



Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, PER "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA RESIDENZA/MENSA UNIVERSITARIA - CASA DELLO STUDENTE - GASTALDI, SITA IN CORSO GASTALDI A GENOVA" DA PRESENTARE A RICHIESTA DI COFINANZIAMENTO NELL'AMBITO PROGRAMMA PR FESR 2021-2027 AZIONE 2.1.1 - 2 BANDO DELLA REGIONE LIGURIA.
CUP: E34D23000950009 - CIG: 98367620CD

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la legge regionale 5 dicembre 2018, n. 25 avente ad oggetto: "Istituzione dell'Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento (ALiSEO) e disposizioni di adeguamento" con decorrenza dal 1° gennaio 2019;

RICHIAMATO il decreto del Commissario Straordinario 2 gennaio 2019, n. 1 avente ad oggetto: "Recepimento istituzione di ALiSEO – Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento – ai sensi della legge regionale 5 dicembre 2018, n. 25";

RICHIAMATO altresì il decreto del Commissario Straordinario 31 gennaio 2019 n. 27 avente ad oggetto: "Approvazione disposizioni interne sui provvedimenti e sulla corrispondenza";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Regionale 30 settembre 2022 n. 920 avente ad oggetto: "Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento (ALiSEO) – Nomina Commissario straordinario";

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici);

RICHIAMATO il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in legge n.120/2020 e s.m.i., recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";

VISTO il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n.108/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

DATO ATTO che le disposizioni normative di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n.78 , recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", entrato in vigore il 1 aprile 2023, assumeranno efficacia a far data dal 1 luglio 2023;

DATO ATTO altresì che le disposizioni normative di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "*Codice dei Contratti Pubblici*" permangono in vigore fino al 30 giugno 2023, ed oltre tale data solo per i procedimenti in corso, come previsto all'art. 226 del DLgs n.36 del 31 marzo 2023;

RICHIAMATI:

a)il decreto legislativo 30 marzo 2001 , n. 165 e s.m.i. e, in particolare, l'art.4 comma 2;

b)il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 37;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 314 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato il secondo Bando attuativo dell'azione 2.1.1 per la "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche riservato alle Province, alla Città Metropolitana di Genova, ai Comuni liguri con popolazione superiore ai 2.000 ed inferiore ai 40.000 abitanti, alle agenzie regionali, alle autorità di sistema portuale, agli enti parco, alle camere di commercio, con esclusione dei Comuni inseriti nelle aree interne approvate e riconosciute dalla SNAI", del PR FESR 2021-2027;

DATO ATTO altresì che il secondo Bando attuativo di cui al punto precedente è stato perfezionato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 359 del 21/04/2023 (versione consolidata);

TENUTO CONTO che la struttura residenza universitaria- Gastaldi di ALiSEO sita in Genova, necessita di interventi di ristrutturazione impiantistica, la cui realizzazione permetterà di ottenere un miglioramento energetico globale dell'edificio e che gli stessi rientrano tra gli interventi ammessi a finanziamento del bando di cui trattasi, come da apposita FAQ inoltrata da ALiSEO relativamente al paragrafo 4 punto 6 del 2° Bando;

DATO ATTO altresì che la forma di agevolazione di cui al paragrafo 7 del 2° Bando consiste in un contributo a fondo perduto nella misura massima del 70% della spesa ammessa di cui al paragrafo 6 , attinente in sintesi ai:

h) ed m) lavori ed oneri della sicurezza;

n) imprevisti ed accantonamenti per adeguamento prezzi;

o) commissione giudicatrice e contributo ANAC;

p) imposta di registro e ogni altro contributo o onere fiscale , previdenziale ed assicurativo, limitatamente ai soggetti per cui tale onere non è recuperabile;

q) diagnosi energetica

r) Attestato di Prestazione Energetica (APE) a ultimazione dei lavori;

s) spese tecniche nella misura massima del 10% dell'investimento complessivo ammissibile (h+m+n) del quadro economico di progetto), e fatti esclusi gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice dei Contratti Pubblici;

u) IVA, qualora non recuperabile da parte del soggetto beneficiario;

v) attività connessa agli obblighi informativi ai sensi di quanto disposto dall'art 50 -

Responsabilità dei beneficiari del Reg. (UE) 1060/2021 e dall'Allegato IX del medesimo regolamento;

w) importi liquidati dal beneficiario per sanare le inottemperanze contributive di un aggiudicatario di un contratto pubblico.

