



Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DEL VERSAMENTO MEDIANTE F24 DEL CANONE PER IL PERIODO 01-11-2024 - 31-10-2025 RELATIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 109 DEL 14-11-2023, AVENTE DURATA DAL 31-10-2029, PER LA PORZIONE DELLA PARTICELLA 1507 FG. 55, CENSITA AL CATASTO TERRENI DI GENOVA, CORRISPONDENTE ALL'AREA DI CANTIERE DEI LAVORI DEI LOTTI A E B DELL' EX CLINICA CHIRURGICA SAN MARTINO PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A RESIDENZE UNIVERSITARIE , ATTESTATA SU PIAZZA ROSANNA BENZI A GENOVA. IMPORTO CANONE PARI AD EURO 247,00.

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la legge regionale 5 dicembre 2018, n. 25 ad oggetto: “Istituzione dell’Agenzia ligure per gli studenti e l’orientamento (ALiSEO) e disposizioni di adeguamento” con decorrenza dal 1° gennaio 2019 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** il decreto del Commissario straordinario 2 gennaio 2019 n. 1, avente ad oggetto: “Recepimento istituzione di ALiSEO - Agenzia ligure per gli studenti e l’orientamento ai sensi della legge regionale n. 25 del 5/12/2018”;

**VISTA** la deliberazione della giunta regionale 17 Novembre 2023 n° 1102, avente ad oggetto “Agenzia Ligure per gli studenti e l’Orientamento (ALiSEO) – Nomina Direttore Generale”;

**RICHIAMATO** il decreto del Direttore Generale 21 agosto 2024 n. 204, avente ad oggetto: “Disposizioni interne sui provvedimenti e sulla corrispondenza - Approvazione ”;

**RICHIAMATO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in legge n.120/2020 e s.m.i., recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”;

**VISTO** il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n.108/2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;

**DATO ATTO** altresì che le disposizioni normative di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. “Codice dei Contratti Pubblici” permangono in vigore oltre il 30 giugno 2023 per i procedimenti in corso, come previsto all’art. 226 del DLgs n.36 del 31 marzo 2023;

#### **RICHIAMATI:**

- a) il decreto legislativo 30 marzo 2001 , n. 165 e s.m.i. e, in particolare, l’art.4 comma 2;
- b) il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. e, in particolare, l’art. 37;

**PREMESSO che:**

- sulla G.U. n. 33 del 9/02/2017 è stato pubblicato il Bando - D.M. 29/11/2016, n. 937 riguardante le "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture universitarie" ai sensi della L. 14.11.2000 n. 338 (IV bando);
- IRE SpA ha predisposto su incarico di ALFA (oggi ALiSEO) in forza di convenzione in data 28 aprile 2017 i progetti definitivi da presentare per le richieste di finanziamento di cui alla L. 14.11.2000 n. 338 (IV bando) ;
- ALFA (oggi ALiSEO), d'intesa con Regione Liguria e Università di Genova, ha presentato a valere sul bando di cui al punto precedente due distinte richieste di adesione all'erogazione dei cofinanziamenti di cui alla Legge n. 338/2000 secondo le modalità di cui al D.M. 29 novembre 2016 n. 937 (IV° Bando), ammesse definitivamente al cofinanziamento ministeriale ex art.4, ultimo comma, D.M. n.853/2018 e relative alla realizzazione dei due lotti di intervento del progetto di una residenza studentesca universitaria nell'immobile denominato "Ex Clinica Chirurgica San Martino" sito in Genova, Largo Rosanna Benzi 8, come di seguito specificato:
  - *"Intervento di realizzazione di una nuova residenza universitaria nell'immobile della Ex Clinica Chirurgica di San Martino – Genova\_Lotto Funzionale A"* Codice E7SMRYA/01 - fasc. n. 551, trasmesso in data 09/05/2017 al MUR c/o Cassa DD.PP., giusto prot.n. 15313 (ALFA ora ALiSEO);
  - *"Intervento di realizzazione di una nuova residenza universitaria nell'immobile della Ex Clinica Chirurgica di San Martino – Genova\_Lotto Funzionale B"* Codice E7SKFFH/01– fasc.n. 552, trasmesso in data 09/05/2017 al MUR c/o Cassa DD.PP., giusto prot.n. 15314 (ALFA ora ALiSEO);

