Decreto del Direttore Generale nr. 99 del 24/03/2025

Aliseo
Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento

Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico

OGGETTO: CIG: B5C66F3026 - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50 CO.1 LETTERA B DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI DI CONDUZIONE, DI TERZO RESPONSABILE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, IDRICO SANITARI ED ELETTRICI A CANONE DELLE RESIDENZE/MENSE DI ALISEO DELLA DURATA DI 9 MESI, MEDIANTE RICHIESTA DI PREVENTIVO SUL ME.PA, PER L'IMPORTO STIMATO PARI A € 138.264,16 DI CUI € 534,00 PER ONERI DA INTERFERENZA OLTRE IVA

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge regionale 5 dicembre 2018, n. 25 ad oggetto: "Istituzione dell'Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento (ALiSEO) e disposizioni di adeguamento" con decorrenza dal 1° gennaio 2019 e s.m.i.;

RICHIAMATO il decreto del Commissario straordinario 2 gennaio 2019 n. 1, avente ad oggetto: "Recepimento istituzione di ALiSEO - Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento ai sensi della legge regionale n. 25 del 5/12/2018";

VISTA la deliberazione della giunta regionale 17 Novembre 2023 n. 1102, avente ad oggetto "Agenzia Ligure per gli studenti e l'Orientamento (ALiSEO) – Nomina Direttore Generale";

RICHIAMATO il decreto del Direttore Generale 21 agosto 2024 n. 204, avente ad oggetto: "Disposizioni interne sui provvedimenti e sulla corrispondenza - Approvazione ";

VISTO il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" avente efficacia dal 1 luglio 2023;

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n.209 "Disposizioni interpretative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36", entrato in vigore a far data dal 31.12.2024;

RICHIAMATI:

a) il decreto legislativo 30 marzo 2001 , n. 165 e s.m.i. e, in particolare, l'art.4 comma 2;
b) il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 37;

PREMESSO che a seguito di nota della SUAR Regione Liguria prot-2023-0382898 del 12/05/2023 relativa alla "Procedura di gara centralizzata per l'affidamento del Servizio di FACILITY MANAGEMENT" questa Agenzia ha provveduto, con prot.3913/u/Aliseo del 01/06/2023, a trasmettere i dati richiesti relativamente ai fabbisogni gestionali-impiantistiche relative alle strutture in uso;

DATO ATTO che a seguito reiterato inadempimento da parte dell'Operatore Economico affidatario della "Convenzione servizi integrati per la gestione e manutenzione da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle amministrazioni pubbliche e agli altri soggetti di cui all'art. 6 della l.r. n. 13/2003 stipulata dalla SUAR Regione Liguria – Rep, n. 490/2018", questa Agenzia ha ritenuto di non poter procedere ad ulteriore proroga nelle more dell'attivazione della "Procedura di gara centralizzata per l'affidamento del Servizio di FACILITY MANAGEMENT" sopra richiamata;

VISTA la necessità di garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza e di efficienza degli impianti di riscaldamento, rafrescamento, idrico sanitari ed elettrici presenti presso le residenze e le mense universitarie di ALiSEO;

DATO ATTO che si rende pertanto necessario procedere all'esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria ed eventuale manutenzione straordinaria degli impianti summenzionati per un periodo 9 mesi, affidando tale attività a ditta abilitata ai servizi di manutenzione degli impianti di cui trattasi;

RITENUTO di individuare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i., l'Arch. Cinzia Pintori, Responsabile del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico ad interim Servizi sistemi Informativi;

DATO ATTO della documentazione progettuale di livello unico redatta dal RUP e allegata al presente atto:
- Allegato_Prezzi;
- Capitolato_Tecnico_Impianto Riscaldamento Elelettrico Idrico Sanitario ed Appendici;
- DUVRI_MO_Riscaldamento_Raffrescamento_Idrico-Sanitario_Elettrico;
- Ordinativo_Preliminare_Fornitura_base_affidamento;
- QE_Servizio Manutenzione Impianti_Elettrici-Meccanici-IdricoSanitari, a firma del RUP e del Direttore Generale di ALiSEO;

