



Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico

OGGETTO: CUP: E34D23000950009 - CIG: 98367620CD
NOMINA SEGGIO GARA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART.50, COMMA 1, LETTERA C), COME DEFINITA ALL'ART.3 LETT. H) DELL' ALLEGATO I.1 DEL DLGS. N.36/2023 E S.M.I. MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL ID:173908565 , PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA RESIDENZA UNIVERSITARIA CASA DELLO STUDENTE - GASTALDI - SITA IN CORSO GASTALDI N.25, A GENOVA " NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PR FESR 2021-2027 AZIONE 2.1.1 - 2° BANDO REGIONE LIGURIA. IMPORTO DEI LAVORI PARI A € 586.552,10 DI CUI € 10.471,01 PER ONERI DELLA SICUREZZA OLTRE IVA AL 10%.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la legge regionale 5 dicembre 2018, n. 25 avente ad oggetto: “Istituzione dell’Agenzia ligure per gli studenti e l’orientamento (ALiSEO) e disposizioni di adeguamento” con decorrenza dal 1° gennaio 2019;

RICHIAMATO il decreto del Commissario Straordinario 2 gennaio 2019, n. 1 avente ad oggetto: “Recepimento istituzione di ALiSEO – Agenzia ligure per gli studenti e l’orientamento – ai sensi della legge regionale 5 dicembre 2018, n. 25”;

RICHIAMATO altresì il decreto del Commissario Straordinario 31 gennaio 2019 n. 27 avente ad oggetto: “Approvazione disposizioni interne sui provvedimenti e sulla corrispondenza”;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Regionale 30 settembre 2022 n. 920 avente ad oggetto: “Agenzia ligure per gli studenti e l’orientamento (ALiSEO) – Nomina Commissario straordinario”;

RICHIAMATO il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in legge n.120/2020 e s.m.i., recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”;

VISTO il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n.108/2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO che il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) è divenuto efficace dal 1 luglio 2023;

RICHIAMATI:

- a) il decreto legislativo 30 marzo 2001 , n. 165 e s.m.i. e, in particolare, l’art.4 comma 2;

b) il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 37;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 314 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato il secondo Bando attuativo dell'azione 2.1.1 per la "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche riservato alle Province, alla Città Metropolitana di Genova, ai Comuni liguri con popolazione superiore ai 2.000 ed inferiore ai 40.000 abitanti, alle agenzie regionali, alle autorità di sistema portuale, agli enti parco, alle camere di commercio, con esclusione dei Comuni inseriti nelle aree interne approvate e riconosciute dalla SNAI", del PR FESR 2021-2027;

DATO ATTO altresì che il secondo Bando attuativo di cui al punto precedente è stato perfezionato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 359 del 21/04/2023 (versione consolidata);

DATO ATTO che a seguito di richiesta autorizzativa presentata da questa Agenzia con protocollo n. 3307 del 04.05.2023, la Soprintendenza ha rilasciato Parere Autorizzativo all'intervento prot.n. 7476 del 11.05.2023;

DATO ATTO che con Decreto n.144 del 22/05/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo, relativo all'intervento di "Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria CASA dello STUDENTE - Gastaldi di ALiSEO sita in Genova" da presentare a richiesta di cofinanziamento nell'ambito del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria, per un importo di lavori pari a € 586.552,10 a base di affidamento di cui € 10.471,01, per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso di affidamento, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 750.000,00, compresi Oneri Previdenziali e IVA;

TENUTO CONTO che sulla base del Bando e del Decreto n.144 del 22/05/2023 sopra richiamato, la Progettazione Definitiva e la documentazione elaborata dal Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico, è stata presentata a corredo della domanda di adesione al bando, registrata al prot. di FILSE 24529 del 23/05/2023, avente oggetto lavori di "*Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria - Casa dello Studente – Gastaldi, sita in Corso Gastaldi n.25 in Genova*";

DATO ATTO che in data 06/07/2023, con prot. FILSE n° 32345, è pervenuta ad ALiSEO la Concessione di agevolazione, a fondo perduto, al cofinanziamento previsto dal Bando PR FERS 2021-2027, Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria, acquisita agli atti con prot.n. 4775/Aliseo del 06/07/2023;

VISTO E RICHIAMATO il decreto del Commissario Straordinario n. 181 del 12/07/2023 avente ad oggetto la presa d'atto della concessione da parte di FILSE SpA di un contributo a fondo perduto pari a € 517.006,16 a fronte di una spesa ammissibile pari ad € 738.580,23 per l'intervento di "*Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria - Gastaldi di ALiSEO sita in Genova*" nell'ambito del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1. - 2 Bando della Regione Liguria;