DATO ATTO che la struttura residenza-mensa universitaria - Gastaldi di ALiSEO possiede tutti i requisiti richiesti al fine di presentare domanda di cofinanziamento da effettuarsi entro il 12/05/2023;

DATO ATTO che il livello di progettazione richiesto dal Bando PR FERS 2021-2027, Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria all’art.4 punto 9 deve corrispondere al Definitivo, comprensivo di Diagnosi Energetica, redatta secondo le normative tecniche CEI UNI 16247 parte 1 (requisiti generali) e CEI UNI EN 16247 parte 2 (Edifici) con metodologia di calcolo per le valutazioni energetiche conforme alla norma UNI 11300, nonché Attestato di Prestazione Energetica (APE);

DATO ATTO che in considerazione della specificità dell’intervento, richiedente particolari professionalità tecniche, ALiSEO ha affidato mediante Trattativa Diretta su MePA, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, come altresì previsto dalla disciplina sostitutiva di cui alla L. 120/2020 e s.m.i.ed in forza del combinato disposto agli artt. 226 co.2 e 229 co.2 del DLgs 36/2023 - Nuovo Codice dei Contratti Pubblici - in vigore dal 1 aprile 2023, alla Società d’Ingegneria P&M Planning & Management Srl (CF 01590410062 - P.IVA 01188310997), il servizio di ingegneria ed architettura relativo all’elaborazione del Progetto Definitivo, come previsto all’art. 23 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e all’art. 17 del DM MIBACT n. 154/2017, conforme ai contenuti di cui agli artt.i 23-32 del DPR 207/2010 ancora vigenti, compresa diagnosi energetica e valutazione sicurezza, con opzione del servizio relativo al progetto esecutivo per l’intervento di *“Efficientamento energetico dell’immobile struttura residenza universitaria - Gastaldi di ALiSEO sita in Genova”*, da presentare a richiesta di cofinanziamento nell’ambito del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria di cui sopra per un importo complessivo di € 18.999,206, oltre Oneri Previdenziali e IVA, come da Decreto n.128 del 04.05.2023;

DATO ATTO che la società affidataria ha presentato la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di autorizzazione dell’intervento, ai sensi art. 21 co.4 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia, competente al vincolo al quale è soggetta la Casa dello Studente “Gastaldi” di Genova;

DATO ATTO che a seguito di richiesta autorizzativa presentata da questa Agenzia con protocollo n. 3307 del 04.05.2023, la Soprintendenza ha rilasciato Parere Autorizzativo all’intervento prot.n. 7476 del 11.05.2023;

DATO ATTO altresì il regime autorizzativo edilizio per l’intervento di cui trattasi corrisponde, ai sensi dell’art.6 bis del DPR 380/2001, come modificato dal Dlgs 222/2016 – Tabella A – Sez. II 1.3 – Manutenzione Straordinaria (leggera) -, alla CILA - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata - al Comune di Genova ad inizio dei lavori;

DATO ATTO altresì che la società affidataria ha registrato, in data 12.05.2023 e a firma dell’Ing. Michele Sansò, sul sistema informatico degli attestati di prestazione energetica della Regione

Liguria (SIAPEL), in conformità alla normativa vigente, con C.I. n.07 202320029 l'attestato di prestazione energetica (APE) della Casa dello Studente di Gastaldi, oggetto dell'incarico affidato;

DATO ATTO che in forza del combinato disposto agli artt. 226 co.2 e 229 co.2 del DLgs 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) in vigore dal 1 aprile 2023, le disposizioni di cui al DLgs 50/2016 e s.m.i. continuano ad applicarsi sino al 30/06/2023;

RITENUTO di individuare quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Dott. Roberto Dasso, Commissario Straordinario e rappresentante legale pro tempore di ALiSEO;

PRESO ATTO la società ha presentato il progetto definitivo in via definitiva in data 22.05.2023, a firma dell'Ing. Michele Sansò che si compone dei seguenti elaborati:

N°	P	UF	I	P	PROG. R	DESCRIZIONE
1	P	P	G	D	001	ELENCO DOCUMENTI
2	Q	0	G	D	001	QUADRO ECONOMICO
3	R	0	A	D	001	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA RELATIVA ALLA TUTELA DEL BENE
4	P	0	G	D	001	CRONOPROGRAMMA
5	S	0	G	D	001	AGGIORNAMENTO DELLE PRIME PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE DEL PSC
6	Q	0	G	D	002	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI
7	Q	0	G	D	003	COMPUTO METRICO IMPIANTI
8	Q	0	G	D	004	ELENCO PREZZI IMPIANTI
9	Q	0	G	D	005	ANALISI PREZZI IMPIANTI
10	Q	0	S	D	001	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA
11	C	0	H	D	001	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
12	R	0	H	D	001	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI FLUIDI
13	R	0	H	D	002	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI FLUIDI
14	Y	0	H	D	001	DIAGNOSI ENERGETICA ANTE E POST OPERAM