DATO ATTO che il RUP ha preventivamente valutato che il servizio di cui trattasi non presenta competenze particolari che possano essere facilmente reperite solo all'estero e pertanto non si ravvisa un interesse transfrontaliero all'affidamento sotto soglia in questione, fatto per il quale si può prescindere dall'esperimento di procedura ordinaria;

DATO ATTO che il RUP ha altresì valutato che:
- ai sensi dell'articolo 58 del Codice, si precisa che l'appalto consta di unico lotto funzionale all'attività di controllo della Stazione Appaltante nella fase di esecuzione;
- il CCNL applicabile per l'appalto al personale impiegato nell'appalto ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i, come previsto nella documentazione della procedura, è quello "Metalmeccanica";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i. per servizi/forniture di importo inferiore a 140.000,00 €, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza la previa consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO che il Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico ad interim Servizi sistemi Informativi ha redatto la documentazione della procedura di cui trattasi composta dai seguenti elaborati:
- Lettera_di_invito-richiesta_offerta-preventivo;

- All_1_Modulo_CF_POSIZ_INAIL-INPS_CONTO-DEDICATO;
- All_2_a_Offerta Economica;
- All_2_b_Ordinativo_Preliminare_Fornitura_Impianti Riscaldamento Raffrescamento - Idrico_Elettrici_Offerta Economica;
- All_3_Informativa trattamento dati personali (art.13 Regolamento U.E. n. 679/2016);
- DGUE request;

DATO ATTO che è stata inoltrata una richiesta di preventivo per il servizio in oggetto, mediante ME.PA, alla società SIRAM Spa avente sede in Via Anna Maria Mozzoni 12 20152 Milano (MI), C.F./P.IVA 08786190150, specializzata nella manutenzione degli impianti summenzionati;

DATO ATTO che l'operatore economico Siram Spa C.F./P.IVA 08786190150 ha presentato un'offerta pari a € 137.730,16 oltre costi da interferenza pari a € 534,00, pari ad un importo complessivo di € 138.264,16 oltre IVA al 22%, applicando un ribasso a Prezzi Unitari su quelli previsti a base di offerta, come da All_2 _ b Ordinativo Preliminare di Fornitura di Offerta Economica per i Servizi di Manutenzione a canone, oltre a percentuale di sconto su listini DEI pari al 37,25% e percentuale di maggiorazione su fornitura con fattura pari al 4%, per eventuali servizi extra-canone da autorizzare a cura della Stazione Appaltante nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico;

DATO ATTO che il RUP ha valutato congruo e sostenibile il preventivo offerto dall'operatore economico SIRAM SpA C.F./P.IVA 08786190150 sulla base della documentazione progettuale a base della procedura;

DATO ATTO pertanto che il RUP propone l'affidamento diretto, mediante richiesta di preventivo sul ME.PA, ai sensi dell'art. 50 comma. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla società Siram Spa con sede in Via Anna Maria Mozzoni 12 20152 Milano (MI), C.F./P.IVA 08786190150, del servizio di manutenzione a canone degli impianti di riscaldamento, rafrescamento, idrico sanitari ed elettrici installati, presso le residenze/mense universitarie di ALiSEO per un periodo di 9 mesi per un importo pari a € 137.730,16 oltre oneri da interferenza pari a € 534,00, pari ad un importo complessivo di € 138.264,14 oltre IVA (22%), come risultante da quadro tecnico economico di affidamento:

	A) Importo del servizio		**Affidamento**
a1	**Importo Servizio a base di affidamento**	**€**	**138.264,14**
a2	**Servizio di manutenzione impianti a canone**	€	135.811,67
a3	**Servizi di Governo**	€	1.918,49
a4	di cui per Costi della Manodopera stimati dalla S.A.	€	96.784,91
a5	oltre Oneri della Sicurezza da interferenza	€	534,00
	Importo a base di offerta/preventivo	€	**137.730,16**

