

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART.50, COMMA 1, LETTERA C), COME DEFINITA ALL'ART.3 LETT. H) DELL' ALLEGATO I.1 DEL DLGS. N.36/2023 E S.M.I. MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL ID:173908565 , PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA RESIDENZA UNIVERSITARIA CASA DELLO STUDENTE - GASTALDI – SITA IN CORSO GASTALDI n.25, A GENOVA" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PR FESR 2021-2027 AZIONE 2.1.1 – 2° BANDO REGIONE LIGURIA. IMPORTO DEI LAVORI PARI A € 586.552,10 DI CUI € 10.471,01 PER ONERI DELLA SICUREZZA OLTRE IVA AL 10%.
CUP: E34D23000950009 - CIG: 98367620CD

- Verbale 1 della prima seduta pubblica -

Il giorno 21 settembre 2023, ore 15 10', presso la Sala Consulta di ALiSEO sita in Via San Vincenzo nr. 4, si svolge la prima seduta pubblica di gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Il Commissario Straordinario/RUP dell'intervento dà atto che con Decreto n.242 del 21.09.2023 è stato nominato il Seggio di Gara, dal medesimo presieduto, composto dai seguenti soggetti che assistono il RUP:

- arch.Cinzia Pintori, responsabile del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico, in qualità di testimone;
- arch.Irene Dobori, funzionario tecnico del Servizio Appalti e Servizio Tecnico, in qualità di testimone;
- dott.ssa Serena Iardino, assistente dei servizi amministrativi del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico, in qualità di verbalizzante;

Premesso che:

- con Decreto di ALiSEO n. 209 del 09/08/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo, "Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria CASA DELLO STUDENTE Gastaldi, sita in Genova in Corso Gastaldi n.25" cofinanziato da FILSE SpA nell'ambito del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria, per un importo di lavori pari a € 586.552,10 a base di affidamento di cui € 10.471,01, per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso di affidamento, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 749.985,25, compresi Oneri Previdenziali e IVA, che trova copertura come previsto dal Decreto n. 181 del 12.07.2023, con un risparmio di € 14,75;
- a fronte dei tempi stringenti previsti dal secondo Bando del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1, ALiSEO ha presentato in adesione il Cronoprogramma di dettaglio, articolato nei seguenti "step":
 1. Affidamento Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione: ENTRO 31/07/2023;
 2. Approvazione Progettazione Esecutiva: ENTRO 31/08/2023;
 3. Procedura di gara ed affidamento Lavori: ENTRO 31/10/2023;

4. Inizio Lavori: ENTRO 01/12/2023;

5. Fine Lavori: ENTRO 30/06/2024;

6. Collaudo dell'opera: ENTRO 31/07/2024.

inderogabili, pena la decadenza dal cofinanziamento a fondo perduto concesso da Filse SpA, gestore del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1. della Regione Liguria;

- in esecuzione del Decreto a Contrarre di ALiSEO n. 210 del 10/08/2023 è stato determinato di esperire la gara d'appalto dei lavori di "Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria – Casa dello Studente – Gastaldi, sita in Corso Gastaldi n.25 a Genova", secondo il Progetto Esecutivo approvato con Decreto n. 209 del 09/08/2023 e di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) e come definita all'Allegato I.1 art. 3 lett. h) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i;
- in esecuzione del medesimo Decreto di cui sopra è stata prevista la consultazione di almeno nr. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, tra quelli che avranno manifestato interesse all'Avviso pubblico d'indagine di mercato prot.n. 5989/ALiSEO del 10.08.2023 e selezionati in base ai criteri previsti dall'Avviso medesimo;

Dato atto che:

- l'importo a base della procedura è pari a € 586.552,10, di cui € 10.471,01 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A al 10%;
- l'intervento è finanziato con fondi del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria e Fondi della Stazione Appaltante, come di seguito specificato:
 - per € 517.006,16: contributo a fondo perduto di Filse SpA - PRG 196/2023;
 - per € 100.000,00, accantonamento a Fondo Investimenti per l'annualità 2023 del Budget economico triennale 2023-2025 - PRG. 197/2023;
- per € 132.979,09 accantonamento a Fondo Investimenti di ALiSEO per l'annualità 2024 del Budget economico triennale 2023-2025;
- trattasi di appalto "a corpo";
- i tempi per dare compimento dell'opera sono stabiliti in 212 (duecentododici) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori, secondo i seguenti "step":
 - 4. Inizio Lavori: ENTRO 01/12/2023;
 - 5. Fine Lavori: ENTRO 30/06/2024;
 - 6. Collaudo dell'opera: ENTRO 31/07/2024;
- l'Avviso Pubblico d'indagine di mercato, avente prot.n. 5989/ALiSEO del 10.08.2023, in considerazione della tempistica stringente di cui al Cronoprogramma dell'intervento, prevedeva la selezione di almeno nr. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, mediante i criteri dallo stesso atto stabiliti;

