



Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico

OGGETTO: CUP: E33C22000370007 - CIG: B612A532BA _ MODIFICA CONTRATTUALE, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 9 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER UN IMPORTO DI € IN MERITO AL SERVIZIO DI ISPEZIONE DI VIGILANZA ARMATA PRESSO L'IMMOBILE ED AREE PERTINENZIALI DEL COMPENDIO "EX MAGISTERO" SITO IN CORSO MONTEGRAPPA N.39 GENOVA, AFFIDATO ALL'OPERATORE ECONOMICO COOPERATIVA GUARDIANI GIURATI LUBRANI SCRL.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge regionale 5 dicembre 2018, n. 25 ad oggetto: "Istituzione dell'Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento (ALiSEO) e disposizioni di adeguamento" con decorrenza dal 1° gennaio 2019 e s.m.i.;

RICHIAMATO il decreto del Commissario straordinario 2 gennaio 2019 n. 1, avente ad oggetto: "Recepimento istituzione di ALiSEO - Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento ai sensi della legge regionale n. 25 del 5/12/2018";

VISTA la deliberazione della giunta regionale 17 Novembre 2023 n. 1102, avente ad oggetto "Agenzia Ligure per gli studenti e l'Orientamento (Aliseo) – Nomina Direttore Generale";

RICHIAMATO il decreto del Direttore Generale 21 agosto 2024 n. 204, avente ad oggetto: "Disposizioni interne sui provvedimenti e sulla corrispondenza - Approvazione";

VISTO il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" avente efficacia dal 1 luglio 2023;

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n.209 "Disposizioni interpretative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36", entrato in vigore a far data dal 31/12/2024;

RICHIAMATI:

- a) il decreto legislativo 30 marzo 2001 , n. 165 e s.m.i. e, in particolare, l'art.4 comma 2;
- b) il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 37;

VISTI i DD.MM. MUR nn. 1256 e 1257 del 30.11.2021, pubblicati nella G.U. s.g. nr. 39 del 16.02.2022 che disciplinano attraverso il V° Bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della Legge 14 novembre 2000, n. 338, le procedure e le modalità di accesso al cofinanziamento di interventi per la realizzazione di strutture residenziali universitarie da finanziarsi con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN 10160/21 del 8 luglio 2021;

DATO ATTO che l'Università degli Studi di Genova per aderire congiuntamente ad ALiSEO al cofinanziamento di interventi per la realizzazione di strutture residenziali universitarie da finanziarsi con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN 10160/21 del 8 luglio 2021, attraverso il V° Bando di cui ai DD.MM. MUR nn. 1256 e 1257, ha concesso ad ALiSEO, con Convenzione del 01.03.2022, l'utilizzo dell'immobile sito in Genova, Corso Montegrappa n. 39, denominato "Ex Magistero" inclusi gli spazi esterni di pertinenza;

TENUTO CONTO che detto immobile è stato concesso ad ALiSEO affinché, nella sola ipotesi di ammissione al finanziamento di cui al V° bando MUR citato in premessa, provveda alla sua rifunzionalizzazione e successivamente lo utilizzi esclusivamente per la realizzazione di residenze universitarie, nonché dei servizi ad esse correlati (spazi comuni, di studio, laboratori didattici e attività ricreative, ecc.);

DATO ATTO che ALiSEO ha trasmesso a richiesta di cofinanziamento la documentazione progettuale di livello definitivo relativa all'intervento di "Recupero dell'immobile ex Magistero ed aree pertinenziali, sito in Corso Montegrappa n. 39 e di proprietà dell'Università degli Studi di Genova, a residenza universitaria_GENOVA" entro il termine stabilito dall'art.6 del DM MUR n. 1257/21, corrispondente al 17.05.2022, intervento individuato dal MUR con il Codice Intervento: S22Q7Q1-01;

CONSIDERATO che in data 05.01.2024 è stato pubblicato, sulla G.U. s.g. n.4, il DM MUR n.1488 06.11.2023 relativo all'"Adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A1 – B – C ammissibili al cofinanziamento statale ex art.8, comma 12 del Decreto 20 novembre 2021 (c.d. V bando Legge n.338/2000)", nel quale sono compresi, per la Fase n.1 di cofinanziamento, due dei tre interventi presentati da questa Agenzia, in data 17.05.2022 in adesione al V° Bando della L.n.338/2000, uno dei quali rubricato dal MUR come di seguito:

