all'art. 2 lett.d) dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativamente ai termini di “tre mesi” per la conclusione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara; Stante altresì la tempistica stringente di cui al Cronoprogramma proposto in adesione al Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1. della Regione Liguria, inderogabile pena la decadenza dal cofinanziamento a fondo perduto concesso da Filse SpA, gestore del secondo Bando, cadenzato dai seguenti “step” :

- Procedura di gara ed affidamento Lavori: ENTRO 31/10/2023;
- Inizio Lavori: ENTRO 01/12/2023;
- Fine Lavori: ENTRO 30/06/2024;
- Collaudo dell'opera: ENTRO 31/07/2024;

la Stazione Appaltante per rispettare le tempistiche sopra richiamate, pena la decadenza dell'intero cofinanziamento e la conseguente non realizzabilità dell'intervento, ritiene opportuno e giustificato individuare **almeno nr. 5 (cinque) operatori economici**, come disposto dall'art. 50 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., da invitare alla fase successiva negoziale.

Qualora, alla scadenza del termine indicato al successivo paragrafo 9, pervenga un numero di candidature idonee superiore a nr. 5 (cinque) fino ad un massimo di nr.15 (quindici) la Stazione Appaltante procederà alla selezione di nr. 5 (cinque) operatori da invitare alla fase successiva di negoziazione, secondo una graduatoria formata in base ai criteri di selezione di seguito specificati e, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.



La Stazione Appaltante ha determinato i seguenti criteri di selezione degli operatori economici:

- a) Importo dei lavori eseguiti nella Categoria Prevalente OS28 classe II = punti max 60
- b) Numero dipendenti = punti max 25
- c) Possesso di una sede operativa sul territorio metropolitano di Genova = punti 2
- d) Possesso delle Certificazioni di Qualità:
  - Certificazione dei sistemi di gestione della qualità ISO 9001:2015 = punti 3
  - Certificazione gestione ambientale ISO 14001:2015 = punti 5
  - Sicurezza ISO 45001:2018 = punti 5

secondo la seguente articolazione:

**a) 0-60 punti per l'importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente - OS28 classe II - indicata dalla Stazione Appaltante** (da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei Certificati di Esecuzione Lavori. Si ricorda infatti che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di provarlo. In ultimo, allora il requisito dell'esecuzione dei lavori coincide con quello del possesso del Certificato di esecuzione dei lavori - cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602); il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$pa = (A0 * 60) / Ai$$

con

pa= punteggio da attribuire

A0= importo lavori presentati dall'operatore economico in esame

Ai= importo lavori più elevato presentato

**b) da 0 a 25 punti in base al numero di dipendenti al momento di presentazione della manifestazione di interesse** (da dimostrarsi con presentazione di estratto del Libro unico del Lavoro); il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$pb = (A0 * 25) / Ai$$

con

pb= punteggio da attribuire

A0= numero dipendenti dell'operatore economico in esame

Ai= numero dipendenti più elevato presentato



**c) 2 punti per possesso di una sede operativa nel territorio metropolitano di Genova.**

La valutazione farà riferimento alla seguente griglia di valutazione:

<b>Giudizio sintetico</b>	<b>Punteggio</b>
sede operativa nel territorio metropolitano di Genova assente	0
sede operativa sul territorio metropolitano di Genova presente	2

**d) da 0 a 13 punti per possesso delle Certificazioni di Qualità:**

- per Certificazione dei sistemi di gestione della qualità ISO 9001:2015 = 3 punti
- per Certificazione gestione ambientale ISO 14001:2015 = 5 punti
- per Sicurezza ISO 45001:2018 = 5 punti

Ai sensi dell'Allegato II.1, art. 2 comma 3, il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale degli operatori economici sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo del medesimo comma è impossibile o comporta per la Stazione Appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura come sopra argomentato; a tal fine si precisa che si procederà a sorteggio in caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse valide superiore a nr. 15 (quindici).

L'eventuale data per il sorteggio, finalizzata all'individuazione di nr. 5 (cinque) operatori economici, è fissata per il giorno 31/08/2023 alle ore 12 00' presso gli Uffici di Direzione di ALiSEO, siti al 7° piano in Via San Vincenzo,4 – Genova.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di posticipare data ed ora di tale attività procedimentale dandone debita comunicazione agli operatori economici mediante la piattaforma telematica di e-procurement SINTEL – ARIA S.P.A., nell'area denominata "Comunicazioni della procedura".