PRESO ATTO che nel sopracitato decreto del Commissario Straordinario n. 181 del 12/07/2023, a fronte di una spesa riconosciuta come ammissibile da parte di FILSE pari ad € 738.580,23 sull'intervento complessivo di € 750.000,00, la spesa a carico di ALiSEO viene rideterminata per un importo complessivo pari a € 232.993,84, corrispondente al 30% di € 738.580,23 (€ 221.574,07) oltre oneri non ammissibili da FILSE pari a € 11.419,77, come da PRG.i 196 e 197/2023;

DATO ATTO altresì che con decreto del Commissario Straordinario n. 183 del 13/07/2023 è stata attivata l'opzione per l'affidamento dell'elaborazione Progetto Esecutivo, di cui all'art. 41 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, oltre all'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i conforme agli artt. 33-43 del DPR 207/2010 ancora vigenti, per l'intervento di "*Efficientamento energetico dell'immobile*

struttura residenza universitaria – Casa dello Studente – Gastaldi, sita in Corso Gastaldi n.25 a Genova”;

DATO ATTO che risulta già individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Dott. Roberto Dasso, Commissario Straordinario e rappresentante legale pro-tempore di ALiSEO;

PRESO ATTO la società d’Ingegneria P&M Planning & Management Srl ha presentato il Progetto Esecutivo in data 02.08.2023 al prot. N° 5664, a firma dell’Ing. Michele Sansò che si compone di nr.31 elaborati;

DATO ATTO che con Decreto n.205 del 03.08.2023 è stata istituita una “Struttura di Supporto al R.U.P”, in conformità all’art. 15, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, per il supporto in tutti i progetti di rilevanza tecnica ed aventi aspetti inerenti i lavori carattere edile, urbanistico, paesaggistico, impiantistico, sicurezza antincendio e dei luoghi di lavoro composta dai dipendenti del Servizio Appalti Contratti e Servizio Tecnico, nelle figure del Responsabile del Servizio - Arch. Cinzia Pintori -, del funzionario tecnico - Arch. Irene Dobori - e dell’istruttore dei servizi tecnici - Per. Ind. Alessandro Toscano;

PRESO ATTO la società d’Ingegneria P&M Planning & Management Srl a seguito di rettifica richiesta dalla Stazione Appaltante ha ripresentato in data 08.08.2023 al prot. N° 5885, i documenti contabili del Progetto Esecutivo elaborato a firma dell’Ing. Michele Sansò;

DATO ATTO che il Progetto Esecutivo, oggetto di Verifica da parte del RUP, ai sensi dell’art.42 e art. 39 Allegato I.7 del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i, con la Struttura di supporto al RUP costituita presso il Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico di ALiSEO come previsto all’art. 34 dell’Allegato I.7 D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., e di Validazione da parte del RUP. Dott. Roberto Dasso - Commissario Straordinario di ALiSEO, come da prot.n. 5890/Aliseo del 08/08/2023, per un importo di lavori pari € 586.552,10 a base di affidamento di cui € 10.471,01, per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso di affidamento e somme a disposizione della Stazione Appaltante, per un importo complessivo dell’intervento pari a € 749.985,25, dando atto di risparmio pari a € 14,75;

CONSIDERATO che il regime autorizzativo edilizio per l’intervento di cui trattasi corrisponde, ai sensi dell’art.6 bis del DPR n. 380/2001, come modificato dal DLgs 222/2016 – Tabella A – Sez. II 1.3 – Manutenzione Straordinaria (leggera), alla CILA - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata - da presentare al Comune di Genova prima dell’inizio dei lavori;

DATO ATTO che con Decreto di ALiSEO n. 209 del 09/08/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo, “Efficientamento energetico dell’immobile struttura residenza universitaria CASA DELLO STUDENTE Gastaldi, sita in Genova in Corso Gastaldi n.25” cofinanziato da FILSE SpA nell’ambito del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria, per un importo di lavori pari a € 586.552,10 a base di affidamento di cui € 10.471,01, per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso di affidamento, per un importo complessivo dell’intervento pari a € 749.985,25, compresi Oneri Previdenziali e IVA, come da Quadro Economico sopra richiamato, che trova copertura come previsto dal Decreto n. 181 del 12.07.2023, con un risparmio di € 14,75 , come di seguito specificato:

- per € 517.006,16: contributo a fondo perduto di Filse SpA - PRG 196/2023;
- per € 100.000,00, accantonamento a Fondo Investimenti per l’annualità 2023 del Budget economico triennale 2023-2025 - PRG. 197/2023;