**VERIFICATO** altresì:

- l'ammissione definitiva al cofinanziamento ministeriale *E7SMRYA/01 fasc. 551 intervento di realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile della Ex Clinica Chirurgica San Martino in Genova Lotto A* è stato comunicato notadel MUR - Ex DG-SINFS, Ufficio II Studenti e interventi per il diritto allo studio, prot.n.U.006267 del 27 febbraio 2020 e, pertanto, i termini entro cui adempiere alle disposizioni di cui all'art.7 del D.M. n. 853/2018 e ss.mm. ii., ovvero la presentazione al MUR del progetto esecutivo, risultano pari 300 giorni e precisamente alla data 23 dicembre 2020;
- l'ammissione definitiva al cofinanziamento ministeriale *E7SKFFH/01 Fasc. n. 552 intervento di realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile della Ex Clinica Chirurgica San Martino in Genova Lotto B* è stato comunicato con nota del MUR - Ex DG-SINFS, Ufficio II Studenti e interventi per il diritto allo studio, prot.n.U.018716 del 21 luglio 2020 e, pertanto, i termini entro cui adempiere alle disposizioni di cui all'art.7 del D.M. n. 853/2018 e ss.mm. e ii., ovvero la presentazione al MUR del progetto esecutivo, risultano pari 300 giorni e precisamente alla data 17 maggio 2021;

**DATO ATTO** che IRE SpA ha svolto, in forza di convenzione sottoscritta con ALiSEO in data 12 febbraio 2020, tutte le attività tecniche e tecnico-amministrative di competenza della stazione appaltante necessarie per l'affidamento e la gestione della progettazione esecutiva e della verifica della progettazione relativamente ai due lotti di intervento (A e B) previsti;

**DATO ATTO** che questa Agenzia ha provveduto alla predisposizione degli atti tecnico amministrativi necessari ed indispensabili per la trasmissione al MUR dei progetti esecutivi di entrambi i lotti di intervento, completi di verifica e validazione, nei tempi previsti dal IV bando di cui alla L. n.338/2000:

- Codice Intervento: *E7SMRYA/01 Fasc. n. 551 intervento di realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile della Ex Clinica Chirurgica San Martino in Genova Lotto A* entro il 23.12.2020;

- Codice Intervento: *E7SKFFH/01 Fasc. n. 552 intervento di realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile della Ex Clinica Chirurgica San Martino in Genova Lotto B* entro il 17.05.2021;

**DATO ATTO** che Cassa Depositi e Prestiti ha comunicato che la Commissione paritetica alloggi e residenze per studenti universitari ha espresso il nulla osta alla stipula delle convezioni tra MUR e ALiSEO alle quali, come previsto all'art.8 del DM n.937/2016, sono subordinati i decreti ministeriali di assegnazione del cofinanziamento degli interventi, con le seguenti note:

- prot.n.4610/ALiSEO del 10.06.2021 relativamente al Codice Intervento: *E7SMRYA/01 Fasc. n. 551 intervento di realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile della Ex Clinica Chirurgica San Martino in Genova Lotto A*, per un cofinanziamento statale pari a € 8.751.885,00;
- prot.n.7556/ALiSEO del 21.10.2021 relativamente al Codice Intervento: *E7SKFFH/01 Fasc. n. 552 intervento di realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile della Ex Clinica Chirurgica San Martino in Genova Lotto B*, per un cofinanziamento statale pari a € 7.005.391,00;