Si precisa che anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse alla presente indagine di mercato si procederà all'invito dell'operatore economico a presentare offerta, purché in possesso dei requisiti di cui paragrafo 7.



La successiva fase negoziale sarà effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera C e, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, l'aggiudicatario sarà individuato con il criterio del **“minor prezzo”**, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse individuate ai sensi dell'Allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, salvo che il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, con applicazione del Metodo B.

## **9. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 7 e regolarmente iscritti a SINTEL per la Stazione Appaltante ALISEO, dovranno presentare, **entro e non oltre il giorno 29 agosto 2023 ore 12:00**, i modelli appositamente predisposti allegati al presente avviso, che dovranno essere compilati, scansionati, firmati digitalmente ed **inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel di ARIA SpA** entro il termine perentorio sopra indicato, vengono di seguito denominati:

- allegato A - modello di manifestazione d'interesse all'indagine di mercato;
- allegato B - dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti richiesti dall'indagine di mercato;
- allegato C - dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti richiesti per la selezione degli operatori economici da invitare alla fase successiva di negoziazione;

Non saranno prese in considerazione e pertanto saranno automaticamente escluse dalla successiva fase della procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico, non sottoscritte digitalmente, sottoscritte da persona diversa dal dichiarante, e quelle pervenute con modalità di trasmissione differente da quella sopra indicata della piattaforma telematica.

Il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio; pertanto non saranno prese in considerazione le domande presentate e/o pervenute successivamente al termine sopra indicato.

Si precisa che nella fase di candidatura, secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio **“offerta economica”**, non essendo tuttavia



richiesto in questa fase preliminare di candidatura, si precisa che l'operatore economico dovrà inserire il valore 0,1 (*zerovirgolauno*) in tale campo, esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

#### **10. Informazioni relative all'Indagine di Mercato**

Nel rispetto di quanto previsto dagli art. 48 e 62 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico.

ALISEO utilizza il Sistema di intermediazione telematica denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Per tutte indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali "*Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL*" e "*Manuale operativo utente fornitore*". Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare ARIA SpA al numero verde: 800.116.738.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Le comunicazioni nell'ambito della presente procedura avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di Sintel denominato "*Comunicazioni della procedura*" assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate del concorrente. Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante, diversamente quest'ultima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

#### **11. Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016) raccolti da ALISEO per la gestione della presente procedura**

ALISEO, in qualità di titolare del trattamento, con sede in Genova, via San Vincenzo 4, telefono 010 24911, indirizzo - PEC: [direzione@pec.aliseo.liguria.it](mailto:direzione@pec.aliseo.liguria.it) - tratterà i dati conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità di cui alla presente procedura e saranno soggetti a comunicazione e a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da disposizioni, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR). I citati dati non sono soggetti, invece, a trasferimento a Paesi terzi.



Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo email: [dpo.privacy@aliseo.liguria.it](mailto:dpo.privacy@aliseo.liguria.it)

## 12. Disposizioni finali

Ai sensi dell'art.15 co.3 del DLgs. N36/2023 e s.m.i il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Roberto Dasso, Commissario Straordinario di ALiSEO.

Il presente Avviso è pubblicato oltreché sulla PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT - SINTEL di ARIA SpA, anche sul sito istituzionale di ALiSEO: [www.aliseo.liguria.it](http://www.aliseo.liguria.it) Sezione "amministrazione trasparente - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – avvisi, bandi ed inviti o Gare" e "Gare e contratti", nonché sul sito Internet della Regione Liguria [www.Appaltiliguria.it](http://www.Appaltiliguria.it) Sezione Avvisi/Inviti e manifestazioni di interesse.

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare i termini, sospendere o revocare in qualsiasi momento, con provvedimento del Commissario Straordinario, il presente Avviso.

Il presente Avviso viene pubblicato per 20 (venti) giorni, a decorrere dal 10/08/2023 fino al 29/08/2023.

