



Servizio Abitativo

DETERMINA

OGGETTO: IMPUTAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AI CONTRATTI DI LOCAZIONE E GESTIONE DEI LOCALI SITI IN GENOVA VIA GRAMSCI 9 , VICO LARGO 2 E SANTA FEDE 6, TRA ALISEO E IRE SPA - ANNO 2025

IL DIRIGENTE

VISTA la legge regionale 5 dicembre 2018, n. 25 ad oggetto: “Istituzione dell’Agenzia ligure per gli studenti e l’orientamento (ALiSEO) e disposizioni di adeguamento” con decorrenza dal 1° gennaio 2019 e s.m.i.;

RICHIAMATO il decreto del Commissario straordinario 2 gennaio 2019 n. 1, avente ad oggetto: “Recepimento istituzione di ALiSEO - Agenzia ligure per gli studenti e l’orientamento ai sensi della legge regionale n. 25 del 5/12/2018”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 17 novembre 2023 n. 1102, avente ad oggetto “Agenzia ligure per gli studenti e l’orientamento (Aliseo) – Nomina Direttore Generale”;

RICHIAMATO il decreto del Direttore Generale del 21 agosto 2024 n. 2024, avente ad oggetto: “Disposizioni interne sui provvedimenti e sulla corrispondenza - Approvazione”;

PREMESSO CHE: - in data 16 febbraio 2006 tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Liguria, Comune di Genova, Università degli Studi di Genova, A.R.T.E. Genova, E.R.S.U. (oggi ALiSEO) e A.R.R.ED. S.p.A. (oggi I.R.E. S.P.A. - Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure) è stato sottoscritto l’Accordo di Programma per l’attuazione del Programma di edilizia sperimentale del Ghetto e di Prè, nell’ambito del quale è prevista la realizzazione di interventi di recupero di immobili siti nel centro storico di Genova da destinare a residenze per studenti universitari, con la finalità di contribuire alla riqualificazione e rivitalizzazione delle aree interessate e, nel contempo, di incrementare l’offerta di alloggi per studenti; - RigeNova s.r.l. (ora I.R.E. S.P.A.) ha portato a termine, nell’ambito degli interventi di recupero previsti dall’Accordo di Programma di cui al precedente punto, i lavori di rimessa in pristino di n. 3 immobili siti in Via Gramsci 9, Vico Largo 2 e Santa Fede 6, composti di varie unità immobiliari; - tali immobili sono stati concessi in locazione ad ALiSEO ad uso esclusivo di alloggi per studenti universitari o docenti, ricercatori, dottorandi dell’Università degli Studi di Genova o che effettuino corsi o programmi di studio presso l’Ateneo genovese, fermo restando che gli stessi dovranno essere prioritariamente utilizzati per il soddisfacimento degli studenti capaci e meritevoli privi di mezzi sulla base dei criteri della L. n. 338 del 14/11/2000;

CONSIDERATO che l'importo del canone complessivo di locazione e di gestione dei locali siti in Genova, Via Gramsci 9, Vico Largo e S. Fede per l'intero anno 2025 è pari a € 70.685,60 così suddivisi:

Via Gramsci 9 – n.4 trimestri x € 9.627,00 = € 38.508,00;

Vico Largo 2 – n.4 trimestri x € 4.002,00 = € 16.008,00;

Vico Santa Fede 6 – n.4 trimestri x € 4.042,40 = € 16.169,60;

DATO INFINE ATTO che occorre procedere alla imputazione, per i sopra citati contratti di locazione, della spesa complessiva di € 70.685,60, sul conto "fitti passivi" del budget economico 2025, come da visto contabile;

VISTO il Budget Economico Triennale 2025-2027 approvato con Decreto del Direttore Generale 27 dicembre 2024 n. 311;

SU PROPOSTA del Responsabile del Servizio Abitativo, Dott.ssa Manuela Talarico;

DISPONE

per le motivazioni meglio specificate nelle premesse:

1. di procedere all'imputazione della spesa complessiva di € 70.685,60 in favore di I.R.E. S.P.A. - Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure al conto finti passivi del budget economico 2025, come da visto contabile;
2. di dare atto che si procederà alla liquidazione del dovuto per periodi trimestrali al ricevimento delle fatture da parte del sopra citato locatario;
3. di individuare quale Direttore dell'esecuzione del contratto in oggetto la Dott.ssa Manuela Talarico Responsabile del Servizio Abitativo, che curerà, tra l'altro, la liquidazione del relativo corrispettivo;
4. di dare atto che la liquidazione avverrà nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
5. di dare atto che verrà ottemperato a quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
6. di dare infine atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Dirigente del Settore Diritto allo Studio ne attesta la legittimità, regolarità e correttezza amministrativa.

IL DIRIGENTE

Dr. Massimo Aramini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24
D.lgs 82/2005 e s.m.i

Ove sussistano i presupposti di legge, avverso il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.