

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART.50, COMMA 1, LETTERA C), COME DEFINITA ALL'ART.3 LETT. H) DELL'ALLEGATO I.1 DEL D.LGS. N.36/2023 E S.M.I. MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL ID:173908565, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA RESIDENZA UNIVERSITARIA CASA DELLO STUDENTE - GASTALDI – SITA IN CORSO GASTALDI n.25, A GENOVA" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PR FESR 2021-2027 AZIONE 2.1.1 – 2° BANDO REGIONE LIGURIA. IMPORTO DEI LAVORI PARI A € 586.552,10 DI CUI € 10.471,01 PER ONERI DELLA SICUREZZA OLTRE IVA AL 10%.  
CUP: E34D23000950009 - CIG: 98367620CD

**- Verbale 2 della prima seduta riservata -**

Il giorno 21 settembre 2023, ore 16 45', presso la Sala Consulta di ALISEO sita in Via San Vincenzo nr. 4, si svolge la prima seduta riservata di gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Il Commissario Straordinario/RUP dell'intervento dà atto che con Decreto n.242 del 21.09.2023 è stato nominato il Seggio di Gara, dal medesimo presieduto, composto dai seguenti soggetti che assistono il RUP :

- arch.Cinzia Pintori, responsabile del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico, in qualità di testimone;
- arch.Irene Dobori, funzionario tecnico del Servizio Appalti e Servizio Tecnico, in qualità di testimone;
- dott.ssa Serena Iardino, assistente dei servizi amministrativi del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico, in qualità di verbalizzante;

Premesso quanto contenuto nel Verbale n.1 della prima seduta pubblica del 21.09.2023, dal quale risulta che entrambe le n.2 offerte pervenute contengono i seguenti documenti, previsti dalla Lettera d'Invito (*lex specialis*):

NOME	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA REQUISITO
Allegato A Domanda di partecipazione - dichiarazione requisiti		Amministr.vo
Allegato C DGUE adeguato DLgs 36-2023		Amministr.vo
Allegato D informativa_trattamento_dati_personali		Amministr.vo
Allegato E Schema Contratto PASSOE		Amministr.vo
Certificazione SOA	Si prega di allegare copia della certificazione SOA secondo quanto richiesto e precisato al punto 10.3 della Lettera di invito alla presente	Amministr.vo

	procedura.	
Documento attestante pagamento contributo ANAC		Amministr.vo
Garanzia provvisoria		Amministr.vo

si procede all'esame della regolarità della sottoscrizione digitale e del contenuto della documentazione, rispetto a quanto richiesto dalla SA.

**OFFERTA N.1** presentata dall'operatore economico LA COMMERCIALE SRL, CF/P.IVA 02577850106 di GENOVA (GE), assunta al prot. informatico con il n. 1695212845200;

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte sulla documentazione amministrativa dal Legale Rappresentante dell'operatore economico con verifica certificati di firma;
- nell'"*Allegato C DGUE adeguato DLgs36-2023*" - Parte II sez. D - l'operatore economico dichiara di voler subappaltare parte del contratto a terzi, elencando le lavorazioni specifiche, "*NEI LIMITI DI LEGGE*", ma senza dichiarare le relative quote percentuali sull'importo dell'appalto.

Nell'"*Allegato A Domanda di partecipazione - dichiarazione requisiti*", alla sez. G dichiara le lavorazioni e le percentuali che intende subappaltare, corrispondenti a quelle stabilite dalla Stazione Appaltante.

Stante l'incongruenza riscontrata, il Seggio decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per chiarire che i limiti del subappalto, per le rispettive categorie, è determinato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.119 co.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ed a detti limiti l'operatore deve attenersi specificandolo anche nel DGUE.

- nell'"*Allegato C DGUE adeguato DLgs36-2023*" - Parte III sez. D.2. - l'operatore economico dichiara che non è tenuto ad adempiere agli obblighi previsti dalla disciplina dettata dalla L. n. 68/1999, in quanto "*NUMERO DIPENDENTI INFERIORE A 15*";

Nell'"*Allegato A Domanda di partecipazione - dichiarazione requisiti*", alla sez. B punto 5 il medesimo operatore dichiara di essere in regola rispetto a quanto stabilito dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver nr.18 dipendenti, di cui nr.3 apprendisti, ma al medesimo punto dichiara altresì di non aver ottemperato alle norme di cui alla L. n. 68/1999.