**DATO ATTO** altresì che:

- l'art. 1 c. 2 della l.r. legge regionale n. 2 del 5 marzo 2021 recante "Razionalizzazione e potenziamento del sistema regionale di centralizzazione degli acquisti di forniture e servizi e dell'affidamento dei lavori pubblici e strutture di missione" individua IRE SpA quale articolazione funzionale della Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), qualificata quale centrale di committenza ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori e l'art. 4 c.10 della medesima l.r. stabilisce che rientrano nella sfera di competenza di IRE SpA gli interventi in materia di opere pubbliche e infrastrutture di interesse strategico;
- con la D.G.R. n. 354 del 23/04/2021 la Regione Liguria ha approvato le "Modalità organizzative e di funzionamento della SUAR, ai sensi dell'articolo 4, comma 11 della l.r. n. 2/2021,
- le modalità organizzative e di funzionamento della SUAR di cui IRE SpA costituisce articolazione funzionale, prevedono all'art. 13 che IRE SpA può svolgere attività inerenti interventi in materia di opere pubbliche e infrastrutture di interesse strategico in favore delle pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio regionale, previa autorizzazione del Direttore generale della SUAR, che ne accerta la compatibilità con le restanti attività previste dalla SUAR ;
- con propria nota prot.n. 178069 del 17 maggio 2021 il Direttore Generale della Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria ha autorizzato IRE SpA , ai sensi del citato articolo 13 delle "Modalità organizzative e di funzionamento della SUAR" approvate con DGR 354/2021 a svolgere, per conto di ALiSEO, l'incarico di stazione appaltante/centrale di committenza con riferimento all'appalto per la realizzazione di residenze universitarie presso l'ex Clinica Chirurgica Universitaria, di cui trattasi e sita in Largo Rosanna Benzi a Genova;
- in data 17/11/2021 è stata sottoscritta tra ALiSEO ed IRE SpA (Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria) una convenzione per delegare a quest'ultima, come da autorizzazione prot.n. 178069 del 17 maggio 2021 del Direttore Generale della Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria in qualità di società in house e articolazione funzionale della SUAR regionale, le funzioni di Stazione Appaltante/Centrale di committenza con riferimento all'appalto per la realizzazione di residenze universitarie presso l'ex Clinica Chirurgica Universitaria San Martino sita in Genova – lotti A e B comprensivo delle spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

**CONSIDERATO** che ALiSEO prendendo atto dell'autorizzazione, nota prot.n. 178069 del 17 maggio 2021, della Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria ha avviato diversi confronti per addivenire ad un preciso convenzionamento con IRE SpA per le funzioni alla stessa

delegate, non ultimo quello del 29/09/2021 e relativo verbale condiviso con il Direttore Generale della Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria,

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.1104 in data 9 dicembre 2019 ad oggetto “Preso d'atto delle decisioni del Comitato d'indirizzo del Fondo strategico regionale nell'incontro del 5 dicembre 2019 (sezione Investimenti infrastrutturali pubblici)”, riguardante la programmazione delle risorse per l'anno 2020 per un importo complessivo previsto pari a € 11.450.000,00;

**PRESO ATTO** che nella suddetta programmazione rientrano le spese tecniche sostenute da questa Agenzia Ligure per gli Studenti e l'Orientamento per interventi di edilizia universitaria per € 3.200.000,00;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 172 in data 6 marzo 2020 ad oggetto “Preso d'atto delle decisioni del Comitato d'indirizzo del Fondo strategico regionale nell'incontro del 30 gennaio 2020 (sezione Investimenti infrastrutturali pubblici)”, con la quale viene stabilito che, in merito al finanziamento ad ALiSEO per spese tecniche correlate a interventi di edilizia universitaria per euro 3.200.000,00 di cui alla D.G.R. n. 1104/2019, le eventuali economie, previa verifica con gli uffici regionali competenti, potranno essere riutilizzate, nell'ambito del medesimo intervento, per eventuali imprevisti, nei limiti e secondo quanto previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici;

**PRESO ATTO** che con Decreto del Dirigente n. 5186 del 10/09/2020 del Dipartimento agricoltura, turismo, formazione e lavoro - Settore Istruzione e diritto allo studio della Regione Liguria, si autorizza la spesa complessiva di euro 3.200.000,00 quale quota del Fondo Strategico Regionale a favore di ALiSEO, per le spese inerenti le spese tecniche ed accessorie per la realizzazione degli interventi di seguito meglio identificati:

- progetto di rifunzionalizzazione dell'immobile “Ex Clinica Chirurgica San Martino - Lotto A e B” in Genova da destinare a struttura residenziale universitaria;
- progetto di realizzazione di residenze universitarie nel Bastione San Bernardo e nel soprastante Cellulario ottocentesco, compresi nell'ambito del complesso monumentale del Priamar a Savona;

**TENUTO CONTO** del Decreto di ALiSEO n.384 del 17/09/2020, relativo alla presa d'atto del finanziamento del FSR di cui al DD. n.586 del 10/09/2020 della Regione Liguria di cui sopra e relativo alle spese inerenti la progettualità esecutiva, correlate anche alle spese accessorie e tecniche a favore della medesima Agenzia, presenta una discrasia tra la somma complessiva, pari a € 3.200.000,00, e la ripartizione della stessa sui diversi interventi di cui trattasi;