- la procedura di manifestazione d'interesse all'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato, pubblicata sulla piattaforma e-procurement SINTEL di ARIA SpA in data 10/08/2023, ha acquisito il codice ID:173123919;
- con Decreto n.232 del 07/09/2023 sono state approvate le risultanze della di manifestazione d'interesse all'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato, pubblicata sulla piattaforma e-procurement SINTEL di ARIA SpA in data 10/08/2023 con ID:173123919, di selezione di n. 5 Operatori Economici, tra n.17 OO.EE. che hanno presentato idonee richieste di partecipazione, da invitare alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) e come definita all'Allegato I.1 art. 3 lett. h) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e la relativa documentazione necessaria allo svolgimento della medesima;
- la Lettera d'invito (*lex specialis*) della procedura di cui trattasi per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico dell'immobile struttura residenza universitaria CASA DELLO STUDENTE Gastaldi, sita in Genova in Corso Gastaldi n.25" cofinanziato da FILSE SpA nell'ambito del Programma PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 – 2° bando della Regione Liguria, per un importo di lavori pari a € 586.552,10 a base di gara, ai sensi di quanto previsto all'art.41 co.14 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., ha determinato i seguenti costi non soggetti a ribasso:
 - Oneri della Sicurezza, pari a € 10.471,01 oltre IVA (10%);
 - Costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante pari a € 121.026,74 oltre IVA (10%);
 individuando un importo a base d'asta, pari a € 455.054,35 oltre IVA (10%) sul quale procedere al ribasso da parte degli operatori economici selezionati e invitati;

Dato atto altresì che:

- la procedura negoziata senza bando di cui trattasi lanciata, come previsto dall'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato prot.n. 5989/ALiSEO del 10.08.2023, su piattaforma SINTEL in data 08/09/2023 con ID: 173908565 ha agganciato, invitandoli, 4 dei 5 operatori economici selezionati come di seguito:

Nr. Sel.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	IDENTIFICATIVO MANIFESTAZIONE	Nr	FORNITORI
1	1692891645719	1692891607557	11	(registrato ma non iscritto a SINTEL)
2	1692783770013	1692783703112	7	LA COMMERCIALE srl CF/PI: 02577850106 GENOVA (GE)

Favente

3	1693227943400	1693227905159	16	SURIANO MICHELANGELO CF: SRNMHL64M05G273I PI: 05585300824 BORGETTO (PA)
4	1691758245609	1691758173202	1	T.C.M. srl CF/PI: 02146490996 GENOVA (GE)
5	1693218097437	1693218047437	14	G QUADRO srl CF/PI: 10946740015 DUENTRO (TO)

- il funzionamento della piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria SpA è attualmente allineato a quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, al netto delle modifiche introdotte a partire dal 7 luglio 2023. Dall'entrata in vigore del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la società ARIA S.p.A. sta attivando in progress le attività per l'adeguamento normativo della piattaforma alla nuova normativa in vigore in materia di appalti pubblici e pertanto per determinare l'importo negoziale su cui presentare offerta, pari a € 455.054,35, è stato inserito un importo a base d'asta pari a € 465.525,36 comprensivo degli oneri di sicurezza pari a € 10.471,01, di tale specifica è stata fatta debita comunicazione ai soggetti invitati tramite piattaforma.

In prima istanza il Seggio di Gara dà atto che l'operatore economico identificato, dal N.1692891607557 dalla procedura ID:173123919, di cui all'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato prot.n. 5989/ALiSEO del 10.08.2023, al quale è stata inoltrata comunicazione di avvenuta selezione all'invito, risulta solo "registrato" e "non iscritto" sul portale di e-procurement SINTEL, status questo mantenuto per tutto il periodo fino alla data odierna, come da schermate della procedura che si allegano al presente verbale.

Attraverso la postazione informatica della Stazione Appaltante della Sala Consulta, si procede all'identificazione degli operatori economici invitati che hanno presentato offerta entro il termine delle ore 18 00' del 20.09.2023, stabilito dalla lettera d'invito di cui alla procedura ID:173908565, come risultante dalla seguente tabella:

ID: 173908565				
Nr.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1	1695212845200	LA COMMERCIALE SRL 02577850106	Forma singola	mercoledì 20 settembre 2023 14.27.25 CEST
2	1695214629082	SURIANO MICHELANGELO SRNMHL64M05G273I	Forma singola	mercoledì 20 settembre 2023 14.57.09 CEST

Dato atto che i n.2 offerenti hanno effettuato il sopralluogo dei luoghi stabilito come obbligatorio al punto 14.2) della Lettera d'Invito della procedura con personale tecnico della SA, si procede verificando la presenza nelle offerte "*Busta amministrativa*", sul Sistema SINTEL di Aria s.p.a., dei seguenti documenti richiesti dalla SA:

NOME	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA REQUISITO
Allegato A Domanda di partecipazione - dichiarazione requisiti		Amministr.vo
Allegato C DGUE adeguato DLgs 36-2023		Amministr.vo
Allegato D informativa_trattamento_dati_personali		Amministr.vo
Allegato E Schema Contratto PASSOE		Amministr.vo Amministr.vo
Certificazione SOA	Si prega di allegare copia della certificazione SOA secondo quanto richiesto e precisato al punto 10.3 della Lettera di invito alla presente procedura.	Amministr.vo
Documento attestante pagamento contributo ANAC		Amministr.vo
Garanzia provvisoria		Amministr.vo

Preso atto che le "*Buste amministrative*" dei rispettivi offerenti contengono la documentazione richiesta dalla Lettera d'Invito si procede allo scarico delle medesime, secondo l'ordine di arrivo identificato dalla piattaforma, con salvataggio nelle rispettive cartelle digitali all'uopo create per la consultazione, da parte del Seggio di gara, necessaria alle successive verifiche.

Il RUP dà atto che la verifica della documentazione amministrativa delle offerte pervenute sarà svolta in seduta riservata.

Alle ore 16 30' viene dichiarata chiusa la seduta.

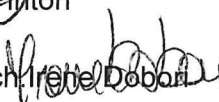
il Commissario Straordinario/RUP: Roberto Dasso



il Responsabile Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico: arch. Cinzia Pinotti



il Funzionario Tecnico del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico: arch. Irene Dobari



l'Assistente amministrativo del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico - Verbalizzante: dott.ssa Serena Iardino