Atteso che i nr.3 apprendisti non si calcolano nel computo dei lavoratori, come stabilito dagli artt. 4 e 5 della L.n.68/99 anche alla luce delle modifiche del "jobs act", resta comunque il fatto che il numero dei dipendenti si attesta a 15 e pertanto, ai sensi dell'art.3 della L.n.68/99, detto operatore in qualità di datore di lavoro è tenuto ad assumere soggetti appartenenti alle categorie protette, parlando di "quota di riserva", pari a nr.1 unità.

Stante l'incongruenza riscontrata, il Seggio decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per chiarire eventuali aspetti sul numero effettivi dei dipendenti o di eventuale deroga all'adempimento degli obblighi previsti dalla L. n. 68/1999, rappresentando che la Stazione Appaltante comunque a verifica tramite FVOE o presso ufficio regionale preposto al rilascio della relativa attestazione di ottemperanza.

**OFFERTA N.2** presentata dall'operatore economico SURIANO MICHELANGELO C.F. SRNMHL64M05G273I/PIVA:05585300824 di BORGETTO (PA), assunta al prot. Informatico n.1695214629082

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte sulla documentazione amministrativa dal Legale Rappresentante dell'operatore economico con verifica certificati di firma;
- nell'"*Allegato C DGUE adeguato DLgs36-2023*" - Parte II sez. D - l'operatore economico dichiara di voler subappaltare parte del contratto a terzi senza, tuttavia, elencare le lavorazioni specifiche e le relative quote percentuali.

Il documento nominato dal medesimo operatore economico "*istanza*" con il quale il medesimo ha trasformato i contenuti dichiarativi dell'"*Allegato A Domanda di partecipazione - dichiarazione requisiti*" emesso dalla Stazione Appaltante, e pur dichiarando che sarà subappaltato il 100% dei lavori di cui alla categoria OS30, manca delle specifiche espressamente richieste alla sez. G dell'"*Allegato A Domanda di partecipazione - dichiarazione requisiti*".

Stante l'incongruenza riscontrata, il Seggio decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per integrare la dichiarazione, a cura dell'OE, dell'"*Allegato C DGUE adeguato DLgs36-2023*" - Parte II sez. D e della sez. G dell'"*Allegato A Domanda di partecipazione - dichiarazione requisiti*";

- relativamente alla Cauzione Provvisoria n. 2023/13/6665212 rilasciata dall'Agenzia n. 842 di Partinico (PA) della Italiana Assicurazioni srl si evidenzia quanto di seguito:
  - pur risultando valida la firma digitale del Sig. Tola Nicolo', non risulta allegata procura o atto equivalente che attribuisca a detto soggetto poteri di legittimità a rilasciare garanzie e impegni per la compagnia Garante per la tipologia e gli importi richiesti, come previsto al punto 7) della Lettera d'Invito alla procedura (*lex specialis*);
  - mancante denominazione completa della Stazione Appaltante ( ALiSEO – Agenzia Ligure per gli Studenti e l'Orientamento) e il C.F./P.I.: 02575860990 in qualità di Beneficiario;

Stanti le incongruenze rilevate, il Seggio decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per integrare la Cauzione Provvisoria n. 2023/13/6665212 come di seguito:

- procura o atto equivalente e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da rendersi ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., che legittimi il Sig. Tola Nicolo' a rilasciare polizze fideiussorie e ad impegnare la compagnia Garante per la tipologia e gli importi richiesti dalla *lex specialis*;
- appendice con denominazione completa e CF/PI del Beneficiario.

Si procede alla chiusura delle cartelle della documentazione amministrativa delle offerte.

Il RUP stabilisce l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per un numero minimo di 5 giorni naturali e consecutivi, come previsto dal Codice, per entrambi gli operatori economici offerenti, atto ad integrare, di ogni elemento mancante, la documentazione

trasmessa alla Stazione Appaltante nel termine per la presentazione delle offerte al fine di sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla medesima con la Lettera d'Invito (*lex specialis*) e dai relativi allegati.

Alle ore 18 15' viene dichiarata chiusa la seduta riservata.

il Commissario Straordinario/RUP: Roberto Dasso



il Responsabile Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico: arch. Cinzia Pintori

il Funzionario Tecnico del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico: arch. Irene Deboni



l'Assistente amministrativo del Servizio Appalti, Contratti e Servizio Tecnico - Verbalizzante:  
dott.ssa Serena Iardino