**DATO ATTO** che con decreto n.201 del 17/05/2021 è stato rettificato, il Decreto di ALiSEO n.384 del 17/09/2020, relativo alla presa d'atto del cofinanziamento di cui al Decreto del Dirigente n. 5186 del 10/09/2020 del Dipartimento agricoltura, turismo, formazione e lavoro - Settore Istruzione e diritto allo studio della Regione Liguria con il quale si autorizza la spesa complessiva di euro 3.200.000,00 quale quota del Fondo Strategico Regionale a favore dell'Agenzia Ligure per gli Studenti e l'Orientamento - ALiSEO (CF:02575860990), per l'adeguata ripartizione delle somme inerenti la progettualità esecutiva, comprese le correlate spese accessorie dei diversi interventi, come di seguito rideterminate:

- Codice E7SMRYA/01 Fasc. n. 551 - intervento di realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile della Ex Clinica Chirurgica San Martino in Genova Lotto A, per un importo di € 1.361.687,92;
- Codice E7SKFFH/01 Fasc. n. 552 - intervento di realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile della Ex Clinica Chirurgica San Martino in Genova Lotto B, per un importo di € 991.381,03;

- Codice E7SJB NX/01 Fasc. n. 553 - realizzazione di residenze universitarie in una porzione del complesso monumentale del Priamar presso il comune di Savona, per un importo di € 846.931,05;

**DATO ATTO** che Cassa Depositi e Prestiti ha comunicato che la Commissione paritetica alloggi e residenze per studenti universitari ha espresso il nulla osta alla stipula delle convezioni tra MUR e ALiSEO alle quali, come previsto all'art.8 del DM n.937/2016, sono subordinati i decreti ministeriali di assegnazione del cofinanziamento degli interventi, con le seguenti note:

- prot.n.4610/ALiSEO del 10.06.2021 relativamente al Codice Intervento: *E7SMRYA/01 Fasc. n. 551 intervento di realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile della Ex Clinica Chirurgica San Martino in Genova Lotto A*, per un cofinanziamento statale pari a € 8.751.885,00;

- prot.n.7556/ALiSEO del 21.10.2021 relativamente al Codice Intervento: *E7SKFFH/01 Fasc. n. 552 intervento di realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile della Ex Clinica Chirurgica San Martino in Genova Lotto B*, per un cofinanziamento statale pari a € 7.005.391,00;

**DATO ATTO** che con decreto n. 467 del 22/11/2021 è stata approvata la convenzione sottoscritta tra ALiSEO ed IRE SpA (Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria) in data 17/11/2021, prot.n. 8357, per delegare a quest'ultima, come da autorizzazione prot.n. 178069 del 17 maggio 2021 del Direttore Generale della Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria in qualità di società in house e articolazione funzionale della SUAR regionale, le funzioni di stazione appaltante/centrale di committenza con riferimento all'appalto per la realizzazione di residenze universitarie presso l'ex Clinica Chirurgica Universitaria San Martino sita in Genova – lotti A e B comprensivo delle spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, stabilendo un corrispettivo pari a € 675.508,68, oltre IVA al 22%, pari a € 148.611,91, per un importo totale lordo pari a € 824.120,59, che sarà corrisposto da ALiSEO ad IRE SpA, ai sensi dell'art. 5 della citata convenzione;

**DATO ATTO** che IRE SpA, nella qualità summenzionata di Stazione Appaltante, ha affidato gli appalti dei lavori di entrambi gli interventi di cui trattasi alla I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A., con sede in Modena, Via Portogallo n. 60, C.A.P. 41122 – CF/IVA 01029050364, mediante i seguenti Contratti:

- Prot.nr. 69 del 30/05/2022 per un importo pari ad € 6.968.525,57, di cui € 6.771.469,42 di importo lavori ed € 197.056,15 di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, per il Codice Intervento: *E7SMRYA/01 Fasc. n. 551 intervento di realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile della Ex Clinica Chirurgica San Martino in Genova Lotto A*;

- Prot.nr. 70 del 30/05/2022 per un importo pari ad € 5.729.660,55, di cui € 5.586.069,04 di importo lavori ed € 143.591,51 di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, per il Codice Intervento: *E7SKFFH/01 Fasc. n. 552 intervento di realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile della Ex Clinica Chirurgica San Martino in Genova Lotto B*;