15	Y	0	H	D	002	RELAZIONE ENERGETICA
16	D	0	H	D	001	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA DI CENTRALE, DATI PDC E SCHEMA VERTICALE
17	D	0	H	D	002	IMPIANTO VENTILAZIONE - DISTRIBUZIONE E DATI UTA
18	D	0	H	D	003	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - P -1 E PT
19	D	0	H	D	004	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - P 1 E P2-3-4
20	D	0	H	D	005	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - P 5 E P COPERTURA
21	D	0	C	D	001	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
22	D	0	C	D	002	PIANO DI COPERTURA - STATO DI FATTO, PROGETTO E RAFFRONTO
23	D	0	C	D	003	PIANO PRIMO - STATO DI FATTO, PROGETTO E RAFFRONTO
24	F	0	C	D	001	RELAZIONE FOTOGRAFICA
25	R	0	E	D	001	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
26	R	0	E	D	002	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
27	D	0	E	D	001	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI – IMPIANTO F.M. – PLANIMETRIA PIANO MENSA
28	D	0	E	D	002	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI – IMPIANTO F.M. – PLANIMETRIA PIANO TERRA
29	D	0	E	D	003	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI – IMPIANTO F.M. – PLANIMETRIE PIANO TIPO
30	D	0	E	D	004	FASCICOLO SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI E SCHEMA A BLOCCHI GENERALE

oggetto di Verifica, ai sensi dell'art.26 co. 6 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii., da parte dell'arch. Irene Dabori e del Perito Industriale Alessandro Toscano, rispettivamente funzionario e assistente tecnici del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico di ALiSEO, e di Validazione, ai sensi dell'art.26 co.8 del DLgs n.50/2016 e ss.mm.ii., da parte del RUP. Dott. Roberto Dasso - Commissario Straordinario di ALiSEO - avvalendosi dei funzionari del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico, per un importo di lavori pari € 586.552,10 a base di affidamento di cui € 10.471,01, per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso di affidamento e somme a disposizione della Stazione Appaltante, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 750.000,00, come da quadro economico sotto riportato:

A) Importo dei lavori

Impianti Meccanici Categoria Lavori OS28 (Lett h)	€ 532.525,78
Impianti Elettrici Categoria Lavori OS30 (Lett h)	€ 43.555,31
Importo di Lavori soggetti a ribasso (Lett h)	€ 576.081,09
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Lett m)	€ 10.471,01
Importo complessivo lavori	€ 586.552,10

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

Spese tecniche progettazione DEFINITIVA+Prescr.SIC (Lett. s)	€ 15.491,66
Spese tecniche progettazione ESECUTIVA+PSC+Verifica/Validazione (Lett. s)	€ 27.956,65
Spese tecniche Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione (Lett. s)	€ 14.141,30
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (Lett. t)	€ 2.262,61
	€ 59.852,22

Diagnosi energetica ed annessi rilevamenti situazione esistente (Lett. q)	€ 3.507,55
A.P.E. Post Intervento (Lett. r.)	€ 1.565,45
	€ 5.073,00

Tariffe ANAC (lett. o)	€ 375,00
Imprevisti ed adeguamento prezzi (lett. n)	€ 20.036,88
	€ 20.411,88

IVA su lavori , imprevisti e adeguamenti prezzi (10%) (Lett. u.)	€ 60.658,90
Oneri Previdenziali su spese tecniche (4%) (Lett. p.)	€ 2.597,01
IVA su Spese Tecniche (22%) (Lett. u.)	€ 14.854,89
	€ 78.110,80

Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 163.447,90
--	---------------------

Importo complessivo dell'intervento**€ 750.000,00**

DATO ATTO che la l'intensità dell'agevolazione, ai sensi del paragrafo 7.1 del 2° bando del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 della Regione Liguria, consiste in un contributo a fondo perduto della misura massima del 70% della spesa ammessa;

VISTO il Budget Economico Triennale 2023-2025 approvato con Decreto del Commissario Straordinario di ALiSEO n. 438 del 30/12/2022;

ATTESO che l'importo residuo di € 225.000,00 pari al 30% dell'importo complessivo previsto dell'intervento potrà essere finanziato dall'Agenzia stessa mediante accantonamento a F.do Investimenti tenuto conto delle maggiori risorse proprie derivanti dall'aggiornamento delle tariffe del servizio ristorazione e abitativo a partire dal servizio prestato relativamente all'anno accademico 2023/2024 e dal completo utilizzo delle disponibilità abitative nel periodo estivo;

ATTESO altresì che il suddetto accantonamento avrà valenza sul Budget economico triennale 2023-2025 nella misura di € 100.000,00 nel corrente anno 2023 ed € 125.000,00 nell'anno 2024;

DATO ATTO che l'erogazione dell'agevolazione ai sensi del paragrafo 11.1 del 2° bando del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 della Regione Liguria, è prevista come di seguito specificato:

- a) ANTICIPO pari al 10% del contributo concesso, alla concessione del contributo da parte di Fi.L.S.E. S.p.a.;
- b) ACCONTO da erogarsi nella misura del 40% del contributo concesso, alla Cosegna dei Lavori attestata dal verbale da inviare a Fi.L.S.E. S.p.a. unitamente alla presentazione della documentazione amministrativa, tecnica e contabile, relativa alle procedure espletate ai fini degli interventi (in caso di lavori già consegnati al momento della concessione, le quote a) e b) sono erogate contestualmente);
- c) ACCONTO ulteriore, da erogarsi nella misura del 40% del contributo concesso, alla dimostrazione di aver pagato e quietanzato un importo pari al 50% dell'importo del contratto, ovvero del 70% nel caso di lavori già avviati e consegnati al momento della concessione;
- d) SALDO ad ultimazione dell'investimento, previa presentazione della documentazione finale di spesa.

RITENUTO opportuno, sulla base di quanto sopra esposto:

- approvare il Progetto Definitivo, redatto dalla Società d'Ingegneria P&M Planning & Management Srl e sottoscritto dall'Ing. Michele Sansò, relativo all'intervento di "Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria CASA dello STUDENTE - Gastaldi di ALiSEO sita in Genova" da presentare a richiesta di cofinanziamento nell'ambito del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria, composto dagli elaborati elencati in narrativa, per un importo di lavori pari a € 586.552,10 a base di affidamento di cui €

10.471,01, per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso di affidamento, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 750.000,00, compresi Oneri Previdenziali e IVA, come da Quadro Economico, richiamato nelle premesse;

- dare atto che in caso di concessione da parte Fi.L.S.E. S.p.a. del cofinanziamento a valere sul Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria, l'intervento sarà finanziato per la spesa pari a 525.000,00, pari al 70% dell'importo complessivo dell'intervento pari a € 750.000,00;

- dare atto altresì che la spesa residua di € 225.000,00, compresi Oneri Previdenziali e IVA, pari al 30% dell'importo complessivo dell'intervento pari a € 750.000,00 non cofinanziata dal 2° bando del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 della Regione Liguria, verrà finanziata dall'Agenzia stessa mediante accantonamento a F.do Investimenti tenuto conto dei maggiori ricavi ristorazione e abitativo, come di seguito ripartito, per le annualità 2023-2024 del Budget economico triennale 2023-2025, operando le relative variazioni :

per il 2023: € 100.000,00;

per il 2024: € 125.000,00;

- di dare atto che ALiSEO non è Ente soggetto a recupero dell'IVA;

RICHIAMATO il Budget Economico Triennale 2023-2025, approvato con Decreto del Commissario Straordinario di ALiSEO n. 438 del 30/12/2022;

DECRETA

per le motivazioni specificate in premessa:

1. approvare il Progetto Definitivo, redatto dalla Società d'Ingegneria P&M Planning & Management Srl e sottoscritto dall'Ing. Michele Sansò, relativo all'intervento di "Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria CASA dello STUDENTE - Gastaldi di ALiSEO sita in Genova" da presentare a richiesta di cofinanziamento nell'ambito del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria, composto dagli elaborati elencati in narrativa, per un importo di lavori pari a € 586.552,10 a base di affidamento di cui € 10.471,01, per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso di affidamento, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 750.000,00, compresi Oneri Previdenziali e IVA, come da Quadro Economico richiamato nelle premesse;
2. dare atto che in caso di concessione da parte Fi.L.S.E. S.p.a. del cofinanziamento a valere sul Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria, l'intervento sarà finanziato per la spesa pari a 525.000,00, pari al 70% dell'importo complessivo dell'intervento pari a € 750.000,00;
3. di dare atto altresì che la spesa residua di € 225.000,00, compresi Oneri Previdenziali e IVA, pari al 30% dell'importo complessivo dell'intervento pari a € 750.000,00 non cofinanziata dal 2° bando del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 della Regione Liguria, verrà finanziata dall'Agenzia stessa mediante accantonamento a F.do Investimenti tenuto conto dei maggiori ricavi ristorazione e abitativo, come di seguito ripartito, per le annualità 2023-2024 del Budget economico triennale 2023-2025, operando le relative variazioni :

per il 2023: € 100.000,00;

per il 2024: € 125.000,00;

4. di dare atto che ALiSEO non è Ente soggetto a recupero dell'IVA;
5. di dare atto che verrà ottemperato a quanto previsto dall'art 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
6. di dare infine atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Commissario Straordinario ne attesta la legittimità, regolarità e correttezza amministrativa.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Roberto Dasso

Ove sussistano i presupposti di legge, avverso il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.