	B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b1	Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 e s.m.i	€	2.754,60

b2	Contributo ANAC Stazione Appaltante	€	35,00
b3	Modifiche contrattuali art.120 co.3 lett.b) e co. 9/ Revisione Prezzi art. 60 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.	€	41.479,25
b4	IVA su a1	€	30.418,12
b5	IVA su b3	€	9.125,43
	Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	€	**83.812,40**
	Totale finanziamento dell'appalto	€	**222.076,56**

VERIFICATA la Regolarità contributiva della società Siram SpA – DURC prot. n. INAIL_47816140 con scadenza validità il 13/06/2025;

DATO ATTO che le verifiche attivate tramite il sistema FVOE 2.0 dei requisiti richiesti dalla procedura ME.PA ID 5088322 del suddetto operatore economico società SIRAM Spa, avente sede in Via Anna Maria Mozzoni 12 20152 Milano (MI), C.F./P.IVA 08786190150, hanno confermato le dichiarazioni rese dal medesimo operatore economico;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i., nel presente provvedimento sono contenuti l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore e le ragioni di scelta del fornitore;

RITENUTO di individuare quale Direttore di Esecuzione del Contratto l'Arch. Fabrizio Cantoni, Responsabile del Servizio Gestione Operativa e Manutenzione delle Residenze Universitarie;

VISTO il Budget Economico Triennale 2025-2027 approvato con Decreto del Direttore Generale n. 311 del 27/12/2024;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico di Progetto;

DECRETA

per le motivazioni specificate in premessa:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la proposta del RUP di affidamento diretto richiesta preventivo su ME.PA, in favore della società Siram Spa, avente sede in Via Anna Maria Mozzoni 12 20152 Milano (MI), C.F./P.IVA 08786190150, del servizio di manutenzione a canone degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, idrico sanitari ed elettrici installati presso le residenze e le mense universitarie di ALiSEO, per un periodo di 9 mesi e per l'importo pari a € 137.730,16 oltre oneri da interferenza pari a € 534,00, pari ad un importo complessivo di € 138.264,14 oltre IVA (22%);

2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla società Siram Spa C.F./P.IVA 08786190150 il servizio manutenzione a canone di cui trattasi, per un importo complessivo di € 135.811,67 oltre servizi di governo (implementazione e gestione sistema informativo e gestione del call center) pari a € 1.918,49, per un importo netto pari a € 137.730,16 oltre oneri da interferenza pari a € 534,00, per un importo complessivo pari a € 138.264,16 oltre IVA al 22%;

3. di autorizzare conseguentemente la relativa spesa complessiva come di seguito:

- € 135.811,67 oltre oneri da interferenza pari a € 534,00, per un importo complessivo pari a € 136.345,67 oltre IVA al 22% pari a € 29.996,05 per un importo complessivo pari a € 166.341,72 per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti di riscaldamento, rafrescamento, idrico sanitari ed elettrici, con imputazione al conto "Canoni Manutenzione Impianti e Attrezzature", come da Visto contabile;
- € 1.918,49 oltre IVA al 22%, pari a € 422,07, per un importo complessivo di € 2.340,56 IVA inclusa per l'affidamento dei servizi di governo (implementazione e gestione sistema informativo e gestione del call center) collegati al servizio di manutenzione affidato, con imputazione al Conto " Altri servizi esterni", come da visto contabile;
- € 41.479,25 oltre IVA al 22% pari a € 9.125,43 per un importo complessivo pari a € 50.604,68 IVA inclusa quale accantonamento fondi per eventuali revisione prezzi e modifiche contrattuali ai sensi degli artt. 60 e 120 del Codice a disposizione della Stazione Appaltante, con imputazione al conto "Canoni Manutenzione Impianti e Attrezzature" fino alla concorrenza di € 28.854,88, come da Visto contabile, rinviando a successivo provvedimento l'eventuale imputazione della restante somma prevista dal quadro economico;
- € 35,00 quale contributo ANAC, con imputazione al conto "Oneri Diversi", come da Visto contabile;