**CONSIDERATO** che a seguito di Verbale di Consegna delle porzioni Ex Clinica Chirurgica di ALiSEO in allora ancora occupati da UniGE e verifica separazioni funzionali degli impianti del 14/06/2022, redatto ai sensi Accordo attuativo tra ALiSEO e UniGE del 06/08/2021 al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 28 aprile 2017 tra Agenzia del Demanio, UNIGE, Regione Liguria e Comune di Genova per la realizzazione di un progetto di rifunzionalizzazione dell'Ex Clinica Chirurgica ad uso residenze universitarie e servizi accessori al diritto allo studio, sono stati rilevati aspetti tecnici di sicurezza delle aree esterne alla struttura destinate ad area di cantiere, non appurati in fase di progettazione, che ne riducono la superficie utile;

**VISTO** che questa Committente Agenzia si è attivata prontamente per la risoluzione della problematica, in considerazione del termine ultimo per dare avvio ai lavori coincidente al 30/09/2022, pena il definanziamento dell'intervento Codice: *E7SMRYA/01 Fasc. n. 551 intervento*

*di realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile della Ex Clinica Chirurgica San Martino in Genova Lotto A, interessando l'Agenzia del Demanio - Direzione Regione Liguria, come da nota prot.n.5543 del 07/07/2022, per l'acquisizione della parte residua della particella n.1507, attestata su piazza Rosanna Benzi, afferente alla scheda GEB0343 di consistenza patrimoniale dello Stato del compendio allibrato come - Istituti Scientifici San Martino Ex Clinica Chirurgica – non concessa in uso alla Regione Liguria, con l'Atto pubblico Rep.n. 151/2017 del 09/05/2017 di locazione a titolo gratuito per la durata di 19 anni dell'immobile Ex Clinica Chirurgica San Martino sito in Genova, in quanto allora in uso al Comune di Genova;*

**DATO ATTO** che a seguito di sopralluogo congiunti con i referenti dell'Agenzia del Demanio e del Comune di Genova è stata concordata la possibilità da parte della civica amministrazione di rilasciare tale porzione di area esterna che coincide con l'accesso principale della residenza universitaria di cui agli interventi appaltati;

**DATO ATTO** che con nota dell'Agenzia del Demanio prot.nr. 6448 del 05/08/2022 ed a seguito di posticipi della civica amministrazione è stata stabilita tra le parti la data del 19/09/2022 per la sottoscrizione del Verbale di presa in consegna anticipata da parte di ALiSEO della porzione residua della particella n.1507, attestata su piazza Rosanna Benzi, necessaria per l'area di cantiere degli interventi appalti e gestiti da IRE SpA, rimandando la stipula e la decorrenza dell'atto concessorio a far data dal 01/10/2022;

**DATO ATTO** che con Decreto n.301 del 19/09/2022 l'arch. Cinzia Pintori, Responsabile del Servizio Appalti, Contratti e Servizio tecnico di ALiSEO è stata autorizzata a presiedere all'incontro con gli Enti interessati ed a sottoscrivere il Verbale di presa in consegna anticipata da parte di ALiSEO della porzione residua della particella n.1507, attestata su piazza Rosanna Benzi, necessaria per l'area di cantiere degli interventi appalti e gestiti da IRE SpA, atteso che la stipula dell'atto concessorio, sarà sottoscritto dal Direttore Generale di ALiSEO;

**DATO ATTO** che risulta acquisito agli atti di ALiSEO, con protocollo 7642 del 19/09/2022, il Verbale di presa in consegna anticipata da parte di ALiSEO della porzione residua della particella n.1507, sottoscritto tra l'Agenzia del Demanio e l'arch. Cinzia Pintori per ALiSEO, particella attestata su piazza Rosanna Benzi, necessaria per l'area di cantiere degli interventi appalti e gestiti da IRE SpA;

**DATO ATTO** altresì che con propria nota, acquisita agli atti di ALiSEO, con protocollo 7643 del 19/09/2022, il Demanio ha fornito indicazioni propedeutiche necessarie alla stipula dell'atto concessorio che di seguito si richiamano:

- ricevuta di pagamento mediante f24 del canone annuale pari a € 216,79;
- certificato di deposito cauzionale presso la competente Ragioneria Territoriale di Stato di Genova pari a € 216,79;

dando atto altresì che l'atto concessorio, sottoscritto in data 28/09/2022, dovrà essere registrato presso il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate;