- Fasc. 749 - Codice Intervento:S22Q7Q1-01 – *"Recupero dell'immobile Ex Magistero ed aree pertinenziali, sito in Corso Montegrappa n. 39 e di proprietà dell'Università degli Studi di Genova, a residenza universitaria_Genova"* - CUP: E33C22000370007, relativo all'insediamento di n. 66 posti alloggio per universitari, di cui n.4 per utenti con disabilità fisiche e sensoriali, oltre aree di servizio didattiche, ricreative, culturali e gestionali pari mq 2.918,00 comprese aree esterne a verde e sportive, per un cofinanziato del MUR di importo complessivo pari a € 8.582.019,00, a fronte di un importo di lavori pari a € 6.921.628,30 oltre IVA al 10%, Imprevisti e modellazione BIM pari a € 803.248,00 oltre ad importo forniture arredi € 180.309,00 oltre IVA al 22%, di cui € 45.078,00 e spese tecniche oltre IVA a carico di ALiSEO;

DATO ATTO che la Commissione Paritetica per gli alloggi e le residenze universitarie c/o Cassa depositi e prestiti S.p.A. - EPNT - Gestione Fondi MUR ha comunicato ad ALiSEO, con nota prot.n.1120 del 16/02/2024 che l'intervento Fasc. n° 749, (Codice S22Q7Q1-01) – ALiSEO Liguria presentato in adesione al V° Bando - decreto 30 novembre 2021, n. 1257 – di cui alla legge e decreto 6 novembre 2023, n. 1488 - Secondo Piano triennale degli interventi, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 5 gennaio 2024 - risulta classificato nella tipologia A1 di cui all'art. 4 del DM MUR n. 1257/2021, ricordando che ai sensi dell'art. 8, comma 15, del medesimo decreto n. 1257/2021, nonché dell'art. 4, comma 1, lettera b) del decreto n. 1488/2023 *"a pena di revoca del cofinanziamento, gli obblighi giuridicamente vincolanti per i lavori devono essere disponibili entro e non oltre trecento (300) giorni naturali e consecutivi successivi alla data di pubblicazione del decreto di Piano: alla data di inizio dei lavori, i soggetti beneficiari devono comunque trasmettere alla Commissione il relativo Verbale"*, corrispondente alla data del 31 ottobre 2024;

DATO ATTO che con Decreto n.75 del 22/03/2024 il Dott. Michele Scarrone, Direttore Generale di ALiSEO, è stato individuato quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che l'immobile risultava ancora occupato "*sine titulo*" da "*centro sociale*", fatto questo per il quale UniGE, proprietaria dell'immobile, aveva comunicato a questa Agenzia di aver trasmesso, in data 29.01.2024, denuncia-querela al Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Genova ed a fronte della quale si sono svolte n. 2 sedute del Comitato provinciale per l'ordine e la sicurezza pubblica e il coordinamento delle Forze di Polizia, presso la Prefettura di Genova, a seguito delle quali sono state assunte in data 04.07.2024 le decisioni, di cui verbale acquisito in atti di ALiSEO in data 10.07.2024;

DATO ATTO che in ragione delle decisioni assunte nell'ambito del Comitato provinciale per l'ordine e la sicurezza pubblica e il coordinamento delle Forze di Polizia, presso la Prefettura di Genova del 04.07.2024, con Decreto n.178 del 12/07/2024 è stato approvato il Progetto Definitivo redatto in BIM elaborato e sottoscritto dal RTP affidatario relativo all'intervento di "*Recupero dell'immobile Ex Magistero ed aree pertinenziali, sito in Corso Montegrappa n. 39 e di proprietà dell'Università degli Studi di Genova, a residenza universitaria_Genova*" da sottoporre a base di gara mediante Appalto Integrato della Progettazione Esecutiva da elaborare in BIM, e dell'esecuzione dei lavori, per l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 7.474.794,13, comprese spese accessorie, oltre Oneri Previdenziali (se dovuti) e IVA;

DATO ATTO che con prot.n.4746 del 12/07/2024 il Progetto Definitivo e gli allegati richiesti sono stati tempestivamente inoltrati alla SUAR, in qualità di Centrale di Committenza Ausiliaria/Stazione Appaltante in fase di affidamento, come da nota allegata, in quanto ALiSEO non risulta qualificata per affidamenti di lavori superiore al milione di euro;