- per € 132.979,09, rideterminato a seguito del risparmio di € 14,75, di cui al quadro economico dell'intervento, accantonamento a Fondo Investimenti di ALiSEO per l'annualità 2024 del Budget economico triennale 2023-2025;

ATTESO che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i dispone che le Stazioni Appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che con Decreto a contrarre di ALiSEO n. 210 del 10 /08/2023 è stata autorizzato quanto di seguito:

- l'indizione della gara d'appalto dei lavori di "*Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria – Casa dello Studente – Gastaldi, sita in Corso Gastaldi n.25 a Genova*", sulla scorta del Progetto Esecutivo approvato con Decreto n. 209 del 09/08/2023;
- di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) e come definita all'Allegato I.1 art. 3 lett. h) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, previa consultazione di almeno nr. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato e selezionati in base ai criteri previsti nell'Avviso pubblico d'indagine;
- di autorizzare l'indagine di mercato, condotta ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, finalizzata all'acquisizione dell'interesse a partecipare di operatori economici dotati dei necessari requisiti di partecipazione, generale e tecnico-organizzativi previsti dall'Avviso Pubblico a tal uopo redatto;

DATO ATTO che l'Avviso Pubblico d'indagine di mercato, avente prot.n. 5989/ALiSEO del 10.08.2023, in considerazione del tempistica stringente di cui al Cronoprogramma dell'intervento, prevedeva la selezione di almeno nr. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, mediante i criteri dallo stesso atto stabiliti;

DATO ATTO che la procedura di manifestazione d'interesse all'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato, pubblicata sulla piattaforma e-procurement SINTEL di ARIA SpA in data 10/08/2023, ha acquisito il codice ID:173123919;

DATO ATTO che con Decreto 232 del 07/09/2023 sono state approvate le risultanze della di manifestazione d'interesse all'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato, pubblicata sulla piattaforma e-procurement SINTEL di ARIA SpA in data 10/08/2023 con ID:173123919, di selezione di n. 5 Operatori Economici, tra n.17 OO.EE. che hanno presentato idonee richieste di partecipazione, da invitare alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) e come definita all'Allegato I.1 art. 3 lett. h) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di trattasi e la relativa documentazione necessaria allo svolgimento della medesima;

DATO ATTO che la procedura negoziata senza bando di cui trattasi lanciata, come previsto all'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato, su piattaforma SINTEL in data 08/09/2023 con ID: 173908565 ha agganciato, invitandoli 4 dei 5 operatori economici selezionati come di seguito:

Nr. Sel.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	IDENTIFICATIVO MANIFESTAZIONE	Nr	FORNITORI
----------	-------------------------------	-------------------------------	----	-----------

1	1692891645719	1692891607557	11	(registrato ma non iscritto a SINTEL)
2	1692783770013	1692783703112	7	LA COMMERCIALE srl CF/PI: 02577850106 GENOVA (GE)
3	1693227943400	1693227905159	16	SURIANO MICHELANGELO CF: SRNMHL64M05G273I PI: 05585300824
4	1691758245609	1691758173202	1	T.C.M. srl CF/PI: 02146490996 GENOVA (GE)
5	1693218097437	1693218047437	14	G QUADRO srl CF/PI: 10946740015 DUENTRO (TO)

CONSIDERATO che come da Lettera d'Invito della procedura negoziata ID: 173908565 la scadenza di presentazione delle offerte degli operatori economici invitati è stata stabilita alle ore 18 00' del 20.09.2023;

DATO ATTO che alla data di scadenza sopra richiamata sono pervenute sulla piattaforma le offerte dei seguenti operatori:

ID:	173908565			
Nr.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1	1695212845200	LA COMMERCIALE SRL 02577850106	Forma singola	mercoledì 20 settembre 2023 14.27.25 CEST
2	1695214629082	SURIANO MICHELANGELO SRNMHL64M05G273I	Forma singola	mercoledì 20 settembre 2023 14.57.09 CEST

CONSIDERATO che come da Lettera d'Invito della procedura negoziata ID: 173908565 è stata stabilita, alle ore 1500' del 21.09.2023, la seduta pubblica per la verifica delle offerte pervenute nei termini previsti;

DATO ATTO che ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i "Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo o costo, la

valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara, anche monocratico, composto da personale della stazione appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza, al quale si applicano le cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5” occorre provvedere alla nomina del Seggio di gara;

DATO ATTO che il RUP può avvalersi del Seggio di gara per:

- la verifica, in seduta pubblica, della ricezione e completezza delle offerte presentate, nonché l'apertura delle medesime;
- la verifica, in una o più sedute riservate, della conformità della documentazione amministrativa presentata rispetto a quanto richiesto nel disciplinare/lettera d'invito;
- l'attivazione dell'eventuale procedura di soccorso istruttorio;
- la predisposizione dei provvedimenti che determinano le esclusioni e le ammissioni dei concorrenti alla procedura di aggiudicazione;
- l'apertura, in seduta pubblica, delle offerte economiche;
- la verifica della congruità delle offerte e la valutazione delle eventuali anomalie;
- la predisposizione della proposta di aggiudicazione e della relativa relazione;
- gli oneri di comunicazione e di pubblicità del procedimento di aggiudicazione;

DATO ATTO che i membri del Seggio di gara, i commissari ed i segretari non devono quindi trovarsi in una situazione di conflitto di interesse così come previste dall'art. 16 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, ossia non devono avere, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che possa essere percepito come una minaccia alla loro imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o concessione;

RITENUTO pertanto opportuno sulla base di quanto sopra esposto:

- nominare, su proposta del RUP, i seguenti componenti del Seggio di gara per la verifica e valutazione delle offerte di cui alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) e come definita all'Allegato I.1 art. 3 lett. h) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i identificata da SINTEL con ID:173908565, come di seguito:
 - il RUP dell'appalto: il Commissario Straordinario – Dott. Roberto Dasso;
 - il Funzionario: Responsabile Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico – Arch. Cinzia Pintori, in qualità di testimone;
 - il Funzionario: del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico – Arch. Irene Dabori, in qualità di testimone;
 - l'Assistente servizi amministrativi: del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico – Dott. Serena Iardino, qualità di segretario verbalizzante;
- dare atto che sono state accettate le nomine dai soggetti sopra richiamati e acquisite le dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'insussistenza di cause di incompatibilità e astensione di cui al comma 5 dell'art. 93 del Codice, di cui all'art. 35 bis D. Lgs 165/2001 nonché assenza di conflitto di interessi, anche potenziale di cui all'art.16 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i e del quadro normativo correlato;
- di dare atto che per l'espletamento delle attività di cui sopra saranno successivamente riconosciuti parte degli incentivi previsti dall'art. 45 del richiamato D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in qualità di *“collaboratori all'attività del responsabile unico del progetto (responsabili e addetti alla gestione*

tecnico-amministrativa dell'intervento)” di cui all’Allegato I.10 del medesimo Codice, di cui all’accantonamento del 2% già disposto con Decreto n.209 del 09/08/2023;

VISTO il Budget Economico Triennale 2023-2025 approvato con Decreto del Commissario Straordinario di ALiSEO n. 438 del 30/12/2022;

DECRETA

per le motivazioni specificate in premessa:

1. di nominare, su proposta del RUP, i seguenti componenti del Seggio di gara per la verifica e valutazione delle offerte di cui alla procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50, comma 1, lett. c) e come definita all’Allegato I.1 art. 3 lett. h) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i identificata da SINTEL con ID:173908565, come di seguito:
 - il RUP dell’appalto: il Commissario Straordinario – Dott. Roberto Dasso;
 - il Funzionario: Responsabile Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico – Arch. Cinzia Pintori, in qualità di testimone;
 - il Funzionario: del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico – Arch. Irene Dabori, in qualità di testimone;
 - l’Assistente servizi amministrativi: del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico – Dott. Serena Iardino, qualità di segretario verbalizzante;
2. di dare atto che sono state accettate le nomine dai soggetti sopra richiamati e acquisite le dichiarazioni, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, l’insussistenza di cause di incompatibilità e astensione di cui al comma 5 dell’art. 93 del Codice, di cui all’art. 35 bis D. Lgs 165/2001 nonché assenza di conflitto di interessi, anche potenziale di cui all’art.16 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i e del quadro normativo correlato;
3. di dare atto che per l’espletamento delle attività di cui sopra saranno successivamente riconosciuti parte degli incentivi previsti dall’art. 45 del richiamato D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in qualità di *“collaboratori all’attività del responsabile unico del progetto (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell’intervento)”* di cui all’Allegato I.10 del medesimo Codice, di cui all’accantonamento del 2% già disposto con Decreto n.209 del 09/08/2023;
4. di dare atto che verrà ottemperato a quanto previsto dall’art 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
5. di dare infine atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Commissario Straordinario ne attesta la legittimità, regolarità e correttezza amministrativa.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Roberto Dasso

Ove sussistano i presupposti di legge, avverso il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.