**DATO ATTO** che con cassa economale al pagamento del modello f24 fornito dall'agenzia del Demanio e relativo al canone concessorio annuale 2022-2023 stabilito in € 216,79;

**DATO ATTO** altresì che con prot.n.7874 del 28.09.2022, è stato trasmesso alla Ragioneria Territoriale di Stato di Genova il Modello Unificato di domanda per la costituzione di deposito definitivo per locazione di porzione della particella 1507 corrispondente all'accesso principale dell'Ex Clinica Chirurgica San Martino GE su piazza R.Benzi, finalizzata ad area di

cantiere/accesso principale per l'intervento di residenze universitarie di cui al Protocollo d'intesa sottoscritto tra Agenzia del demanio, Comune di Genova, Università degli Studi di Genova, Regione Liguria del 28.04.2017, per il periodo 01/11/2022- 31/10/2023 (12 mesi rinnovabile), per un importo pari a € 216,79 ;

**CONSIDERATO** che la Ragioneria Territoriale di Stato di Genova ha provveduto ad aprire deposito cauzionale n.1381572, come da comunicazione prot.n.7888 del 28.09.2022, fornendo coordinate Bancarie per poter perfezionare il deposito;

DATO ATTO che si è provveduto

**DATO ATTO** che, a seguito della necessità di proseguire l'attività cantieristica in corso, relativa all'attuazione degli interventi di rilevanza ministeriale e regionale, su richiesta di ALiSEO, il suddetto contratto di locazione è stato rinnovato con atto Rep. n. 109 del 14/11/2023 per il periodo 01/11/2023 – 31/10/2029;

**CONSIDERATO** che il Contratto Rep. n. 109 del 14/11/2023 è stato registrato, ai sensi della normativa vigente, con modalità telematica presso l'Agenzia delle Entrate e pertanto si è proceduto al pagamento del canone annuo, relativo al periodo 01/11/2024 – 31/10/2025, dell'area oggetto per un importo di € 247,00 di cui al presente decreto, mediante F24 precompilato dall'Agenzia del Demanio concedente;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii è il Direttore Generale di ALiSEO – Dott. Michele Scarrone – subentrato nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del Dlgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii e come da Decreto n.11 del 21.01.2024, per gli interventi ai quali si riferisce il contratto di locazione dell'area di cantiere;

**VISTO** il Budget Economico Triennale 2024-2026 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 325 del 28/12/2023;

## **DECRETA**

per le motivazioni specificate nelle premesse:

1. di prendere atto del pagamento del canone annuale, relativo al periodo 01/11/2024 – 31/10/2025, del contratto di locazione Rep. n. 109 del 14/11/2023 stipulato da ALiSEO con l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria, avente durata dal 01/11/2023 al 31/10/2029, avente ad oggetto la porzione della particella 1507 fg 55 C.T. - Genova corrispondente all'accesso principale dell'Ex Clinica Chirurgica San Martino, attestata su Piazza Rosanna Benzi a Genova e destinata ad area di cantiere/accesso principale per l'intervento per le Residenze Universitarie di cui al Protocollo d'intesa sottoscritto tra l'Agenzia del Demanio, il Comune di Genova, l'Università degli Studi di Genova e Regione Liguria del 28/04/2017, pari a € 247,00 come da modello F24 precompilato dall'Agenzia del Demanio, di cui al prot.n.7219 del 02.10.2024, imputato al Conto Oneri Diversi liquidato mediante Cassa Economale ed allegato al presente atto quale ricevuta;
2. di provvedere alla richiesta degli oneri di locazione della porzione della particella 1507 corrispondente all'accesso principale dell'Ex Clinica Chirurgica San Martino GE su piazza R.Benzi, finalizzata ad area di cantiere/accesso principale per l'intervento di residenze universitarie di cui al Protocollo d'intesa sottoscritto tra Agenzia del demanio, Comune di Genova, Università degli Studi di Genova, Regione Liguria del 28.04.2017, per il periodo

01/11/2024 – 30/10/2025, considerato l'attuale termine di fine lavori e i termini delle attività di collaudo delle opere, alla ditta ITI Impresa Generale SpA aggiudicataria degli appalti "interventi di realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile della Ex Clinica Chirurgica San Martino in Genova" Lotto A e B;

3. di dare atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Direttore Generale ne attesta la legittimità, regolarità e correttezza amministrativa.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Michele Scarrone**

Ove sussistano i presupposti di legge, avverso il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.