PRESO ATTO che con Decreto Dirigenziale della SUAR prot.n. 4994 del 26/07/2024, esecutivo a sensi di legge, è stata indetta da Regione Liguria, in qualità (Stazione Unica Appaltante Regionale) per conto di ALiSEO, la procedura per l' "*Appalto integrato della progettazione esecutiva – da realizzarsi in BIM – e l'esecuzione dei lavori per l'intervento di recupero dell'immobile ex magistero e aree pertinenziali, sito in corso Montegrappa n. 39 – Genova e di proprietà dell'Università degli Studi di Genova, a residenza universitaria*", da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023, che ha acquisito CIG B2A3B45F8C, con scadenza delle offerte stabilito alle ore 18 00' del giorno 11/09/2024;

DATO ATTO che, al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento di recupero a residenza universitaria dell'immobile summenzionato e quindi all'accesso alle aree da parte dei concorrenti della procedura di gara, a seguito delle decisioni assunte in data 04.07.2024 dal Comitato provinciale per l'ordine e la sicurezza pubblica e il coordinamento delle Forze di Polizia, presso la Prefettura di Genova, la Procura della Repubblica di Genova ha formalizzato provvedimento di sequestro preventivo ex art.259 – Proc. n. 2438-24/44 R.G.N.R. - Proc. n. 11987-24/44 R.G.G.I.P. - mediante sgombero da parte delle Forze dell'Ordine degli occupanti "*sine titulo*" e conseguente apposizione dei sigilli di sequestro, come da verbale del 30/07/2024 a firma dei competenti Ufficiali di Polizia Giudiziaria con il quale il Direttore Generale di ALiSEO - Dott. Michele Scarrone – risultava investito di custodia giudiziale, dell'immobile Ex Magistero e delle sue pertinenze;

DATO ATTO che il Dott. Michele Scarrone, Direttore Generale di questa Agenzia, è stato individuato quale destinatario dell'affidamento in giudiziale custodia dell'immobile e sue pertinenze sopra richiamato;

DATO ATTO che in data 22.10.2024 ALiSEO con prot.n.7976 ha comunicato alla Commissione paritetica per gli alloggi e le residenze universitarie c/o Cassa depositi e prestiti S.p.A. - EPNT - Gestione Fondi MUR, e parimenti al Ministero dell'Università e della Ricerca - Segretariato Generale - Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio - Ufficio II (Ex DG-SINFS), la proposta di aggiudicazione dell'organo preposto alla valutazione delle offerte dell' *"Appalto integrato della progettazione esecutiva – da realizzarsi in BIM – e l'esecuzione dei lavori per l'intervento di recupero dell'immobile ex magistero e aree pertinenziali, sito in corso Montegrappa n. 39 – Genova e di proprietà dell'Università degli Studi di Genova, a residenza universitaria"* - Fasc. 749 - Codice Intervento:S22Q7Q1-01 - in ottemperanza agli adempimenti previsti dalla normativa di riferimento ed in particolare dall'art. 8, comma 15, del decreto n. 1257/2021, nonché dall'art. 4, comma 1, lettera b) del decreto n. 1488/2023 determinati alla data del 31.10.2024, come da interpretazione del sopra citato art.8 DM n.1257/2021 cristallizzata dalla medesima Commissione, di cui al Verbale n. 01/2024 del 31 gennaio 2024, e trasmessa al beneficiario ALiSEO in data 08.08.2024, come da prot.n. 5372;

DATO ATTO che avendo adempiuto nei termini previsti dalla normativa di riferimento ed in particolare dall'art. 8, comma 15, del decreto n. 1257/2021, nonché dall'art. 4, comma 1, lettera b) del decreto n. 1488/2023 determinati alla data del 31.10.2024, l'intervento s'intende cofinanziato dal MUR senza ulteriori riscontri;

RICHIAMATO il Decreto n. 91 del 14/03/2025 con il quale è stato preso atto di quanto segue:

- del verbale della seduta del Comitato di Indirizzo del Fondo strategico regionale Sezione "Investimenti infrastrutturali pubblici" del 26 settembre 2024, e conseguentemente ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del Fondo strategico regionale, ai sensi dell'articolo 4, comma 12, della l.r. n. 34/2016 l'intervento di "Recupero dell'immobile Ex Magistero ed aree pertinenziali, sito in Corso Montegrappa n. 39 e di proprietà dell'Università degli Studi di Genova, da destinare a residenza universitaria Genova" - CUP: E33C22000370007 - Fasc. 749 – Codice Intervento: S22Q7Q1-01, per l'importo lordo complessivo pari a € 2.212.707,67;
- del Decreto d'impegno della Direzione Generale per Formazione, l'Istruzione e il Lavoro della Regione Liguria n. 7617 del 19/11/2024 che autorizza la spesa complessiva di € 2.212.707,67, a valere sul Fondo Strategico Regionale, a favore di ALiSEO - Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento, per le spese di cui alle attività non cofinanziate dal MUR;