4. di quantificare il 2% dell'importo imponibile (€ 138.264,16) per il servizio in argomento pari a € 2.754,60 per le attività previste all'art. 45 e Allegato I.10 del richiamato D.Lgs. n. 36/2023, con imputazione come da Visto Contabile;

5. di quantificare altresì l'80% di € 2.754,60 pari a € 2.203,68 da ripartire tra le figure che saranno successivamente individuate, per l'espletamento delle attività previste all'art. 45 e Allegato I.10 del richiamato D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i., nel presente provvedimento sono contenuti l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore e le ragioni di scelta del fornitore;

   di dare atto della Regolarità contributiva dell'operatore economico Siram Spa – DURC prot. n. INAIL_47816140 con scadenza validità il 13/06/2025;

7. di dare atto che l'amministratore della ditta Siram Spa C.F./P.IVA 08786190150 ha comunicato il conto corrente dedicato ai sensi della L. 13/08/2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

8. di procedere alla stipulazione del relativo contratto, firmato digitalmente, mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;

9. di individuare e nominare per le caratteristiche del servizio quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto in oggetto, l'Arch. Fabrizio Cantoni, Responsabile del Servizio Gestione Operativa e Manutenzione delle Residenze Universitarie, che curerà, tra l'altro, la liquidazione del relativo corrispettivo;

10. di individuare altresì oltre al RUP e al Direttore dell'Esecuzione del Contratto i soggetti di cui alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 e Allegato I.10 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., come da tabella riepilogativa sotto riportata:

Funzione affidata per le	Dipendente Incaricato	Settore/Servizio

attività di:		
Programmazione della spesa per investimenti	EQ. Rag. Carmela Cenzuales	Staff/Servizio Gestione Risorse Economiche e Finanziarie;
RUP	EQ. Arch. Cinzia Pintori	Staff/Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico ad interim Servizi Sistemi Informativi ICT
Responsabili e addetti alla gestione tecnico/amministrativa dell'intervento	EQ.Arch. Irene Dobori Ist. Dott.ssa Serena Iardino Ist.P.I. Alessandro Toscano	Staff/Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico ad interim Servizi Sistemi Informativi ICT
Redazione del progetto di livello unico	EQ. Arch. Cinzia Pintori EQ. Arch. Irene Dobori	Staff/Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico ad interim Servizi Sistemi Informativi ICT
Predisposizione dei documenti di gara	EQ. Arch. Cinzia Pintori Ist. Dott.ssa Serena Iardino	Staff/Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico ad interim Servizi Sistemi Informativi ICT
Direzione dell'Esecuzione del Contratto	EQ. Arch. Fabrizio Cantoni	DS/Servizio Gestione Operativa e Manutenzione delle Residenze Universitarie
Collaboratori del Direttore dell'Esecuzione del Contratto	EQ. Dott. Nunzio Delle Donne Ist. Luisa Barchi Ist. Andrea Pace Ist. Piergiorgio Pace Ist. Stefania Mantelli Ist. Silvia Perantoni EQ.Glory Arrobbio EQ.Claudio Pallavicini Ist.Christian Berlingeri Ist. Saverio Martinelli	Staff/Servizio Gestione Risorse Economiche e Finanziarie; DS/Servizio Gestione Operativa e Manutenzione delle Residenze Universitarie DS/Servizio Ristorazione, Soprt, Cultura e Comunicazione
Verifica di conformità	EQ. Arch. Fabrizio Cantoni	DS/Servizio Gestione Operativa e Manutenzione delle Residenze Universitarie

11. di dare atto che la liquidazione avverrà nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

12. di dare atto che verrà ottemperato a quanto previsto dall'art 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e dagli artt. 27 e 28 del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i.;

13. di dare infine atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Direttore Generale ne attesta la legittimità, regolarità e correttezza amministrativa.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Michele Scarrone

Ove sussistano i presupposti di legge, avverso il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.