*allegato A - modello di manifestazione d'interesse all'indagine di mercato;*

*allegato B - dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti richiesti dall'indagine di mercato;*

*allegato C - dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti richiesti per la selezione degli operatori economici da invitare alla fase successiva di negoziazione.*

il Commissario Straordinario/RUP  
dott. Roberto Dasso

ROBERTO DASSO  
Agenzia ligure per  
studenti e  
orientamento  
COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
10.08.2023  
07:58:00  
GMT+00:00





**Aliseo**  
Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento

*allegato A*  
*modello di manifestazione d'interesse all'indagine di mercato*

Spett.le ALiSEO  
Agenzia Ligure per gli Studenti e l'Orientamento  
Via San Vincenzo 4  
16121 GENOVA

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER ESPLETAMENTO DI PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART.50 CO.1 LETT.C DEL D.LGS. N.36 DEL 31.03.2023 E S.M.I., SVOLTA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT - SINTEL DI ARIA SPA - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA RESIDENZA UNIVERSITARIA – CASA DELLO STUDENTE GASTALDI - SITA IN GENOVA, CORSO GASTALDI N.25", INTERVENTO PRESENTATO DA ALISEO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PR FESR 2021-2027 AZIONE 2.1.1 – 2 BANDO DELLA REGIONE LIGURIA.

CUP: E34D23000950009 – CIG: 98367620CD

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

CF: \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico

\_\_\_\_\_ con sede in via/piazza/ \_\_\_\_\_

in \_\_\_\_\_ - CAP \_\_\_\_\_, CF: \_\_\_\_\_

P.IVA: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_



# Aliseo

Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento

con riferimento all'avviso esplorativo richiamato in oggetto, dichiara di possedere tutti i requisiti ivi richiesti e pertanto

## ESPRIME MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INDAGINE DI MERCATO

per la suddetta procedura di selezione indetta da codesta Stazione Appaltante.

A tal proposito **dichiara** inoltre di partecipare in qualità di:

*(barrare la casella corrispondente):*

- imprenditore individuale (anche artigiano) / società/ cooperativa;
- consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro;
- raggruppamento temporaneo di concorrenti, costituiti da \_\_\_\_\_ ;
- consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile;
- altro (specificare) \_\_\_\_\_ ;

all'affidamento di lavori rientranti nella categoria **OS28 classe II**, essendo in possesso

*(barrare la casella corrispondente):*

- della certificazione SOA n. \_\_\_\_\_ per le seguenti categorie e classifiche:

CATEGORIA	CLASSIFICA

- dei requisiti per procedure di aggiudicazione di appalti di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00, secondo quanto stabilito dall'art. 100 commi 1 e 4 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i..

Luogo e data

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

IL DICHIARANTE

*(documento firmato digitalmente)*



allegato B  
dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti richiesti dall'indagine di mercato

Spett.le ALISEO  
Agenzia Ligure per gli Studenti e l'Orientamento  
Via San Vincenzo 4 - 16121 GENOVA

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER ESPLETAMENTO DI PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART.50 CO.1 LETT.C DEL D.LGS. N.36 DEL 31.03.2023 E S.M.I., SVOLTA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT - SINTEL DI ARIA SPA - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA RESIDENZA UNIVERSITARIA – CASA DELLO STUDENTE GASTALDI - SITA IN GENOVA, CORSO GASTALDI N.25", INTERVENTO PRESENTATO DA ALISEO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PR FESR 2021-2027 AZIONE 2.1.1 – 2 BANDO DELLA REGIONE LIGURIA.

CUP: E34D23000950009 – CIG: 98367620CD

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

CF: \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ Via/piazza \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante dell'Operatore Economico \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede in via/piazza/ \_\_\_\_\_

in \_\_\_\_\_ - CAP \_\_\_\_\_, CF: \_\_\_\_\_

P.IVA: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,



## DICHIARA

1. di possedere la cittadinanza italiana;  
 OPPURE:  
 di avere cittadinanza nello Stato \_\_\_\_\_ appartenente all'Unione Europea;
2. di essere iscritto alla C.C.I.A.A. (o equivalente se appartenente ad altro stato membro)
- data e numero di iscrizione: \_\_\_\_\_
  - forma giuridica: \_\_\_\_\_
  - di essere autorizzato all'esercizio dell'attività di :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- di essere iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ n.iscrizione \_\_\_\_\_;
  - di essere iscritto all'INPS di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_;
  - di essere iscritto all'INAIL di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ posizione n. \_\_\_\_\_;
  - di essere iscritta alla Cassa di Previdenza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
3. di non trovarsi in alcuna delle condizioni preclusive previste dall'art. 94, 95 e 96 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
4. di essere in possesso dei requisiti per procedure di aggiudicazione di appalti di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00, secondo quanto stabilito dall'art. 100 commi 1 e 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
5. della certificazione SOA n. .... per le seguenti categorie e classifiche:

CATEGORIA	CLASSIFICA





6. di essere accreditato ad operare nel Sistema di intermediazione telematica denominato "SINTEL" di ARIA SpA, nella sezione relativa alla Stazione Appaltante ALISEO – Agenzia Ligure per gli Studenti e l’Orientamento;
7. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Agenzia che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
8. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall’interessato ed accertato da ALISEO nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento;
9. di dichiarare che ogni comunicazione relativa alla presente procedura potrà essere inviata al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata:

- 
10. di essere stato informato sul trattamento dei dati personali delle persone fisiche, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 – RGPD, da ALISEO, Titolare del trattamento dei dati personali, che i dati raccolti con il presente modulo saranno trattati per scopi strettamente inerenti all’esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia, che i dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e operatori individuati Responsabili del trattamento da parte dell’Agenzia, che saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o regolamentari e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE<sup>1</sup>

*(documento firmato digitalmente)*

---

<sup>1</sup> Se il dichiarante è il Legale Rappresentante, la dichiarazione è resa anche nei confronti di tutti gli altri soggetti obbligati, come individuati nell’articoli 94, 95 e 96 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;



*allegato C*

*dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti richiesti per la selezione degli operatori economici da invitare alla fase successiva di negoziazione*

Spett.le ALiSEO  
Agenzia Ligure per gli Studenti e l'Orientamento  
Via San Vincenzo 4 - 16121 GENOVA

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER ESPLETAMENTO DI PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART.50 CO.1 LETT.C DEL D.LGS. N.36 DEL 31.03.2023 E S.M.I., SVOLTA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT - SINTEL DI ARIA SPA - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA RESIDENZA UNIVERSITARIA – CASA DELLO STUDENTE GASTALDI - SITA IN GENOVA, CORSO GASTALDI N.25", INTERVENTO PRESENTATO DA ALISEO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PR FESR 2021-2027 AZIONE 2.1.1 – 2 BANDO DELLA REGIONE LIGURIA.

CUP: E34D23000950009 - CIG: 98367620CD

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

CF: \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ Via/piazza \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante dell'Operatore Economico \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede in via/piazza/ \_\_\_\_\_

in \_\_\_\_\_ - CAP \_\_\_\_\_, CF: \_\_\_\_\_

P.IVA: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

### DICHIARA

i seguenti dati relativi ai criteri di selezione per la fase negoziale successiva:

**a) l'importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente - OS28 classe II - indicata dalla Stazione Appaltante** (da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei Certificati di Esecuzione Lavori. Si ricorda infatti che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di provarlo. In ultimo, allora il requisito dell'esecuzione dei lavori coincide con quello del possesso del Certificato di esecuzione dei lavori" (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602), come da seguente tabella:

anno	Stazione Appaltante	Oggetto	Importo netto in €
			€
			€
			€
			€
Totale			€

**b) il numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione** (da dimostrarsi successivamente con presentazione del Libro unico del Lavoro):

unità personale di pendente = nr \_\_\_\_\_ alla data del \_\_\_\_\_

**c) di possedere sede operativa sul territorio metropolitano di Genova:**

Via/Piazza \_\_\_\_\_ - CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ (GE)



d) di possedere le seguenti Certificazioni di qualità di cui alla seguente tabella:

Certificazione	Ente Certificatore/Numero	Data scadenza
Certificazione dei sistemi di gestione della qualità ISO 9001:2015		
Certificazione gestione ambientale ISO 14001:2015		
Sicurezza ISO 45001:2018		

(nb. In caso di certificazione mancante annullare la riga di riferimento).

Infine dichiara che i requisiti sono posseduti alla data delle presentazione della manifestazione d'interesse di cui indagine di cui all'oggetto.

Luogo e data

\_\_\_\_\_, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

(documento firmato digitalmente)