DATO ATTO che avendo avuto necessità effettuare attività di controllo e vigilanza armata come concordato con Ufficiali PG, richiedendo autorizzazione al PM per le attività di accesso ai luoghi da parte dei concorrenti presso la struttura, ALiSEO ha affidato il servizio all'operatore economico Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani Srl CF 80019090101 P.IVA 00745720102 al fine di prevenire eventuali ulteriori occupazioni abusive, come da Contratto prot.n.1960 del 24/03/2025 per l'importo netto di € 12.270,00 oltre IVA al 22% pari a € 2.699,40, per un totale complessivo di € 14.969,40 IVA inclusa;

DATO ATTO che si sono rese necessarie ulteriori attività di controllo e vigilanza del compendio "Ex Magistero" di Genova pari n. 607 al c.u. di 8,18€ fatto per il quale occorre procedere ad una modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per un importo di € 4.965,26 oltre IVA al 22%;

VERIFICATA la Regolarità contributiva dell'operatore economico Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani Srl CF 80019090101 P.IVA 00745720102 – DURC prot. n.INPS_44478650 con scadenza validità il 03/06/2025;

DATO ATTO che risulta agli atti dei competenti uffici di ALiSEO la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 prodotta dall'amministratore della Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani Srl CF 80019090101 P.IVA 00745720102;

DATO ATTO altresì che la SOS dell'Agenzia procederà alla verifica a campione, ai sensi dell'art. 52 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico riferite al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti dall'affidamento, secondo le soglie e modalità di cui all'art.21 delle *“Disposizioni applicative per le procedure di gara, di affidamento ed in materia di Contratti Pubblici, ai sensi del D.Lgs. n.36/2023 del 31 marzo 2023”* approvate con Decreto n.316 del 30/12/2024;

DATO ATTO che risulta agli atti di ALiSEO la comunicazione dell'amministratore della Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani Srl CF 80019090101 P.IVA 00745720102 relativa al conto corrente dedicato, ai sensi della L. 13/08/2010 n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

RILEVATO che, per le caratteristiche del servizio è stata già individuata quale Direttore dell'esecuzione del contratto in oggetto l'Arch. Cinzia Pintori Responsabile del Servizio Appalti Contratti e Servizio Tecnico ad interim Servizio Sistemi Informativi ICT, che curerà tra l'altro, la liquidazione del relativo corrispettivo;

VISTO il Budget Economico Triennale 2025-2027 approvato con Decreto del Direttore Generale n. 311 del 27/12/2024;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del Progetto

DECRETA

per le motivazioni meglio specificate nelle premesse,

1. di approvare la proposta di modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, per n.607 ispezioni di vigilanza armata presso l'immobile denominato “Ex Magistero” sito in Corso Montegrappa n.39 Genova, al c.u. di 8,18€ per un importo netto di € 4.965,26 oltre IVA al 22% al Contratto prot.n.1960 del 24/03/2025, affidato all'operatore economico Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani Srl, con sede legale in Via del Bosco Rinnovato 6 20057 Assago (MI) CF 80019090101 P.IVA 00745720102;
2. di approvare conseguentemente la relativa spesa di € 4.965,26 oltre IVA 22%, pari a € 1.092,36, per un importo complessivo di € 6.057,62 IVA inclusa, che trova copertura al PRG 100/2025 – FSR Fasc.749 – AUT.17/2025;
3. di dare atto della Regolarità contributiva dell'operatore economico Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani Srl – DURC prot. n.INPS_44478650 con scadenza validità il 03/06/2025;
4. di dare atto che risulta agli atti dei competenti uffici di ALiSEO la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 prodotta dall'amministratore della Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani Srl CF 80019090101 P.IVA 00745720102;
5. di dare atto che risulta agli atti di ALiSEO la comunicazione dell'amministratore della Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani Srl CF 80019090101 P.IVA 00745720102 relativa al

conto corrente dedicato, ai sensi della L. 13/08/2010 n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

6. di procedere alla stipulazione della relativa appendice contrattuale, firmata digitalmente, mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;
7. di dare atto che la liquidazione avverrà nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che verrà ottemperato a quanto previsto dall'art 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e dagli artt. 27 e 28 del Codice;
9. di dare infine atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Direttore Generale di ALiSEO ne attesta la legittimità, regolarità e correttezza amministrativa.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Michele Scarrone

Ove sussistano i presupposti di legge, avverso il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.